



19/2020

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 07.10.2020 od 18 hodin na OÚ v Kačici.

Přítomni: pí Abrahámová, p. Bezoska, p. Fikes, p. Němeček, p. Ondráček, p. Pokorný, pí Veselská

Omluvena: pí Vaníčková, p. Vaněk

Hosté: 6

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce od 30.09.2020 – 07.10.2020.

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 204 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 6.
5. Stanovení výše nájmu v bytech ve vlastnictví obce.
6. Výběr dodavatele – veřejné osvětlení.
7. Rekonstrukce komínu ve mlýně Václava Kouly.
8. Investiční akce.
 - 8.1 Rekonstrukce ZŠ Kačice.
 - 8.2 Rybník Chobot.
 - 8.3 Pečovatelský dům Kačice.
 - 8.4 Biokoridor.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 9.1 ČEZ Distribuce a.s. smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy k p. č. 459 v k. ú. Kačice.
 - 9.2 Dlužníci.
10. Různé.
 - 10.1 Konání akcí.
11. Diskuze.

Doplnění programu:

- 10.2 Prodej pozemku p. č. 45/3 v k. ú. Kačice – žádost pí P.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 205 bylo schváleno.

3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Fikese a pí Abrahámovou a jako zapisovatelku pí Slámovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pana Fikese a paní Abrahámové ověřovateli zápisu a pí Slámové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 206 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 6/2020

Na straně příjmů se jedná o navýšení částky na volby do krajů a senátu, obdržená poslední část dotace na tábory a klub, příjmy z plateb za tábory a družinu, proplacení sociálních pohřbů z MMR v celkovém součtu 164.189,59 Kč.

Na straně výdajů došlo k navýšení položky sportovní vybavení, výtvarné potřeby a občerstvení týkající se táborů a družiny, dále k navýšení výdajů na opravy VO, výdajů na údržbu zeleně, a dále výdajů na volby do krajů a senátu (odměny komisi, roznos lístků, nákup kancelářských a hygienických potřeb, poštovné, cestovné, občerstvení), a výdajů na IT služby v celkovém součtu 152.000 Kč. V porovnání příjmy/výdaje došlo k navýšení příjmů o 12.189,59 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 207 bylo schváleno.

5. Stanovení výše nájmu v bytech ve vlastnictví obce.

Již několikrát bylo ZO informováno o chystaném zvýšení ceny nájmu v obecních bytech ze současných 42 Kč za m² na 50 Kč za m². Po odsouhlasení nové výše nájemného bude všem nájemcům rozeslán informační dopis s výpisem usnesení a také **NÁVRHEM NA UZAVŘENÍ DOHODY O ZMĚNĚ NÁJEMNÉHO**, který bude potřeba nájemcem podepsat a vrátit zpět na OÚ. Následně budou pro všechny nájemce bytu nachystány k podpisu nové jednotné nájemní smlouvy dle aktuálního NOZ. Nová cena nájemného bude platná od 1. 1. 2021 stejně jako nové nájemní smlouvy. U bytů, kterým vyprší nájemní smlouva v období od 7. 10. 2020 do 31.12. 2020 bude nová smlouva k podpisu připravena již s novou výší nájemného.

Diskuze viz audiozáznam.

P. Ondráček – od roku 2001 se jedná o 6 zvýšení nájmu, v okolních obcích je cena nájmu za m² i nižší než 42 Kč za m²; výdaje do oprav dosud nebyly velké; obec byty převzala za symbolickou cenu, okolí bylo zanedbané, obyvatelé ho zkulturnili.

Starosta – obec by se měla chovat jako řádný hospodář; obce, které mají nájem nižší mají bytů méně (např. pro zaměstnance úřadu nebo školy); v nadcházejících letech jsou v plánu investice do oprav obecních bytů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zvýšení nájemného ze 42 Kč za m² na 50 Kč za m² u všech bytových prostor v majetku obce a pověřuje starostu podpisem nových nájemních smluv.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti: 1 (Ondráček)

Usnesení č. 208 bylo schváleno.



6. Výběr dodavatele – veřejné osvětlení

Žádost o zpracování cenové nabídky byla rozeslána 2. 9. 2020. Nabídky bylo možné podávat do 17. 9. 2020 do 13:30 hodin. Jediným kritériem byla cena díla. Na OÚ byly doručeny celkem 4 nabídky.

Datum přijetí	Jméno	cena v Kč
09.09.2020	Artechnic-Schröder a.s., Vinohradská 74, Praha 3	112.720,00 Kč bez DPH 136.391,00 Kč vč. DPH
14.09.2020	Elron Elektro s.r.o. Kladno	102.707,20 Kč bez DPH 124.275,71 Kč vč. DPH
16.09.2020	Jan Nachtigal, Zd. Hanuše 506, Kladno	130.801,00 Kč vč. DPH
17.09.2020	Ladislav Sabo, Smečno 23E, 273 05	107.240,00 Kč bez DPH 129.760,40 Kč vč. DPH

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření smlouvy s firmou Elron Elektro s.r.o., IČO 25632582 s nabídkovou cenou 124.275,71 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 209 bylo schváleno.

7. Rekonstrukce komínu ve mlýně Václava Kouly.

Na OÚ Kačice byla doručena žádost týkající se opravy komína od firmy BOXED s.r.o., která má od minulého roku ve vlastnictví Koulův mlýn. Firma má za cíle vybudovat v prostorech mlýna multifunkční vzdělávací a volnočasové centrum. Od září je v provozu „Otevřený mlýn a Klub OPEN – zahrada plná zážitků“. Je to projekt určený pro děti 1. stupně ZŠ. Součástí celkové rekonstrukce mlýna je i rekonstrukce komínu a čapího hnízda. Za tímto účelem firma oslovila celkem 4 dodavatele, které s těmito pracemi mají již zkušenosti. Celkové náklady dle vypracované nabídky činí 526.659 Kč bez DPH. Rekonstrukce je plánována na říjen/listopad 2020.

- Žádost směřována na obec kvůli finanční participaci na opravě komína byla formulována po poradě s právníky jako žádost o individuální dotaci na konkrétní účel. Díky tomu pak budeme mít lepší možnost, co se týče dohledu nad profinancováním dotace z rozpočtu obce. Firma žádá o dotaci ve výši 200.000 Kč.

Čápi jsou dominantou Kačice a byla by škoda o ně přijít. Rádi bychom s firmou projednali možnost umístění webové kamery.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o individuální dotaci firmě BOXED s.r.o., IČO 27243842 ve výši 200.000 Kč na opravu komína v Koulově mlýně a zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 210 bylo schváleno.



8. Investiční akce

8.1. Rekonstrukce ZŠ.

Práce byly dokončeny v předpokládaném termínu. Kolaudační souhlas byl vydán 27.08.2020. Byl plánován i Den otevřených dveří, ale současná situace to nedovoluje.

ZO bere na vědomí.

8.2. Rybník Chobot.

Zbývá dokončit osev trávy, drobné terénní úpravy. Zkompletují se doklady pro kolaudaci. Předpokládaný termín napouštění je přelom října a listopadu 2020.

ZO bere na vědomí.

8.3. Pečovatelský dům Kačice.

Probíhají práce na fasádě, přípojkách, sádkartonu. Ve vnitřních prostorech jsou již hotovy omítky včetně štuků a podlahy. Práce probíhají dle harmonogramu, budou se realizovat přístupové komunikace.

ZO bere na vědomí.

8.4. Biokoridor.

Jedná se o úpravu zeleně podél Kačáku. Obec obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 2 miliony Kč. Předpoklad zahájení prací je leden 2021 – doba vegetačního klidu, bude následovat dosadba a následná péče (zalévání, prořez stromků).

ZO bere na vědomí.

9. Bytové a nebytové hospodářství.

9.1. ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy k p. č. 459 v k. ú. Kačice

Obrátila se na nás společnost ČEZ Distribuce a.s. ohledně uzavření budoucí kupní smlouvy. Smlouva se týká části pozemku p. č. 459 v k. ú. Kačice o výměře 48 m² za dohodnutou kupní cenu 48.000 Kč, na kterém by byla vystavena nová trafostanice. Jedná se pozemek u ZŠ za betonovou zdí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření budoucí kupní smlouvy k p. č. 459 v k. ú. Kačice se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 za dohodnutou kupní cenu 48.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 211 bylo schváleno.

9.2 Dlužníci

Viz příloha

ZO bere na vědomí.

10. Různé

10.1. Konání akcí

Vzhledem k současné situaci dochází ke zrušení plánovaných akcí – Drakiády, podzimních slavností (dýňobraní) a akcí knihovny na měsíc říjen.

P. Ondráček informoval o vydařeném sportovním odpoledni v Armádní ulici. Poděkoval všem, kteří se na přípravě podíleli. Akce se zúčastnilo 42 dětí. Starosta se k poděkování připojil.



10.2. Prodej pozemku p. č. 45/3 v k. ú. Kačice – žádost pí Pivoňková

Na OÚ doručena žádost pí Pivoňkové na odkup pozemku p. č. 45/3 v k. ú. Kačice o výměře 32 m², který má oplocený. Záměr na prodej pozemku bude vyvěšen.

ZO bere na vědomí.

11. Diskuse

Viz audiozáznam.

Konec jednání ZO v 19:20 hod.

Zápis byl pořízen dne 09.10.2020

Vyvěšeno:

Sejmuto:

.....

Libor Němeček – starosta

.....

Metoděj Fikes – ověřovatel

.....

Eva Abrhánová – ověřovatelka



Shrnutí usnesení zápisu č. 19/2020:

1. ZO schvaluje zápis z minulého zasedání.
2. ZO schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
3. ZO souhlasí se jmenováním p. Fikese a pí Abrahámovou a pí Slámové jako zapisovatelky.
4. ZO Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020.
5. ZO schvaluje zvýšení nájemného z 42 Kč na 50 Kč za m² u všech bytových prostor v majetku obce a pověřuje starostu podpisem nových nájemních smluv.
6. ZO schvaluje uzavření smlouvy s firmou ELRON Elektro s.r.o., IČO 25632582 s nabídkovou cenou 124.275,71 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
7. ZO Kačice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o individuální dotaci firmě BOXED s.r.o., IČO 27243842 ve výši 200.000 Kč na opravu komína v Koulově mlýně a zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.
8. Investiční akce.
 - 8.1 ZO bere na vědomí informace o ukončených pracích na Základní škole v Kačici.
 - 8.2 ZO bere na vědomí informace o pokračujících pracích na Pečovatelském domě v Kačici.
 - 8.3 ZO bere na vědomí informace o pokračujících pracích na rybníku Chobot.
 - 8.4 ZO bere na vědomí informace o chystaných pracích na Biokoridoru.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 9.1 ZO Kačice schvaluje uzavření budoucí kupní smlouvy k p. č. 459 v k. ú. Kačice se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 za dohodnutou kupní cenu 48.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
 - 9.2 ZO bere na vědomí stav dlužníků.
10. Různé.
 - 10.1 ZO bere na vědomí informaci o zrušených akcích.
 - 10.2 ZO bere na vědomí žádost o odkup pozemku.
11. Diskuse.

Konec jednání ZO v 19:20 hod.

Zápis byl pořízen dne 09.10.2020

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-609/2020

Kačice, 30. září 2020

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

svolávám

*řádné zasedání zastupitelstva obce Kačice na středu 7. října 2020 od 18 hodin
do zasedací místnosti Obecního úřadu v Kačici.*

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 6.
5. Stanovení výše nájmu v bytech ve vlastnictví obce.
6. Výběr dodavatele – veřejné osvětlení.
7. Rekonstrukce komína v mlýně Václava Kouly.
8. Investiční akce.
 - 8.1 Rekonstrukce ZŠ Kačice.
 - 8.2 Rybník Chobot.
 - 8.3 Pečovatelský dům Kačice.
 - 8.4 Biokoridor.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 9.1 ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy k p. č. 459 v k. ú. Kačice
 - 9.2 Dlužníci.
10. Různé.
 - 10.1 Konání akcí.
11. Diskuze.

Libor Němeček
starosta

Vyvěšeno: 30. srpna 2020

Bude sejmuto: 7. října 2020

Rozpočtové změny roku 2020

zpracováno: 12.10.2020

strana: 2

Rozpočtové opatření č. 6**Změna závazných ukazatelů****PŘÍJMY**

Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
0000	XXXX	XXXX	37 912 285,66	93 489,59	38 005 775,25	
3143	XXXX	XXXX	105 000,00	50 000,00	155 000,00	Školní družiny a kluby
3632	XXXX	XXXX	20 000,00	20 700,00	40 700,00	Pohřebnictví
PŘÍJMY celkem			38 037 285,66	164 189,59	38 201 475,25	

VÝDAJE

Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
3143	XXXX	XXXX	554 400,00	70 000,00	624 400,00	Školní družiny a kluby
3631	XXXX	XXXX	420 000,00	15 000,00	435 000,00	Veřejné osvětlení
3745	XXXX	XXXX	386 620,00	10 000,00	396 620,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
6115	5021	0000	0,00	28 393,00	28 393,00	Ostatní osobní výdaje
6115	5139	0000	0,00	14 580,00	14 580,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
6115	5161	0000	0,00	650,00	650,00	Poštovní služby
6115	5173	0000	0,00	784,00	784,00	Cestovné
6115	5175	0000	0,00	2 593,00	2 593,00	Pohoštění
6171	XXXX	XXXX	4 944 757,47	10 000,00	4 954 757,47	Činnost místní správy
VÝDAJE celkem			6 305 777,47	152 000,00	6 457 777,47	

FINANCOVÁNÍ

Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
0000	8XXX	XXXX	13 404 223,81	-12 189,59	13 392 034,22	
FINANCOVÁNÍ celkem			13 404 223,81	-12 189,59	13 392 034,22	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 207/2020

na zasedání dne 07.10.2020.

Zpracoval: J.Slámová dne: 12.10.2020



ZVEŘEJNĚNO NA DEJVNÉ I ELEKTRONICKE
 UŘEDNÍ DESCE DNE 16.10.2020.

Rozpočtové změny roku 2020

zpracováno: 12.10.2020

strana: 1

Rozpočtové opatření č. 6**PŘÍJMY**

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	0000	4116	000	376 952,19	46 489,59	423 441,78	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze stát.rozpočtu
2)	000098024	0000	0000	4111	000	1 531 250,00	47 000,00	1 578 250,00	Neinvest.přij.transfery z všeob.pokl.správy stát.rozpo
	Paragraf		0000	celkem:		1 908 202,19	93 489,59	2 001 691,78	*
3)	000000000	0000	3143	2111	000	105 000,00	50 000,00	155 000,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
	Paragraf		3143	celkem:		105 000,00	50 000,00	155 000,00	Školní družiny a kluby
									*
4)	000000000	0000	3632	2324	000	0,00	20 700,00	20 700,00	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady
	Paragraf		3632	celkem:		0,00	20 700,00	20 700,00	Pohřebnictví
									*
	Org: 0000			celkem:		2 013 202,19	164 189,59	2 177 391,78	
PŘÍJMY celkem						2 013 202,19	164 189,59	2 177 391,78	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
5)	000000000	0000	3143	5139	000	75 000,00	60 000,00	135 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
6)	000000000	0000	3143	5175	000	45 000,00	10 000,00	55 000,00	Pohoštění
	Paragraf		3143	celkem:		120 000,00	70 000,00	190 000,00	Školní družiny a kluby
									*
7)	000000000	0000	3631	5171	000	121 000,00	15 000,00	136 000,00	Opravy a udržování
	Paragraf		3631	celkem:		121 000,00	15 000,00	136 000,00	Veřejné osvětlení
									*
8)	000000000	0000	3745	5139	000	15 000,00	10 000,00	25 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	Paragraf		3745	celkem:		15 000,00	10 000,00	25 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
									*
9)	000098193	0000	6115	5021	000	0,00	28 393,00	28 393,00	Ostatní osobní výdaje
10)	000098193	0000	6115	5139	000	0,00	14 580,00	14 580,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
11)	000098193	0000	6115	5161	000	0,00	650,00	650,00	Poštovní služby
12)	000098193	0000	6115	5173	000	0,00	784,00	784,00	Cestovné
13)	000098193	0000	6115	5175	000	0,00	2 593,00	2 593,00	Pohoštění
	Paragraf		6115	celkem:		0,00	47 000,00	47 000,00	Volby do zastupitelstev územních samospráv
									*
14)	000000000	0000	6171	5168	000	50 000,00	10 000,00	60 000,00	Zprac.dat a služby souvis.s inform.a komunik.techno
	Paragraf		6171	celkem:		50 000,00	10 000,00	60 000,00	Činnost místní správy
									*
	Org: 0000			celkem:		306 000,00	152 000,00	458 000,00	
VÝDAJE celkem						306 000,00	152 000,00	458 000,00	

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
15)	000000000	0000	0000	8115	000	13 404 223,81	-12 189,59	13 392 034,22	Změny stavu krátkodobých prostředků na bank.účetě
	Paragraf		0000	celkem:		13 404 223,81	-12 189,59	13 392 034,22	*
	Org: 0000			celkem:		13 404 223,81	-12 189,59	13 392 034,22	
FINANCOVÁNÍ celkem						13 404 223,81	-12 189,59	13 392 034,22	

Dlužníci ke dni 30.09.2020

NEBYTOVÉ PROSTORY

nájem	objekt	spl.	částka
27913	kasárna	30.6.	27 913,00
	voda	III.čtv.	102,00
	voda	30.9.	1 130,00
		CELKEM	29 145,00

BYTY

nájem	služby	spl.	částka
3 217	400	30.9.	3 617
2 765	1 470	30.9.	4 235
			7 852

Místní poplatek za odpad, psi

Odpad 2012	2 292	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2013	11 709	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2014	11 500	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2015	13 042	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2016	14 000	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad, psi 2017	18 300	
Odpad, psi 2018	23 250	
Odpad, psi 2019	23 800	
Odpad, psi 2020	38 150	
CELKEM	156 043,00	

Probíhající exekuční řízení

stav ke dni 1.6.20	byt	263 809
včetně úroků z pr	byt	373 165
	CELKEM	636 974

CELKOVÝ SOUČET

29 145

7 852

156 043

636 974

0

830 014