8/2019

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 26.06.2019 od 18 hodin na OÚ v Kačici.

Přítomni: p. Beznoska, p. Fikes, p. Němeček, p. Ondráček, p. Pokorný, p. Vaněk, pí Vaníčková, pí Veselská

Omluvena: pí Abrhámová

Hosté: 7

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce od 19.06.2019 – 26.06.2019.

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:
Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.
Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 97 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 4.
5. Areál č. p. 7.
    - 5.1. Zadání veřejné zakázky.
    - 5.2. Schválení přijetí dotace z MMR.
6. Kasárna – rekonstrukce a pronájem budovy č. 3.
7. MAS – dotace na protierozní opatření – výběr dodavatele na projektovou dokumentaci.
8. Drobné investiční akce.
9. Smlouvy o dílo.
    - 9.1. Zimní údržba.
    - 9.2. IT - služby.
10. Bytové a nebytové hospodářství.
    - 10.1. Prodej pozemku p. č. 324/2 v k. ú. Kačice.
    - 10.2. Změna nájemní smlouvy – byt č. p. 7/2.
    - 10.3. Dlužníci.
11. Různé.
    - 11.1. Informace o akcích.
    - 11.2. Webové stránky obce.
    - 11.3. Individuální dotace – vyúčtování.
12. Diskuze.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený program zasedání.
Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 98 bylo schváleno.

3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Vaňka a p. Ondráčka a jako zapisovatelku pí Olbortovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pana Vaňka a pana Ondráčka ověřovateli zápisu a pí Olbortové jako zapisovatelky.
Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 99 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2019.

Rozpočtové opatření č. 4/2019 se týká v příjmech zejména finančního daru na kulturní akce obce. Na straně výdajů jde pouze o přesuny mezi paragrafy – viz příloha.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.
Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 100 bylo schváleno.

5. Areál č. p. 7.

5.1. Zadání veřejné zakázky na podporované bydlení.

Obdrželi jsme registraci akce k dotačnímu titulu na podporované bydlení, které plánujeme vystavět v areálu č. p. 7. S pracemi by se mělo započít již na podzim letošního roku. Dotace je schválená ve výši 6 mil. Kč. Dle dotačních podmínek musíme do 30.08.2019 doručit na podatelnu Ministerstva pro místní rozvoj ukončené výběrové řízení, proto je potřeba schválit výběrovou komisi, do které předsedající navrhuje Pí Veselskou, pana Vaňka a pana Ondráčka a jako náhradníky pana Němečka a pana Lapeše.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje předloženou zadávací dokumentaci k zakázce „Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice" a zároveň schvaluje zahájení veřejné zakázky postupem podle § 56 zákona 134/2016 Sb.
Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 101 bylo schváleno.

5.2. Schválení přijetí dotace z MMR.

Dle dotačních podmínek na akci viz bod 5.1. je potřeba také schválit přijetí dotace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje přijetí dotace pro projekt „B.j. 10 PB-PČB Kačice" z podprogramu MMR 117D06400 – Podporované byty.
Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 102 bylo schváleno.

6. Kasárna – rekonstrukce a pronájem budovy č. 3.

Jedná se o rekonstrukci budovy v bývalých kasárnách, která je jako jediná prázdná. Dle odhadu by rekonstrukce vyšla na min. 230.000 Kč, pokud bychom si opravu objednali u firmy. Cílem je poskytnout prostory nájemníkům současných garáží u č. p. 7, které se budou na podzim bourat z důvodu – viz bod 5. Nájemníkům již běží výpovědní lhůta a souhlasí, že se budou na rekonstrukci podílet vlastními prostředky, přičemž obec poskytne materiál v hodnotě cca 100.000 Kč. Vzhledem k velikosti budovy vznikne i potřebný skladový prostor pro Obec.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje opravu budovy č.3 v bývalých kasárnách, zejména opravu střechy a zajištění budovy proti vniknutí cizích osob.
Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 103 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice dále schvaluje odpuštění nájmu firmám, které budou mít zájem o tyto skladové prostory a budou se podílet na jejich opravě. Nájem by byl v tomto případě odpuštěn na 4. kvartál roku 2019 a celý rok 2020.
Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 104 bylo schváleno.

7. MAS – dotace na protierozní opatření – výběr dodavatele na projektovou dokumentaci.

Jedná se o dotaci od MAS Svatováclavsko z. s. na protierozní opatření v biokoridoru **–** částečné vykácení stromů podél Kačáku od hřiště po Špičku a vysázení nových. Projekt bude projednán s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (AOPKČR). Dotaci obdržíme max. do výše 2 mil. Kč (80 % nákladů). Byla rozeslána výzva na zpracování cenové nabídky celkem třem dodavatelům:

- Bc. Vedlichová Karolina, zahradní a krajinná architektka se z VŘ omluvila
- Interprojekt odpady s.r.o. nabídková cena 217.800 Kč vč. DPH
- Bio Centrum spol. s r o. nabídková cena 198.488,40 Kč vč. DPH

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavřít smlouvu na zpracování projektové přípravy pěstebních opatření a výsadby v rámci biokoridoru RBK 1111 a biocentra LBC 4 v k. ú. Kačice s firmou Bio Centrum spol. s r.o. za cenu 198.488,40 Kč, včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 105 bylo schváleno.

8. Drobné investiční akce.

Předsedající informoval přítomné o plánovaných investiční akcích:

- Výstavba rybníku Chobot – začátek v září 2019
- Výstavba sociálního bydlení u č.p. 7 – začátek v říjnu 2019
- Rekonstrukce MŠ – začátek v červenci 2019
- Rekonstrukce tělocvičny v ZŠ a výmalba – započala koncem června 2019

- Rekonstrukce ZŠ z dotace v rámci MAS Svatováclavsko v roce 2020 (cca 3 mil. Kč)
- Zeleň ÚSES z dotace v rámci MAS Svatováclavsko v roce 2020 (cca 2 mil. Kč)
- Příměstský tábor a klub z dotace v rámci MAS Svatováclavsko v roce 2020

MENŠÍ AKCE na rok 2019:

- Zahrada u ZŠ
- Fasáda na č. p. 316
- Armádní – sokl – plíseň v bytech
- VO 3. část
- Ústředna rozhlasu
- Výměna kotle na OÚ za úspornější
- Nádržka doplnění laviček a informačních tabulí

ZO bere na vědomí.

9. Smlouvy o dílo.

9.1. Zimní údržba.

V prosinci 2018 byla schválena smlouva o dílo na zimní údržbu místních komunikací s panem P., který na OÚ doručil žádost o přepis smlouvy na ZD Kačice.
ZO bere na vědomí.

9.2. IT - služby.

Kvůli GDPR jsme v roce 2018 uzavřeli smlouvu o zabezpečení servisních služeb s paní Alenou Haušildovou, která nám sdělila, že k datu 27.05.2019 došlo ke změně právní formy společnosti, a tím i k převodu činností na společnost Haušildová a kolektiv, spol. s r.o.

10. Bytové a nebytové hospodářství.

10.1. Prodej pozemku p. č. 324/2 v k.ú. Kačice

Jedná se o prodej pozemku pod trafostanicí u č. p. 7 k budoucímu pečovatelskému domu p. č. 342/2 o výměře 12 m^2, společnosti ČEZ Distribuce a.s. za cenu 12.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje prodej pozemku p. č. 324/2 v k. ú. Kačice společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 106 bylo schváleno

10.2. Změna nájemní smlouvy – byt č. p. 7/2.

Současný nájemník v bytě č. p. 7/2 podal na Obec žádost o změnu nájemní smlouvy ze sebe na svou družku, která s ním v bytě žije i s nezletilým synem. Původně o tento byt žádal současný nájemník sám. Předsedající navrhuje výpověď z nájmu a vypsání nového výběrového řízení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje změnu v osobě nájemníka v nájemní smlouvě u bytu č. p. 7/2.
Výsledek hlasování: Pro 1, Proti 4, Zdrželi se 3
Usnesení č. 107 nebylo schváleno

10.3. Dlužníci.

Místostarostka informovala o stavu dlužníků – viz příloha.

ZO bere na vědomí.

11. Různé.

11.1. Informace o akcích.

Realizované akce:

01.06. – dětský den – pořádal SK Kačice,

15.06. – oslavy 100 let SK Kačice – pořádal SK Kačice,

22.06. – Kačické slavnosti – pořádala obec Kačice ve spolupráci se spolkem Kačice letí,

Připravované akce:

06.07. – Pouťový guláš.

08. – 12.07. – Příměstský tábor I. turnus na téma středověk

05. – 09.08. – Příměstský tábor II. turnus na téma středověk

28.08. – Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kačice – začátek zasedání je v 18 hodin,

ZO bere na vědomí.

11.2. Webové stránky obce.

Místostarostka se dotázala přítomných, zda mají připomínky k novým webovým stránkám obce, které jsou v provozu od začátku května a stále ještě procházejí úpravami a postupně se naplňují.
Dále informovala, že Zpravodaj vyjde se zpožděním až v druhém červencovém týdnu, z důvodu dovolené tiskového vydavatele.
ZO bere na vědomí.

11.3. Individuální dotace – vyúčtování.

Místostarostka upozornila na opakující se chyby ve vyúčtování individuálních dotací. Zejména se jedná o dárkové balíčky. Vzhledem k požadavku transparentnosti, na kterou nás upozornila kontrola z Krajského úřadu, je nutné jednotlivé položky rozepisovat.
ZO bere na vědomí.

12. Diskuze.

Viz audiozáznam.

ZO bere na vědomí.

Konec jednání ZO v 18:54

Zápis byl pořízen dne 27.06.2019.

Vyvěšeno: **Sejmuto:**

……

Libor Němeček – starosta

…… ……

Ing. Vladimír Ondráček – ověřovatel Radek Vaněk – ověřovatel

Shrnutí usnesení zápisu č. 8/2019:

1. ZO schvaluje zápis z minulého zasedání.
2. ZO schvaluje navržený program zasedání.
3. ZO souhlasí se jmenováním pana Vaňka a pana Ondráčka ověřovateli zápisu a pí Olbortové jako zapisovatelky.
4. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.
5. Areál č. p. 7.
   5.1. ZO schvaluje předloženou zadávací dokumentaci k zakázce „Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice" a zároveň schvaluje zahájení veřejné zakázky postupem podle § 56 zákona 134/2016 Sb.

   5.2. ZO schvaluje přijetí dotace pro projekt „B.j. 10 PB-PČB Kačice" z podprogramu MMR 117D06400 – Podporované byty.
6. ZO schvaluje opravu budovy č.3 v bývalých kasárnách, zejména opravu střechy a zajištění budovy proti vniknutí cizích osob.

   ZO dále schvaluje odpuštění nájmu firmám, které budou mít zájem o tyto skladové prostory a budou se podílet na jejich opravě. Nájem by byl v tomto případě odpuštěn na 4. kvartál roku 2019 a celý rok 2020.
7. ZO schvaluje uzavřít smlouvu na zpracování projektové přípravy pěstebních opatření a výsadby v rámci biokoridoru RBK 1111 a biocentra LBC 4 v k. ú. Kačice s firmou Bio Centrum spol. s r.o. za cenu 198.488,40 Kč, včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
8. ZO bere na vědomí informace o plánovaných investiční akcích na rok 2019 a 2020.
9. Smlouvy o dílo.

   9.1. ZO bere na vědomí přepis smlouvy o dílo na zimní údržbu místních komunikací z pana P. na ZD Kačice.

   9.2. ZO bere na vědomí přepis smlouvy o zabezpečení servisních služeb z paní Aleny Haušildové, na společnost Haušildová a kolektiv, spol. s r.o.
10. Bytové a nebytové hospodářství.

    10.1. ZO schvaluje prodej pozemku p. č. 324/2 v k. ú. Kačice společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
    10.2. ZO neschvaluje změnu v osobě nájemníka v nájemní smlouvě u bytu č. p. 7/2.
    10.3. ZO bere na vědomí stav dlužníků obce.
11. Různé:

    11.1. ZO bere na vědomí kulturní akce.

    11.2. ZO bere na vědomí nové webové stránky obce.

    11.3. ZO bere na vědomí opakující se chyby ve vyúčtování individuálních dotací – zejména nutnost rozepisovat „dárkové balíčky" na jednotlivé položky.
12. Diskuse.

Konec jednání ZO v 18:54 hod.

Zápis byl pořízen dne 27.06.2019

Vyvěšeno: Sejmuto:

Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-490/2019 Kačice, 19. června 2019

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

svolávám

řádné zasedání zastupitelstva obce Kačice na středu 19. června 2019 od 18 hodin do zasedací místnosti Obecního úřadu v Kačici.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 4.
5. Areál č. p. 7.
   - 5.1 Zadání veřejné zakázky.
   - 5.2 Schválení přijetí dotace z MMR.
6. Kasárna – rekonstrukce a pronájem budovy č. 3.
7. MAS – dotace na protierozní opatření – výběr dodavatele na projektovou dokumentaci.
8. Drobné investiční akce.
9. Smlouvy o dílo.
   - 9.1 Zimní údržba.
   - 9.2 IT - služby.
10. Bytové a nebytové hospodářství.
    - 10.1 Prodej pozemku p. č. 324/2 v k. ú. Kačice.
    - 10.2 Změna nájemní smlouvy – byt č.p. 7/2.
    - 10.3 Dlužníci.
11. Různé.
    - 11.1 Informace o akcích.
    - 11.2 Webové stránky obce.
    - 11.3 Individuální dotace – vyúčtování.
12. Diskuze.

Libor Němeček
Starosta

Vyvěšeno: 19. června 2019 **Bude sejmuto: 26. června 2019**

Dlužníci ke dni 26.6.2019

NEBYTOVÉ PROSTORY

nájem	objekt	spl.	částka
za rok	pozemek	31.3.	842
		CELKEM	842,0

BYTY

nájem	služby	spl.	částka
		CELKEM	0

Místní poplatek za odpad

Odpad 2012	2 292	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2013	16 209	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2014	16 000	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2015	17 542	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2016	17 500	*probíhá exekuční řízení*
Odpad, psi 2017	21 000	
Odpad, psi 2018	27 450	
Odpad, psi 2019	37 700	
CELKEM	**155 693,00**	

Probíhající exekuční řízení

stav ke dni 1.6.2019	byt	263 809
včetně úroků z prodl.	byt	373 165
	CELKEM	636 974

CELKOVÝ SOUČET
842
0
155 693
636 974
0
793 509

Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice
info@kacice.cz

Úřední hodiny:
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00
Čt 7:00-11:30
TEL. 312 655 623

Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

č. j. OUK-505/2019

V Kačici dne 26.06.2019

Souhrn elektronických nabídek na akci:

„projektová příprava pěstebních opatření a výsadby dřevin v rámci biokoridoru RBK 1111 a biocentra LBC 4 v k. ú. Kačice“

Datum přijetí	**Firma**	**Částka**
20.06.2019	Bc. Vedlichová Karolina, zahradní a krajinná architektka se z VŘ omluvila	
21.06.2019	Interprojekt odpady s.r.o.	217.800 Kč vč. DPH
25.06.2019	Bio Centrum spol. s r o.	198.488,40 Kč vč. DPH

Účastníci:

Lada Olbortová.....

Libor Němeček .....

Petra Kvapilová .....

Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Úřední hodiny:
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00
Čt 7:00-11:30

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č.j.: OUK-479/2019 Vyřizuje: P. Kvapilová V Kačici dne 18.06.2019

Protokol z otevírání obálek: prodej pozemku 324/2 v k. ú. Kačice, 12 m^2 (po oddělení z pozemku p. č. 324)

Účastníci otevírání obálek:

Libor Němeček
Lada Olbortová
Petra Kvapilová

Datum přijetí	**č.j.**	**jméno**	**částka**
31.05.2019	OUK-430/2019	AZ Elektrostav, a. s. Bobnická 2020, 288 01 Nymburk (zástupce ČEZ a.s.)	12.000 Kč

Libor Němeček: .....

Lada Olbortová: .....

Petra Kvapilová: .....