



Opatření obecné povahy obce Kačice č. 1/2018

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Kačice

Zastupitelstvo obce Kačice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 54 a § 55 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Kačice, kterou se mění Územní plán Kačice podle:

- 1. Textové části** (zpracované projektantkou) **změny č. 1 Územního plánu Kačice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.**
- 2. Grafické části** (zpracované projektantkou) **změny č. 1 Územního plánu Kačice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy** a obsahuje měněné části výkresu základního členění, hlavního výkresu, výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Odůvodnění:

1. Textová část odůvodnění - textová část odůvodnění zpracovaná projektantkou je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

a) Postup při pořízení změny územního plánu:

Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Kačice je Magistrát města Kladna, úřad architektury, územního plánování a rozvoje města a to jako pořizovatel příslušný k pořízení změny územního plánu podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Požadavek na pořízení změny č. 1 Územního plánu Kačice vzešel ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Kačice (2012-2016), kterou schválilo Zastupitelstvo obce Kačice na svém zasedání dne 14.12.2016. Jako určený zastupitel byl pro spolupráci s pořizovatelem pověřen starosta obce pan Libor Němeček. Projektantkou změny územ. plánu byla vybrána Ing. arch. Dana Pokojová, autorizovaná architektka, autorizace ČKA 734.

Podněty na změny využití v území byly podány z návrhu občanů a obce. Požadavky na změny v území byly součástí Zprávy o uplatňování územního plánu. Obsahem změny č. 1 jsou i další požadavky k řešení v specifikované ve Zprávě o uplatňování úz. plánu.

Projektantka doplňující průzkumy a rozborů nezpracovala a to vzhledem k malému rozsahu změn v území a znalosti území. Podkladem pro zpracování návrhu změny úz.

plánu byl především platný územní plán obce a okolních obcí, územně analytické podklady, nadřazená územně plánovací dokumentace, aj. Z projednání zprávy o uplatňování úz. plánu nevzešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj a byl vyloučen vliv předloženého návrhu zadání změn na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Uvedené dokumentace nebyly tudíž v rámci této změny územního plánu zpracovány.

Společné jednání k návrhu změny územního plánu podle § 50 stavebního zákona proběhlo dne 21.09.2017. Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města zajistil možnost seznámit se s návrhem změny územního plánu. Návrh změny územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 50 odst.3 stav. zákona a v souladu s § 25 zák. 500/2004 Sb. správní řád, v pozdějších zněních předpisů, tzn. návrh změny úz. plánu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu Kačice (§ 25 odst. 3 správního řádu). Vzhledem k rozsahu změny územního plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení - § 172 odst.2 správ. řádu) a proto byly kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce umožňující dálkový přístup a to města Kladna a obce Kačice. Odborný výklad při společném jednání provedla projektantka změny. Prezenční listina účastníků jednání je založena ve spisu. Závěry vyhodnocení ze společného jednání byly zkonzultovány s určeným zastupitelem, založeno ve spisu. Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje jako nadřízený správní orgán vydal své stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, posoudil návrh a neshledal žádné rozpory z hlediska svých posuzovaných zájmů, stanovisko je založeno ve spisu. Návrh řešení podaných připomínek k návrhu úz. plánu v rámci společného jednání odsouhlasil určený zastupitel a je součástí spisu. Dokumentace byla následně projektantkou upravena v rozsahu vyhodnocení požadavků z pojednání a to na základě požadavků obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů a řešení připomínek.

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu proběhlo dne 19.04.2018 na Obecním úřadu v Kačici. Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města zajistil možnost seznámit se s návrhem změny územního plánu. Návrh změny č. 1 územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst.1 stav. zákona a v souladu s § 25 správního řádu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu obce Kačice (§ 25 odst.3 správ. řádu). Vzhledem k rozsahu návrhu změny úz. plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení) a proto byly kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce Magistrátu města Kladna umožňující dálkový přístup a obce Kačice. Výklad provedla projektantka Ing. arch. Dana Pokojová v souladu s požadavkem § 22 odst. 4 stavebního zákona. Prezenční listina účastníků jednání je součástí správního spisu. Veřejného projednání se nezúčastnil zástupce žádného z dotčených orgánů. O průběhu veřejného jednání provedl pořizovatel záznam, který je rovněž založen ve správním spisu. Pořizovatelka vyhodnotila výsledky veřejného projednání a předložila je určenému zastupiteli k posouzení v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona (vyhodnocení založeno ve správním spisu). V zákonném termínu byla v rámci zákonných termínů k veřejnému projednání návrhu úz. plánu podána námitka majitelů pozemku č. 296 v k. ú. Kačice. Vzhledem k tomu, že řešení dotčeného pozemku nebylo součástí projednávaných změn č. 1. (konkrétních změn v území deklarovaných v zadání změn) a pozemek tedy nebyl změnou č. 1 projednáván a dotčen. Pořizovatel vyhodnotil, že se nejedná o námitku k projednávanému návrhu změny č. 1 úz. plánu Kačice. Podle § 55 odst. 6 stav. zákona se změna územního plánu zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Vzhledem k tomu pořizovatel nezasílal dotčeným orgánům návrh

rozhodnutí o námitkách podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. Z veřejného projednání nevzešel požadavek na úpravu návrhu územního plánu.

Následně byl návrh změny územního plánu předložen pořizovatelem Zastupitelstvu obce Kačice k vydání.

- b) **Přezkoumání souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č. 1 Územního plánu Kačice.

- c) **Přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č. 1 Územního plánu Kačice.

- d) **Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č. 1 Územního plánu Kačice.

- e) **Přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.**

Návrh změn územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování těchto změn územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů, příp. pořizovatelem postupem podle § 136 odst. 6) zák. č. 500/2004 Sb. správní řád. Stanoviska dotčených orgánů vydaná na základě společného jednání (§ 50 stav. zákona) k návrhu územního plánu či v rámci řízení o vydání změn, tzn. pouze požadavky podložené zmocněním zák. předpisu a v podrobnosti úz. plánu, byly respektovány.

- f) **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny územního plánu požadováno a zpracováno.

- g) **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo v rámci zpracování změny územního plánu požadováno a zpracováno. Stanovisko podle §50 odst.5 stav. zákon nebylo tedy vydáno.

- h) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu provedla projektantka v odůvodnění dokumentace úz. plánu.

ch) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č. 1 Územního plánu Kačice.

i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č. 1 Územního plánu Kačice.

j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č. 1 Územního plánu Kačice.

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č. 1 Územního plánu Kačice.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení provedla projektantka v odůvodnění dokumentace změny č. 1 Územního plánu Kačice.

m) Rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění.

Bez podaných námitek.

n) Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu.

Bez podaných připomínek.

2. Grafická část odůvodnění (zpracovaná projektantkou) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- koordinační výkres, v měřítku 1:5000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v měřítku 1:5000 v rozsahu měněných částí

Poučení: proti změně č .1 Územního plánu Kačice vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Libor Němeček
starosta obce Kačice

.....
Ing. Mgr. Daniela Veselská
místostarostka obce Kačice

Účinnost:

Vydáno dne 30.05.2018

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou, tj. patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce změny č. 1 územního plánu a současně úplného znění územního plánu. Dnem doručení změny č. 1 územního plánu a úplného znění nabývá změna č. 1 územního plánu účinnosti. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 13.07.2018.

Vyvěšeno: 28.06.2018

Sejmuto: 13.07.2018