

# KAČICE

## ÚZEMNÍ PLÁN

### VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(Ve smyslu §18, resp. §50 zákona č.183/2006 Sb.,  
v rozsahu přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006Sb.)



POŘIZOVATEL: Magistrát města Kladna, úřad architektury a územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

červenec 2012

## ÚVOD

Cílem vyhodnocení trvale udržitelného rozvoje území obce Kačice je posouzení vyváženosti vztahů územních podmínek pro: příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Pro posouzení vyváženosti vztahů uvedených 3 pilířů udržitelného rozvoje je nutná znalost stavu a vývoje územně technických skutečností na území obce, zejména respektování hodnot a limitů využití území a vyhodnocení záměrů změn využití území obce.

Administrativní území obce Kačice se skládá pouze z katastrálního území Kačice.

Řešené území se nachází v hodnotném přírodním prostředí západně od Prahy na okraji Přírodního parku Džbán, v blízkosti Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko (5 km jižně od obce Kačice). Okolo obce Kačice se rozprostírá mírně zvlněná, zemědělsky intenzivně využívaná krajina, vytvářející v rámci obce hodnotné obytné prostředí.

Urbanistická struktura obce je poznamenána její geografickou polohou v bezprostředním zázemí Kladna a zejména skutečností, že obcí prochází mimořádně významná rychlostní silnice R6. Tato silnice tvoří páteř rozvojového koridoru R6, vymezeného v rámci Politiky územního rozvoje ČR. Jedná se o koridor Praha-Karlovy Vary-Cheb-SRN), který je součástí TEN-T. Kromě rychlostní silnice R6 má v řešeném území význam i železniční trať č.120 (Praha-Chomutov).

V rámci koridoru R6 se realizují velké investiční celky zaměřené především na výrobu a skladování především v bezprostředním zázemí hlavního města Prahy a v okolí Unhoště, Tuchlovic, Stochova, Nového Strašecí, Řevničova, Hořesedel a dalších sídel. Navíc je tento koridor R6 posílen křížujícími trasami ropovodu a VVTL plynovodu celorepublikového významu.

Pro obec Kačici mají všechny tyto skutečnosti mimořádný význam, neboť právě na jejím území bude docházet k realizaci ploch bydlení, kde budou žít pracující využívající tyto neregionálně významné dopravní trasy a pracující na výrobních a skladovacích zařízeních, vyžadující nejen dopravní, ale i zmíněná technická zařízení.

Obec má v důsledku toho prvořadý zájem, aby se na jejím území realizovala veškerá opatření sledující optimální využívání území, s cílem zachovat, resp. zajistit na území obce trvale udržitelný rozvoj, a to nejen pro občany, kteří již v obci žijí, ale i pro budoucí generace.

## A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Problematicke hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí byla v rámci prací na územním plánu věnována zvláštní pozornost. Pro obec Kačici byla zpracována samostatná dokumentace: „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí“ (SEA). V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. vypracoval tuto dokumentaci RNDr. Stanislav Fojtík, který má pro zpracování této dokumentace příslušnou autorizaci a osvědčení odborné způsobilosti č.j. 17 145/4673/OEP/92.

Z dokumentace RNDr. Stanislava Fojtíka vyplývají následující závěry a doporučení:

Souhrnně lze konstatovat, že vlivy posuzované koncepcí „Územní plán obce Kačice“ do jednotlivých složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva realizací této koncepce se projeví pouze v nevýznamném rozsahu bez markantního ovlivnění kvality jednotlivých složek životního prostředí v území a jeho trvale udržitelného rozvoje. Vlivy koncepce lze většinou významově hodnotit jako lokální. Jako nejvýznamnější vlivy lze označit:

- Záběr zemědělské půdy (zejm. pro rozvojové plochy pro bydlení)
- Vlivy v důsledku nárůstu produkce, vypouštění a čištění odpadních vod
- Vlivy na vodní režim území a vodního toku v důsledku odvedení dešťových vod z nově navržených zpevněných odvodňovacích ploch
- Vlivy na akustickou situaci v důsledku nárůstu dopravní obslužnosti a změn dopravní infrastruktury

Pro eliminaci, minimalizaci a kompenzaci účinků vlivů jsou v rámci tohoto vyhodnocení navržena opatření, která budou dále precizována při realizaci koncepce. Lze předpokládat, že při realizaci koncepce (zejména u rozvojových výrobních ploch) mohou konkrétní záměry podléhat režimu zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jako priority ochrany složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva lze pro další postup označit:

- Minimalizace vlivů na krajinný ráz při plánování výstavby v rozvojových lokalitách
- Dodržování zásad daných obecně závaznými předpisy a metodikami při odnímání zemědělské půdy ZPF
- Ochrana segmentů lokálního ÚSES, rozvoj jeho podpůrných a interakčních prvků zejména v údolní nivě Loděnice a na svahu údolí na jihozápadě území
- Ochrana obytných zón i rozvojových ploch pro bydlení (zejména na jižním a jihovýchodním okraji zástavby) před akustickou a imisní zátěží

- Ochrana kvality podzemních a povrchových vod, hydrického režimu území a vodního toku Loděnice

Posuzovaná koncepce (územní plán) se prioritně dotýká katastrálního území obce Kačice. Tato obec bude koncepcí ovlivněna, dále je možné z hlediska územních vazeb a historických souvislostí jako koncepcí ovlivněné územně samosprávné celky označit sousedící obce Tuchlovice – Srby a Stochov-Čelechovice. Koncepce se realizuje na území Středočeského kraje a je řešeno územním plánem tohoto velkého územního celku (ÚP VÚC Pražský region).

Zpracovatelé předkládaného vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí soudí, že za předpokladu uplatnění zásad a podmínek pro eliminaci a minimalizaci účinků vlivů rámcově uvedených v tomto vyhodnocení v rámci další přípravy a realizace, je možno zajistit nekonfliktní realizaci koncepce „Územní plán obce Kačice“ z pohledu zákonných i věcných podmínek ochrany jednotlivých složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva i trvale udržitelného rozvoje území.

## **B. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Z hlediska životního prostředí je důležité, že orgán ochrany přírody neuplatnil požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000. Vzhledem k tomu zůstávají veškeré dílčí nároky na udržení a zlepšení životního prostředí na území obce bez omezení, a v souladu s jejím celkovým budoucím dlouhodobým rozvojem.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle sledovaných jevů, obsažených ve 119 jevech, které charakterizují udržitelný rozvoj území, je zpracován dle přílohy č.1 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v následujícím přehledu. Ten je členěn dle tří pilířů udržitelného rozvoje, přičemž sledované jevy, které se v území nevyskytují, nejsou v následujícím přehledu uváděny:

## Podmínky pro příznivé životní prostředí

Číslo	Sledovaný jev ÚAP	Vliv sledovaného jevu na vývoj životního prostředí obce Kačice
1	zastavěné území – jev společný pro celé všechny tři pilíře v rámci řešeného území	Zastavěné území bylo vymezeno v rámci průzkumů a rozborů k 1.4. 2009. Celková rozloha skutečně zastavěných objektů a jejich přidružených pozemků (zahrad apod.) činí 75,9 ha, což představuje 11,8 % řešeného území.
17	oblast krajinného rázu a jeho charakteristika	Z hlediska biogeografického členění se území nachází v sosiekoregionu II/15, biochory II/15/1.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Krajina je mírně kopcovitá, působí harmonickým dojmem. Zalesněné okraje obce, zejména na severu katastrálního území, uzavírají horizont kompaktním rámcem. Uvnitř řešeného území se nacházejí převážně plochy scelené orné půdy s výraznými břehovými porosty podél vodotečí, převážně podél potoka Loděnice.
21	územní systém ekologické stability	Na území obce navrhuje územní plán lokální Územní systém ekologické stability (ÚSES). Jsou navržena 5 lokálních biocenter (LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5 a LBC 20) a jeden lokální biokoridor (LBK 24), rozmístěných podél toku Loděnice a podél polní cesty směrem na Smečno. Tímto krokem je zajištěna propustnost krajiny a ochrana životního prostředí. Údolím potoka Loděnice prochází také regionální biokoridor.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nacházejí především pole, lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.
39	lesy hospodářské	Veškeré lesy na správním území obce jsou lesy hospodářské.
40	vzdálenost 50 m od kraje lesa	Podél okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je v grafické části dokumentace znázorněno ochranné pásmo.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Celkem jsou na správním území obce Kačice navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 63,80 ha. Z toho se nachází 6,30 ha na neplodné půdě a v případě 0,37 ha vymezených pro trvalé travní porosty se jedná pouze o změnu kultury. Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Kačice se předpokládá odnětí 57,13 ha zemědělské půdy – 3,06 ha v zastavěném území a 54,07 ha mimo zastavěné území. Z celkového rozsahu záboru ZPF připadá 39,96 ha, tj. 69,9 %, na ornou půdu, 13,23 ha (23,2 %) na trvalé travní porosty a 3,94 ha (6,9 %) na zahrady. Celkem se návrh ÚP dotýká 7 hlavních půdních jednotek, které jsou detailněji popsány v kapitole e).
42	hranice biochor	Biochory jsou znázorněny v návrhu ÚP.

Číslo	Sledovaný jev ÚAP	Vliv sledovaného jevu na vývoj životního prostředí obce Kačice
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Na území se nacházejí vodní útvary povrchových vod. Jsou vyznačeny v grafické dokumentaci návrhu ÚP.
48	vodní nádrž	Na území obce se nachází vodní nádrž, která je vyznačena v grafické dokumentaci návrhu ÚP.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Převážná část území spadá do povodí potoka Loděnice (číslo hydrologického pořadí 1-11-05-007). Západně od sídla přibírá Loděnice jako levostranný přítok drobnou vodoteč (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-074). Severovýchodní část správního území obce spadá do povodí Svinařovského potoka (č. hydrologického pořadí 1-12-02-042).
50	záplavové území	Loděnice má stanovené záplavové území Q <sub>100</sub> .
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Návrh územního plánu stabilizuje plochu čistírny odpadních vod.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Návrh územního plánu vymezuje trasy oddílné kanalizace.
117	zastavitelná plocha - jev společný pro celé všechny tři pilíře v rámci řešeného území	Rozsah zastavitelných ploch na území obce Kačice činí 48,38 ha.

### Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj

Číslo	Sledovaný jev ÚAP	Vliv sledovaného jevu na hospodářský rozvoj obce Kačice
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Na území obce se nacházejí 4 plochy určené k obnově nebo opětovnému využití. Jedná se o dvě plochy občanské vybavenosti, jednu plochu technické infrastruktury (nakládání s odpady) a jednu plochu veřejné zeleně. Tyto plochy jsou vyznačeny v grafické dokumentaci ÚP jako plochy přestavby.
58	chráněné ložiskové území	Chráněné ložiskové území Kačice č. 07300000 a Srby č. 07310000
60	ložisko nerostných surovin	Ložisko černého uhlí Kačice č. 3073000 a Srby-Schoeller č. 3073100 a ložisko jílů Kačice č. 3073002
61	poddolované území	Poddolované území Kačice č.1798 a Srby u Tuchlovic č.1816.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Obec Kačice je pokryta vodovodní sítí. Nové plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady, žádné nové vodovodní řady nejsou navrhovány.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	ÚP navrhuje rozšíření stávajícího počtu 6 trafostanic o novou transformační stanici na severovýchodním okraji sídla.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	ÚP respektuje na území obce stávající trasy venkovního vedení VN 22 kV, navrhuje však přívodní kabelové vedení elektrické energie ze stávající transformační stanice na severu sídla k nové trafostanici.

Číslo	Sledovaný jev ÚAP	Vliv sledovaného jevu na hospodářský rozvoj obce Kačice
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	ÚP navrhuje jako územní rezervu přeložku silnice II/236 mimo zástavbu sídla, která bude ve své nové trase probíhat podél východního okraje zástavby obce.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Návrh ÚP stabilizuje stávající silnice III/23627, III/23628 a III/23631 beze změny.
93	místní a účelové komunikace	Územní plán navrhuje nové místní komunikace zpřístupňující plochu BV2.

### Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Číslo	Sledovaný jev ÚAP	Vliv sledovaného jevu na soudržnost společenství obyvatel obce Lobendava
3	plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení jsou soustředěny v centru obce a odpovídají velikosti obce. Zastoupena je základní občanská vybavenost (škola, mateřská škola, zdravotní středisko) i četná komerční vybavenost (obchody, restaurace). ÚP navíc vymezuje pro občanskou vybavenost dvě nové plochy (OV1, OV2).
8	nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma	- kaple a kříž (r.č. 46954/2-4024) - socha sv. Vojtěcha (r.č. 46100/2-521) - venkovská usedlost čp. 52 (r.č. 46676/2-3024)
11	urbanistické hodnoty	Urbanistické hodnoty byly popsány v průzkumech a rozbořech.
13	historicky cenná stavba, soubor	Historicky významnou stavbou je socha sv. Václava.
15	území s archeologickými nálezy	Nálezy ze slovanské hradištní doby (zoomorní knoflíky = 'gombíky'), pohřebiště se nalézalo na malé terénní vlně jihozápadně od obce, především na východní části pozemku p.č. 258 a z části na přilehlých parcelách p.č. 259, 254, 255 v trati " Na pískách ".
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Na území obce probíhá cyklistický provoz po silnicích II. a III. třídy a po místních a účelových komunikacích.
111	objekt požární ochrany	Požární zbrojnice se nachází v centru Kačice.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Jihovýchodně od sídla leží hřbitov, s ochranným pásmem 100 m.

### D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Z územně analytických podkladů (ÚAP) zpracovaných pro správní území místně příslušné obce s rozšířenou působností ( ORP - statutární město Kladno prostřednictvím Magistrátu města Kladna) vyplývá požadavek rozvíjet tzv. silné stránky území, využívat potenciál obce a snižovat rizika, redukovat slabé stránky území. Tyto výstupy jsou prezentovány v části VI. ÚAP - Rozbor trvale udržitelného rozvoje území z ledna 2009.

Z provedené celkové SWOT analýzy v tomto podkladu vyjímáme závěry ve zvýšené míře aplikovatelné na řešené území:

### **Silné stránky**

- Vývoj počtu obyvatel v obvodu ORP Kladno je po roce 1990 stabilizován kolem 115 tis. obyvatel, od roku 2005 s tendencí mírného růstu (117,6 tis. obyv., 2007), a to díky výstavbě nových bytů v zázemí.
- Z hlediska bydlení patří k silným stránkám blízkost Prahy a nižší ceny a nájem bytů v Kladně ve srovnání s Prahou.
- Z hlediska hospodářství patří k silným stránkám míra ekonomické aktivity obyvatel, která je nadprůměrná, zejména v Kladně (53,6 %, SLDB 2001).
- Existence kapacitních tras R7 a R6 umožňujících rychlé spojení s hl. m. Prahou, přenášení tranzitní dopravy.
- Dostatek elektrické energie z ECKG Kladno do veřejné rozvodné sítě (305+67 MW).
- Kvalitní pokrytí území rozvodem plynu (95 % obcí v ORP Kladno plynofikováno).
- Výstavba nového bydlení na venkově a nárůst počtu obyvatel v obcích s sebou přináší zájem zřídít obchodní činnost a služby v místě.
- Pro město Kladno i obce v ORP – široké spektrum občanské vybavenosti.
- Přírodní potenciál jižní a jihozápadní části území, CHKO Křivoklátsko, PP povodí Kačáku.
- Zázemí velkých sportovních možností v Kladně.
- Vhodné přírodní podmínky pro cykloturistiku, vybudovaná síť cyklostezek a cyklotras.
- Podstatná část obyvatel je zásobována pitnou vodou ze dvou na sobě nezávislých zdrojů.
- Poměrně dobrá a hustá infrastruktura odpadového zařízení, i díky zařízením v okolních ORP.
- Přítomnost kvalitních půd v ZPF.
- Prostorová soustředěnost kvalitních půd ve velkých plošných celcích, možnost efektivního využití mechanizace.
- Lesy jsou soustředěny do rozsáhlých lesních komplexů.
- Vyšší lesnatost v ORP (31,2 %) než je okresní průměr (17,4 %).
- Lesy plní ve významném rozsahu mimoprodukční funkce, které jsou vyjádřeny zařazením do kategorie lesy zvláštního určení (48,5 %).
- Zcela převažují cesty se zpevněným povrchem umožňující celoroční provoz (kategorie 1L a 2L1) celkem 92,1 %.
- Vysoké procento lesních porostů v okolí Kladna (příměstské lesy) – 34 % (např. lokalita Kladno- Velká Dobrá, Křivoklátsko).
- Existující vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v doporučených parametrech.



## Slabé stránky

- Rostoucí migrační ztráty a obrat migrace (zejména od roku 2001) svědčí o sílící funkci města Kladna jako přechodného bydlení a o ztrátách osob, které mají zaměstnání v Praze.
- V Kladně velmi nízká intenzita výstavby bytů po roce 1990, výstavba rodinných domů se dlouhodobě odehrávala převážně v zázemí Kladna.
- Řešení odvodu dešťových vod při nárůstu zpevněných ploch v rámci nové výstavby.
- Existence lokalit bez vybavení splaškovou kanalizací.
- Vyjíždka obyvatel za prací z obcí do měst a využívání obchodní vybavenosti mimo sídlo obce.
- Nízký rozsah transformace nevyužívaných ploch pro nové areály obchodu a služeb.
- Neexistence propojení sídel zejména na severovýchodě území se zázemím.
- Značné množství pozůstatků po hornické činnosti (úvodní důlní díla, odvaly, „speciální“ hornická výstavba).
- Nedostatek zdrojů kvalitní pitné vody – nadále nutná doprava z Mělnicka, bez které se území neobejde ani v případě, že by byly využitelné podzemní vody po obnově.
- V území se vyskytují z hlediska velikosti povodí a průměrného průtoku pouze drobné toky.
- Území je deficitní z hlediska zdrojů pro zásobování pitnou vodou.
- Kombinace mnoha různých zdrojů znečištění (dlouhodobá průmyslová výroba, lokální topeniště na tuhá paliva, odvaly a haldy po těžbě, intenzivní doprava).
- Klima mírně suché až suché (nízké roční úhrny srážek).
- Půdy na mělkých lehkých zvětralinách vláhově závislé na pravidelnosti rozložení srážek, trpí vysycháním.
- Lesy vytvářejí v území dva rozsáhlejší lesní komplexy, část území má proto nízkou lesnatost.
- Lesnatost nižší než 5 % má 24 k.ú. a jejich výměra se podílí na celkovém rozsahu ORP více než 25 %.

## Příležitosti

- Růst příjmů obyvatel v Kladně i zázemí v případě dlouhodobé konjunktury pracovních míst, dalšího rozvoje letiště Ruzyně, propojení s Prahou apod.
- Kooperace města při výstavbě bytů s okolními obcemi, udržení vyvážené a stabilní demografické struktury.
- Územní plány obcí v obvodu ORP by měly vymezit plochy pro drobnou výrobu a logistiku, pokud možno s vysokou přidanou hodnotou, větší investice by však neměly být lokalizovány ve volné krajině a kolem hlavních komunikací a měly by být směřovány do existujících průmyslových zón a brownfield ploch.
- Vyšší využívání železniční osobní dopravy v souvislosti s realizací přestupních terminálů na rychlodráhu.

- Vyloučení těžké nákladní dopravy v souvislosti s realizací tras aglomeračního okruhu (I/61 a II/101) ze zastavěných území sídel.
- Snižování tepelných ztrát při obnově bytového fondu (zateplování obytných budov).
- Podpora využívání obnovitelných zdrojů energie ze strany měst a obcí.
- Možnost transformace nevyužívaných území pro obchod a služby, též pro sport a rekreaci včetně rekultivace na plochy zeleně.
- Větší propagace rekreačních hodnot a turistických příležitostí v území, možnost rozvoje a budování naučných a tematických stezek.
- Vytvoření systému komplexních turistických atraktivit.
- Budovat nové vodní nádrže s cílem zvýšit retenci vody v území a příznivě ovlivnit mikroklima oblasti.
- Zpracování podkladu pro vyhlášení záplavové území u dalších vodních toků protékajících v blízkosti urbanizovaných území.
- Podpora veřejné hromadné dopravy.
- Účelová výsadba vegetace s cílem snížit množství polétavého prachu.
- Podpora třídění a využívání biologicky rozložitelných odpadů.
- Případnou další výstavbu směřovat mimo ZPF a PUPFL (lesy), zejména do nevyužívaných, opuštěných či devastovaných areálů.
- Další výstavbu podmínit vyřešením retence vody v místě staveb (zejména velkoplošných), retenční nádrže, „návesní rybníčky“ ve vilových čtvrtích apod.
- Rozšířit kategorii lesů příměstských při aktualizaci lesních hospodářských plánů
- Zpřístupnění atraktivních míst zejména pro pěší a cyklisty – možná výsadba alejí, doprovodné zeleně, nové krajinné prvky.

Výše uvedené požadavky byly zahrnuty do Zadání územního plánu Kačice a na základě tohoto dokumentu, byla zpracována dokumentace územního plánu.

Koncepce územního plánu Kačice je řešena komplexně s navazujícími obslužnými funkcemi ubytování, trvalého bydlení, obchodu, služeb a využívání volného času. Pro samotnou funkci komerčně - industriálního využití jsou stanoveny limity s konkrétním definováním nepřipustného využití. Jsou stanoveny zásady a podmínky realizace potřebné technické infrastruktury včetně dopravní obsluhy. Dalším cílem je regulace budoucí zástavby plošně i prostorově se snahou minimalizace narušení krajinného rázu a ochrany údolní nivy Loděnice.

#### **D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

Hrozbou pro zachování hodnoty přírodního prostředí jsou opatření ke zkvalitnění zemědělského půdního fondu prostřednictvím meliorací, výsadby krajinné zeleně a protierozních opatření. Dále jsou to tendence na posilování tras velmi vysokého napětí

elektrické energie, které velmi negativně ovlivňují krajinný ráz v exponovaných územích obce.

Další související hrozbou je stav některých staveb na území obce. Ty jsou ve velmi špatném technickém stavu a vyžadují rekonstrukci.

Územní plán navrhuje dostavbu kanalizace a vodovodní sítě v nových obytných zónách a opravu komunikací na celém území obce. Hrozbou pro obec je finanční zátěž v důsledku realizací těchto akcí.

Vhodné využití plochy veřejného prostranství na rozsáhlé návsi by mělo zvýšit architektonicko-urbanistickou úroveň celého centra obce.

#### **D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Mezi slabé stránky návrhu územního plánu lze zařadit zábor zemědělského půdního fondu a dosud nerealizovaný rybník na potoce Loděnice za hřištěm.

#### **D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

Využití silných stránek a příležitostí bude spočívat v plném zhodnocení všech výhod, které Kačice poskytuje svým obyvatelům. Jedná se především o vysoce hodnotné přírodní prostředí, v němž se obec nachází. Do budoucna lze předpokládat rozvoj řešeného území v důsledku dostavby ploch bydlení po téměř celém obvodu sídla. Využití silných stránek obce bude představovat i obnova ploch výroby a skladování, které územní plán navrhuje v jihozápadním sektoru Kačice. Tím bude posílen ekonomický potenciál obce a zajištěn i dlouhodobý přirozený udržitelný rozvoj obce.

#### **D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Hodnoty řešeného území byly popsány v rámci průzkumů a rozborů a v předcházejících kapitolách. Zde je pouze nutno zdůraznit, že Kačice svou architektonicko-urbanistickou strukturou a hodnotou přírodního prostředí představuje významnou obec. Proto permanentní a důsledná údržba bytového fondu, veřejné zeleně, občanské vybavenosti a životního prostředí je pro obec klíčová a má bezprostřední vliv na intenzitu budoucího komplexního rozvoje celého území řešeného v územním plánu.

### **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Základním předpokladem návrhu územního plánu pro naplnění priorit územního plánování je ochrana životního prostředí a zajištění podmínek pro hospodářský rozvoj. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením dalších ploch bydlení zejména,

severovýchodním, severním a v severozápadním sektoru obce, dále ploch pro výrobu a skladování v místě bývalé mlékárny. Regulativy návrhu územního plánu připouštějí i drobné podnikání na plochách smíšených obytných, což může mít také pozitivní vliv na hospodářský rozvoj obce.

Ochrana životního prostředí je v řešeném území zajištěna především vymezením lokálních prvků ÚSES a respektováním regionálního biokoridoru podél toku Loděnice. Územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa a naopak navrhuje výrazné množství veřejné a krajinné zeleně. Dále je navržena dostavba kanalizace, což se pozitivně projeví na řešení životního prostředí obce.

Třetím pilířem trvale udržitelného rozvoje je soudržnost společenství obyvatel. Územní plán navrhuje plochy občanské vybavenosti, které nabídnou větší spektrum služeb pro obyvatele i návštěvníky Kačice. Dále je navrženo rozšíření stávajícího hřiště na úroveň moderního sportovního areálu. Postupná realizace těchto návrhů bude zvyšovat komfort obce Kačice jako celku, což přispěje k většímu zájmu místních občanů o obec a vytvoří podmínky pro klidné bezkonfliktní soužití obyvatel v důsledku výrazně odlišných standardů bydlení. V Kačici prakticky neexistují odloučené okrajové periferie s narušeným obytným prostředím, které by bylo obsazeno hůře přizpůsobivými obyvateli.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – SHRNUÍ**

Vliv územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je v řešeném území přiměřený územně technickým možnostem i geografické poloze obce.

V návrhu územního plánu Kačice je navržen rozvoj řešeného území tak, aby byl zajištěn nejen další komplexní územně technický rozvoj v dlouhodobém horizontu obce, ale aby byly uspokojeny veškeré nároky obyvatel Kačice na plnohodnotné bydlení, kvalitní životní prostředí a na jistoty, že obec bude perspektivním sídlem i pro budoucí generace, které budou mít kromě kvalitního bydlení i pracovní uplatnění nejen v samostatné obci, ale i v nedalekém Kladně a díky rychlostní silnici R6 také ve snadno dostupné Praze.