

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T O C H O V

odbor výstavby

J. Šípka 486, 273 03 Stochov

SPIS. ZN.: MESV/259/2019/VS-Pe

Č.J.: MESV 2799/2019/Pe

VYŘIZUJE: Jana Pešková

TEL.: 312 679 128

E-MAIL: stavebni5@stochov.cz

DATUM: 28.8.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Stochov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.7.2019 podal

AGD Kačice, s.r.o., IČO 47048620, K farmě č.p. 28, 273 04 Kačice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přístřešek pro suchostojné krávy

(dále jen "stavba") na pozemku **parc.č. 696/5** v katastrálním území Kačice.

Druh a účel umístované stavby:

- stavba pro zemědělství

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Plachtová oblouková hala obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,5 x 12 m a výšce 7 m umístěná na pozemku ve vzdálenosti min. 1,35 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 696/1; 14,4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 694/22; min. 19,8 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 696/6 a 18,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 693/23 v k.ú. Kačice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na sousední (okolní) pozemky ani stavby na nich umístěné.

II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro umístění stavby, která obsahuje výkres C.3 – celkový situační výkres se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Změny v umístění a provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

4. Dokončenou stavbu lze v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat bez kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGD Kačice, s.r.o., K farmě č.p. 28, 273 04 Kačice

Odůvodnění:

Dne 22.7.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby dle § 90 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu s grafickou i textovou částí Územního plánu Kačice – změny č.2, který nabyl účinnosti 22.9.2019. Stavba je umístěna v zastavěném území ve stávající ploše zemědělské výroby (VZ). Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměr není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice, ú.p. Kladno, č.j. KHSSC 34853/2019 ze dne 17.7.2019 – není dotčeným orgánem

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda navrhovanou stavbou mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich umístěných, vč. pozemků sousedních a staveb na nich. Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad především z údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Na základě výsledku stanovil stavební úřad okruh účastníku řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona takto:

dle odst. 1 písm. a) - AGD Kačice

dle odst. 1 písm. b) - Obec Kačice

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být vzhledem k rozsahu stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Pešková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.7.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AGD Kačice, s.r.o., IDDS: dfpy74h

sídlo: K farmě č.p. 28, 273 04 Kačice

Obec Kačice, IDDS: 46pbr44

sídlo: Masarykova č.p. 20, 273 04 Kačice

spis SÚ