



č. zak.: 136/2019

Akce: **Zateplení fasády objektu č.p. 316,
Kačice 273 04**
 parc. č. 148
 k.ú. Kačice
 Kačice, 273 04

Investor: **Obec Kačice**
 Masarykova 20
 27304 Kačice

Technická zpráva

Části projektu

- A - Průvodní zpráva**

- B - Souhrnná technická zpráva**

- C - Situační výkresy**

- D - Dokumentace objektů a technických a
 technologických zařízení**

Dokladová část

Plán kontrolních prohlídek

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Zateplení fasády objektu č.p. 316, Kačice 273 04
b) **Místo stavby:** parc. č. 148, k.ú. Kačice, Kačice, 273 04
c) **Předmět projektové dokumentace:**
Předmětem PD je zateplení fasády stávajícího objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Obec Kačice
Masarykova 20
27304 Kačice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: **Projekt Kladno s.r.o.**
Bratronice 241
273 63, Bratronice
IČO: 049 26 820

Hlavní projektant: Jiří Tesař

Projektant: Ing. Martin Svárovský

Garant projektu: Ing. Václav Hromádka
Marie Majerové 910
273 09, Kladno VII
ČKAIT 0010551, inženýr pro pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné celky. V objektu se nenachází žádné technické, ani technologické zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Mapové podklady území. Fotodokumentace místa stavby. Část staré projektové dokumentace.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Místo stavby se nachází v obci Kačice, katastrální území Kačice, č. parc. 148, kraj Středočeský. Pozemek je ve vlastnictví investora, tedy obce. Stavba je v zastavěném území, na okolních pozemcích se nachází stavby rodinných domů.

V řešeném území se nachází stávající dvoupodlažní objekt, kde se nachází v patře jedna bytová jednotka pro bydlení a v přízemí obchod pro prodej květin. Objekt je umístěn na východní, jižní a západní hranici pozemku. Zbylá plocha pozemku je využívána jako zpevněná plocha a zahrada. Z východní strany objekt přímo navazuje na sousední objekt.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce, objekt je umístěn ve stávající zástavbě.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Neuplatněno – není změna užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Při návrhu a výstavbě byly dodrženy obecné požadavky na využívání území v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění. Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z těchto obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů týkající se území byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Není vyžadováno

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází mimo chráněné území. Stavba se nachází mimo památkovou rezervaci či památkovou zónu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází mimo záplavové území. Stavba se nachází mimo poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, ani na stavby na nich umístěných, odtokové poměry z území se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není požadavek na asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Beze změny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 148, 156/2, 218/10 kat. úz. Kačice, které jsou v majetku investora. A dále na pozemku par. č. 147 k.ú. Kačice, který je ve vlastnictví Rydlo Martin, Jižní 409, 27304 Kačice, Rydlová Hana, Nádražní 31, 27304 Kačice.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo na okolních pozemcích.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná o úpravu fasády stávajícího objektu. Objekt v minulosti sloužil jako základna místních hasičů. V současnosti je v přízemí obchod pro prodej květin a v patře jedna bytová jednotka.

b) účel užívání stavby,

Objekt slouží k trvalému pobytu osob a v přízemí se nachází obchod pro prodej květin.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Při návrhu a výstavbě byly dodrženy technické požadavky na stavby v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění. Stavba bude provedena dle platných ČSN – EN. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se stavby netýkají.

Nebyla vydána rozhodnutí o povoleních výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt není zapsán v seznamu památek jako památkově chráněný.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Navrhované parametry stavby:

Plocha řešeného území: parc.č. 148 – 241 m²

Zastavěná plocha stávající objekt: 147 m²

Zastavěná plocha po dokončení zateplení fasády: 150,6 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Zůstane beze změny.

Dojde pouze ke snížení energetické náročnosti budovy s ohledem na spotřebu energie na vytápění.

Třída energetické náročnosti budovy není známa, doporučuji investorovi vyhotovit průkaz energetické náročností

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude započata v 04/2020 a dokončena 06/2020.

Stavba bude zahájena očištění stávající fasády, poté opravou nebezpečných ploch a poté již bude následovat aplikace fasády nové.

j) orientační náklady stavby.

Odhad nákladů.....0,45 mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Zůstane nezměněno, dojde pouze k nárůstu velikosti objektu o tloušťku tepelné izolace.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Barva nové fasády bude vybrána až během realizace v závislosti na provedených vzorkách. Barevnost fasády vybere investor, starosta obce Kačice.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nedojde ke změně.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nedojde ke změně.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena dle platných ČSN – EN. Při užívání budou dodržovány běžné předpisy požární a předpisy pro provoz elektrických zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, s nevyužitým podkrovím. Stavba je zděná, založena na základových pasech, střešní konstrukce sedlová, stavba je stavěna tradiční technologií.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Do konstrukčního systému nebude zasahováno, v rámci stavebních úprav bude provedeno pouze zateplení fasády.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Objekt je navržen jako prostorově tuhý celek, více Statické posouzení – viz samostatná příloha.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu se nevyskytuje provozní zařízení, ani technologie.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je navržen a stavebně upraven dle příslušných ČSN pro tepelný odpor konstrukcí. Stavba vyhoví požadavkům ČSN.

Výpočet energetické náročnosti budovy - viz samostatná příloha.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy,

nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seismicitou,

není v této lokalitě zapotřebí

d) ochrana před hlukem,

Obvodové konstrukce budovy, je užitá vhodná skladba konstrukcí a jsou použity odpovídající výplně otvorů vč. zasklení, tyto konstrukce zajišťují dostatečnou zvukovou izolaci.

e) protipovodňová opatření,

Objekt je mimo povodňovou zónu.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Zůstane stávající

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Zůstane stávající

c) doprava v klidu,
Zůstane stávající

d) pěší a cyklistické stezky.
Pěší a cyklistické stezky se nevyskytují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
Zůstane stávající, nebude zasahováno do terénu.

b) použité vegetační prvky,
Zůstane stávající

c) biotechnická opatření.
Nejsou uvažována biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí při jejím budoucím provozu. Při stavebních pracích budou dodržovány zásady o omezování prašnosti a hluku.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Stavba nemá vliv na přírodu ani krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Stavba je mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení záměru na ŽP – dle vyjádření OŽP Kladno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Stavba nespadá svým záměrem do režimu zákona o integrované prevenci č.76/2002 Sb.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevytváří ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je mimo ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nejsou kladeny žádné speciální požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu bude zapotřebí voda a el. energie. Bude využito stávajících přípojek.

b) odvodnění staveniště,

Pro výstavbu není nutné řešit odvodnění staveniště. Odvodnění staveniště po dobu výstavby bude svedeno do zbylé travnaté plochy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na síť elektro NN, vodovodní řad; dopravně napojeno na stávající přilehlou pozemní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 148, 156/2, 218/10 kat. úz. Kačice, které jsou v majetku investora. A dále na pozemku par. č. 147 k.ú. Kačice, který je ve vlastnictví Rydlo Martin, Jižní 409, 27304 Kačice, Rydlová Hana, Nádražní 31, 27304 Kačice. S majitelem sousedního pozemku bude sepsán souhlas s provedením prací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Práce budou prováděny v denních hodinách, během výstavby a bouracích prací bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba bude probíhat na pozemku investora a na sousedním pozemku par. č. 147 k.ú. Kačice. S majitelem sousedního pozemku bude sepsán souhlas s provedením prací.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou uvažovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. S odpady bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., případně dle obecně závazné vyhlášky obce Kladno o nakládání s odpady ze stavební činnosti. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Dále budou odváženy k recyklaci v určeném zařízení, případně na skládku. Odpady budou předány pouze osobám,

kteřé jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Za nakládání s odpady ze stavební výroby odpovídá dodavatel stavby. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Prvořadým zájmem je odpady ze stavby recyklovat.

Tabulka odpadů dle Katalogu odpadů (dle vyhlášky č. 93/2016Sb.) a odhadované množství odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Původ odpadu	množství
15 01 06	Směsné obaly	Obaly staveb. výrobků	----
17 01 03	Taška a keramické výrobky	Tvárnice, tašky, obklady	-
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Hydroizolace	-
17 04 05	Železo ocel	Beton. výztuž, spojovací materiály	-
17 06 04	Izolační materiál neuvedený pod č. 17 06 01 a 17 06 03	Min. vlna nebo XPS	cca 0,002t

Dokončená stavba bude svým provozem produkovat běžný komunální odpad.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci stavebních úprav nejsou žádné zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Výstavbou nebude životní prostředí dotčeno.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavbě budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob. Stavba bude prováděna v souladu s platnými bezpečnostními předpisy pro ochranu zdraví, viz § 15 zákona 309/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není potřeba úprava pro bezbariérové užívání staveb, takové stavby nejsou výstavbou dotčeny.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavbou nebude doprava omezena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba vyžaduje běžné opatření, stavební práce budou prováděny z pozemku investora.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude započata v 04/2020 a dokončena 06/2020.
Stavba bude zahájena očištění stávající fasády, poté opravou nebezpečných ploch a poté již bude následovat aplikace fasády nové.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstane stávající

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D 1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva - Jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě je zpracovaným projektem řešeno zateplení fasády objektu.

b) Výkresová část - viz přílohy

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Objekt RD je dvoupodlažní, nepodsklepený, stavěn tradiční technologií. Stavba je založena na základových pasech, stavba je zastřešena sedlovou střechou. Použité materiály odpovídají svou trvanlivostí požadavku na dobu životnosti stavby cca 30let.

Základy – stávající bez nutnosti zásahu

Svislé nosné konstrukce – stávající svislé konstrukce jsou zděné z kamene, tloušťka stěny je 750-650 mm. Do kce bude pouze kotveno zateplení dle běžných zásad.

Krov – stávající bez nutnosti zásahu

Střecha – stávající bez nutnosti zásahu. Dojde pouze k výměně dešťových žlabů a svodů, včetně uchycovacího materiálu. Nové žlaby a svody budou v provedení TiZn tmavě šedé barvy.

Podlahy – stávající bez nutnosti zásahu

Izolace – Zateplení obvodové stěny, pomocí polystyrenových desek EPS 70 F o síle 100 mm s $\lambda=0,039$ jenž bude omítnuta, venkovní silikátovou omítkou – probarvená, stálobarevná.

Zateplení soklu objektu pomocí EPS Perimetr o síle 80 mm, bude provedeno po celém objektu na styku s terénem, na výšku min. 500 mm od terénu. Finální povrch bude tvořit dekorativní omítko – marmolit s impregnací.

Příčky – stávající bez nutnosti zásahu.

Úpravy povrchů – Venkovní stěna je navržena zateplená z EPS 70 F se silikátovou venkovní omítkou s hrubostí zrna 1,5 mm. Kolem oken je provedena šambrána s barevnou odlišností. Přesná barva bude vybrána až v průběhu realizace, dle vzorníku. Šíře šambrány se předpokládá 200 mm.

Komín – stávající bez nutnosti zásahu

Schodiště – stávající bez nutnosti zásahu

Výplně otvorů – Bude vyměněno pouze kruhové okno ve štítu v západní fasádě. Okno bude z plastu s dvojitým zasklením. Všechna okna budou opatřena novými parapety – plast bílý.

Klempířské výrobky – okapy jsou navrženy půlkruhové, svody kulaté. Vše je navrženo z plechu titan-zinek. Dojde k oplechování dekorativní římsy na západní a východní fasádě. Římsa nebude zateplena, dojde pouze k nanesení výztužné tkaniny a realizaci finální omítky. Také budou provedena nová revizní dvířka k hlavnímu uzavěru plynu, nová dvířka budou lícovat s novou fasádou.

Oplocení – stávající vjezdová vrata zůstanou zachována. Sloupky oplocení budou nově začištěny vápenocementovou maltou a bude realizována nová probarvená omítko. Hlava sloupků bude nově oplechována.

Reklamní plocha – nad vstupem do obchodu s prodejem květin bude ukotvena na ocelové konzole plocha pro umožnění uchycení reklamního banneru. Již dříve byla provedena příprava elektro, která bude vyvedena ve fasádě za tuto přípravu.

Ocelové konzoly – nevyužívané konzoly budou odříznuty a odstraněny. Konzola využívaná, bude očištěna a natřena základovou barvou proti rzi.

Odvětrání – stávající prostupy stěnou, které slouží k odvětrání vnitřních prostor, budou osazeny prodlužovací trubicí a ukončeny větrací mřížkou se sítkou proti hmyzu.

Stříška nad vstupem – nad vstupem bude realizována stříška proti dešti, bude zvoleno systémové jednoduché řešení. Přesný typ vybere investor před zahájením realizace stavby.

b) Výkresová část – viz přílohy

c) Statické posouzení – více viz samostatná příloha

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

stávající bez nutnosti zásahu

D.1.4 Technika prostředí staveb

stávající bez nutnosti zásahu

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

V objektu se nevyskytuje provozní zařízení, ani technologie.

Dokladová část

viz přílohy