



318/SKL/2019-SKLM

Čj.: UZSVM/SKL/221/2019-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kladno

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKL/004/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Čelechovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 5. února 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 1195** o výměře 341 m², trvalý travní porost, ZPF
- **pozemková parcela č. 1199** o výměře 2013 m², orná půda, ZPF

v k.ú. **Čelechovice**, obec Stochov, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a zapsané na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemky se nacházejí na východním okraji místní části Čelechovice, města Stochov. Na pozemcích byl v minulosti mlýnský náhon, napojený na své severozápadní straně na potok Loděnice (Kačák), v lokalitě „Na Urbále“ a končící na hranici katastrálních území Čelechovice a Kačice. V současné době jsou pozemky nezavodněné, neoplocené a jsou situované v nivě potoka Kačák. Jsou zarostlé náletovými stromy vrb, olší, topolů, neudržovaných ovocných stromů a listnatými náletovými stromy a křovinami. Pozemky nejsou zemědělsky obhospodařované. Pozemek parc. č. 1199 je velmi úzkého nepravidelného podlouhlého tvaru, s charakterem výměry, která odpovídá toku bývalého mlýnského náhonu, s podélnou osou situovanou směrem západ – východ, jeho přesné situování v terénu bez geodetického zaměření není možné. Totéž platí o pozemku parc. č. 1195, který v minulosti pravděpodobně sloužil jako přepadový zkrat mezi náhonem a potokem Kačák.

Přístup k pozemkům je možný přes pozemky cizích vlastníků.

Dle územního plánu města Stochov je pozemek pozemková parcela č. 1195 veden v plochách trvalé travní porosty a pozemek pozemková parcela č. 1199 v plochách orná půda. Na oba pozemky je dle územního plánu uplatněno „Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit“ a „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“ Usnesením č. 25/2018 ze dne 18. 6. 2018 z 22. řádného zasedání zastupitelstva města Stochov bylo schváleno zrušení

předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů k pozemku pozemkové parcele č. 1195 a k pozemkové parcele č. 1199.

III. Prohlídka prodávaného majetku

Částečný přístup k pozemkům je možný přes pozemky soukromých vlastníků.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **55.000,00 Kč** (*slovy: padesátpětisíc korun českých*).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. SKL/004/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu - odboru Odloučené pracoviště Kladno doručena od 5. 2. 2019 **do středy 6. 3. 2019, do 8:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kladno
nám. 17. listopadu 2840
27201 Kladno**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky

s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 5.500,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 206190004. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami** (tzn. do 6.3.2019 do 8:00 hodin.)
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 6. 3. 2019 v 8:30 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Kladno, Nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno, v zasedací místnosti odboru (1. patro, budova „A“)**
2. Prezence účastníků začíná v **8:00 hod.** a končí v **8:30 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Odloučené pracoviště Kladno
Nám. 17. listopadu 2840
27201 Kladno

Kontaktní osoba: Dana Košťálová, tel. 312602514, e-mail dana.kostalova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Kladně dne..... 29.1. 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odložené pracoviště Kladno



Ivan Mertlík
ředitel odboru
Odložené pracoviště Kladno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: