Opatření obce Kačice

č. 2/2020

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ V PEČOVATELSKÉM DOMĚ

Čl. 1
Základní pojmy

1. Pečovatelské byty je druh sociálního bydlení pro osoby z cílové skupiny za účelem získání nebo prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti a současně umožnění efektivního poskytování terénních služeb sociální péče.
2. Tato pravidla se vztahují na postup při posuzování žádostí o uzavření nájemních smluv na pronájem bytů v pečovatelském domu, parc. č. 324, 323/1, 321/23,321/27, 327/1 v ulici Masarykova v k.ú. Kačice a jejich přidělování.

Čl. 2
Definice žadatele

1. Byty v pečovatelském domě jsou určeny občanům v nepříznivé sociální situaci, kteří nejsou v ekonomicky aktivním věku, jejichž hlavním zdrojem příjmů je starobní důchod nebo invalidní důchod, a přednostně těm, u nichž je snížená soběstačnost způsobená věkem nebo zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby podle § 7 a násl. Zákona o sociálních službách.[1]
2. Žadatel o byt musí splňovat minimální věk 65 let, musí být svéprávný a soběstačný, jelikož se jedná pouze o částečnou pečovatelskou službu, není zde stálá lékařská služba. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo upřednostnit žadatele bez rodinného zázemí a v dobrém zdravotním stavu.
3. Do pečovatelského domu nesmí být přijímáni občané trvale ležící, trpící závažnými psychickými poruchami, přenosnými chorobami, osoby závislé na alkoholu či psychotropních látkách.
4. Byty v pečovatelském domě jsou určeny především občanům, kteří mají v Kačici trvalé bydliště po dobu nejméně 10 let. Při výběru bude brána v úvahu možnost uvolnění bytu ve vlastnictví obce k dalšímu využití. Žadatelem může být i osoba, jejíž děti mají trvalé bydliště v obci po dobu nejméně 10 let.
5. Byt v pečovatelském domě může být přidělen žadateli, pokud prokáže, že jeho průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti.
6. Byt v pečovatelském domě je možno pronajmout osamělému občanu nebo manželské dvojici, dvojici druh – družka, dvojici sourozenců nebo jiných příbuzných, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav nebo sociální poměry odůvodňují k poskytování pečovatelské služby a druhý mu z vážných důvodů potřebnou péči sám nemůže poskytnout.
7. Byty v pečovatelském domě se přidělují zpravidla na dobu určitou a to na dobu 2 let s možností prodloužení vždy nejvíce o další 2 roky, pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením.
8. Výše nájemného je stanovena usnesením zastupitelstva obce Kačice č. 188 ze dne 24. června 2020 ve výši 50 Kč za m^2.

[1] Zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3
Žádost o přidělení bytu a zařazení do seznamu uchazečů

1. Žádost o přidělení bytu se podává na tiskopisu, který žadatel obdrží na OÚ Kačice. K dispozici je též na webových stránkách obce Kačice. Přílohou žádosti je i informace o zpracování osobních údajů, vyjádření lékaře (posouzení zdravotního stavu lékařem si hradí žadatel ze svých prostředků), kopie výměru důchodu, rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči, kopie smlouvy o poskytování pečovatelské služby (je-li uzavřena).
2. Obec zařadí žádost do seznamu žadatelů o byt v pečovatelském domě. Po zaevidování žádosti navštíví obcí pověřená osoba domácnost žadatele a provede sociální šetření. Žadatel je povinen umožnit šetření v místě svého bydliště.
3. Zastupitelstvo obce může na základě doporučení pracovní skupiny v mimořádných případech schválit přijetí občana, který má v obci Kačice trvalé bydliště po dobu kratší než 10 let nebo v obci nemá hlášené trvalé bydliště vůbec.
4. Žadatel může svoji žádost vzít kdykoliv zpět. Zpětvzetí žádosti je žadatel povinen předložit obci písemně. Ke dni zpětvzetí je žádost vyřazena z evidence.
5. V případě formálních nedostatků v žádosti vyzve obec žadatele k jejich odstranění. Žádost je zařazena do evidence až po odstranění všech nedostatků v žádosti.
6. O přidělení bytu v pečovatelském domě rozhoduje zastupitelstvo obce na základě návrhu pracovní skupiny jmenované usnesením zastupitelstva č. 162 ze dne 29.dubna 2020.
7. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o přidělení bytu kontaktuje obec občana za účelem uzavření nájemní smlouvy.
8. Odmítne-li evidovaný žadatel uzavření nájemní smlouvy, je byt přidělen dalšímu v pořadí.
9. Žádosti o byt nejsou uchovávány. V případě uvolnění některého z bytů je potřeba podat novou žádost, k níž je potřeba připojit i nový lékařský posudek, pokud došlo ke změně některých skutečností, či je posudek starší než 12 měsíců.
10. Nájemce bytu v pečovatelském domě nemůže mít zároveň uzavřenou jinou nájemní smlouvu na obecní byt.
11. Provozovatelem Pečovatelského domu v Kačici je Obec Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice, která bude uzavírat smlouvy o nájmu bytů a bude zajišťovat údržbu a úklid společných prostor v budově domu.
12. Nájemníci Pečovatelského domu v Kačici nejsou oprávněni chovat v bytech zvířata bez souhlasu pronajímatele.

Čl. 4
Závěrečné ustanovení

1. Toto opatření nabývá účinnosti dne 1. září 2020.
2. Tato pravidla byla schválena na jednání zastupitelstva obce Kačice dne 24. června 2020.

…….	…….
Libor Němeček	Ing. Mgr. Daniela Veselská
starosta	místostarostka

Přílohy:

1. Žádost o přidělení bytu v pečovatelském domě *
2. Informace o zpracování osobních údajů *
3. Vyjádření lékaře *
4. Kopie výměry důchodu (nebo jiných dávek) *
5. Kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči (je-li vyřízen)
6. Kopie smlouvy o poskytování pečovatelské služby (je-li uzavřena)

* povinné přílohy

Vyvěšeno: 12. 8. 2020

Sejmuto: 31. 8. 2020