



**Obecní úřad
Kačice**

Směrnice č. 23

Pravidla pro přidělování volných bytů v majetku obce Kačice

Článek I. Způsob zadání

1. Byty zařazené do výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce obecního úřadu a na webových stránkách www.kacice.cz s termínem podání žádosti.
2. Žadatel podá svoji žádost na předepsaném tiskopise „Žádost o přidělení obecního bytu“ v podatelně obecního úřadu nebo poštou nejpozději v termínu uvedeném ve vyhlášeném záměru na úřední desce s označením „Volný byt č.p....“ (tiskopis žádosti na OÚ Kačice).
3. Na základě vyhlášeného záměru na volný byt bude pronajímatelem vytvořen pořadník dle tabulky hodnocení bytové naléhavosti. Konečné rozhodnutí o přidělení bytu bude přijato na zasedání zastupitelstva obce Kačice.

Článek II. Úhrada

1. Žadatel umístěný na první pozici složí při podepsání nájemní smlouvy částku ve výši třech nájmu (42 Kč za m²) na účet obce Kačice nebo hotově do pokladny Obecního úřadu Kačice.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou po dobu 12 měsíců (včetně 3 měsíců předplaceného nájemného). Pokud nájemník bude v tomto období řádně plnit a dodržovat ustanovení nájemní smlouvy a řádně platit služby spojené s užíváním bytu, bude mu nájemní smlouva na dobu určitou prodlužována vždy po dvou letech.

Čl. III

Další podmínky

1. Pokud dojde k podání více žádostí od členů jedné rodiny, tak bude do výběrového řízení zařazena pouze jedna žádost (ta která je podaná dříve), ostatní se vyřadí.

Čl. IV

Vznik nájmu jiným způsobem (nebude uplatňován článek I pravidel pro přidělování volných bytů v majetku obce Kačice)

1. Z rozhodnutí zastupitelstva obce lze získat nájemní smlouvu v případě:
 - naléhavé tíživé sociální situace.
 - vrácení jiného řádně užívaného bytu oprávněným nájemcem (výměna bytu). V takovém případě bude nájemné stanoveno ve výši 42 Kč/m² plochy bytu a smlouva bude uzavřena shodně jako smlouva na původní byt (doba určitá nebo neurčitá).

Čl. V

Nárok na přidělení bytu nemá žadatel:

- jenž má uzavřenou nájemní nebo podnájemní smlouvu na jiný byt v obci,
- který je mladší 18 let,
- žijící ve společné domácnosti s osobou, která je dlužníkem Obce Kačice, nebo jím zřízených a vlastněných organizací,
- který má závazky vůči finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám – tuto skutečnost doloží písemným potvrzením,
- se kterým byl v předcházejících 24 měsících ukončen nájem obecního bytu z důvodu porušování povinností nájemce,
- který v uplynulých 12 měsících dal výpověď z nájmu obecního bytu.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

1. Kontrolu dodržování této směrnice vykonává starosta obce nebo jím pověřeni pracovníci kontroly.
2. Tuto směrnici schválilo zastupitelstvo obce na zasedání zastupitelstva dne.....
Tato směrnice nabývá účinnosti dne.....
3. Tímto se nahrazuje směrnice vydaná dne 1. dubna 2009.

V Kačici dne

Libor Němeček
starosta

Příloha

č. 1 Žádost o přidělení obecního bytu