

# MĚSTSKÝ ÚŘAD STOCHOV

odbor výstavby

J. Šípka 486, 273 03 Stochov

---

SPIS. ZN.: MESV/374/2020/VS-Zí  
Č.J.: MESV 3829/2020/Zí  
VYŘIZUJE: Zíková Lenka  
TEL.: 312 679 121  
E-MAIL: stavebni3@stochov.cz  
DATUM: 24.11.2020

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Zemědělské družstvo KAČÁK, IČO 05202582, Stochovská č.p. 97, 273 04 Stochov,  
které zastupuje Ing. arch. Mariana Langová, nar. 5.12.1958, Ludvíka Kuby č.p. 786, 272 01  
Kladno**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.11.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků a žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Příprava území pro stavbu 9RD v k.ú. Kačice  
dělení pozemků, technická a dopravní a technická infrastruktura  
na pozemcích parc.č. 717/21, 717/9, 717/10, 717/11, 717/12, 517/13, 716/36, 270/5, 717/26, 270/7,  
218/12, 227, 270/1 v katastrálním území Kačice**

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení.

### Stavba obsahuje:

- Dělení pozemků 717/21, 717/9, 717/10, 717/11, 717/12, 517/13, 716/36, 270/5, 717/26 v k.ú. Kačice
- Umístění komunikace včetně chodníků, plynovodu včetně přípojek, splaškové kanalizace (tlakové a gravitační) včetně přípojek, vodovodu včetně přípojek, dešťové kanalizace včetně zasakovacího objektu, kabelového vedení včetně přípojek a veřejného osvětlení.

Městský úřad Stochov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**31.12.2020.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Stochov, odbor výstavby, úřední dny Pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00- 17,00 hodin; čtvrtek od 13:00 - 16:00, v jiné dny po telefonické dohodě).

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lenka Zíková  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.....

Razítko

Sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmnutí.....

Razítko

#### **Obdrží:**

##### **účastníci (dodejky)**

Ing. arch. Mariana Langová, T.G.Masaryka č.p. 727, 272 01 Kladno 1, trvalý pobyt: Ludvíka Kuby č.p. 786, 272 01 Kladno 1

Karel Staněk, Dolní č.p. 115, 273 04 Kačice

Jaroslava Staňková, Dolní č.p. 115, 273 04 Kačice

Věra Sakslová, Luční č.p. 228, 273 04 Kačice

Obec Kačice, IDDS: 46pbr44, sídlo: Masarykova č.p. 20, 273 04 Kačice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Česká společnost archeologická, o.p.s., IDDS: nsxp8ku, sídlo: Kolátorova č.p. 1466/14, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d, sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8, sídlo: Hrbovická č.p. 2,  
273 06 Chlumeck u Ústí nad Labem

#### **dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73, sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno, IDDS: hhcai8e, sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Magistrát města Kladna, odd. architektury, úz. plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm, sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm, sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm, sídlo: Nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf, sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk, sídlo: Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1 - Staré Město

#### **účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

vlastníci pozemků parc.č. 200, 199, 198, 212, 270/3, 219, 220, 221, 270/2, 222, 228, 270/1, 227, 229, 230/1, 269, 267, 265/2, 264/4, 264/2, 264/6, 270/6, 716/1, 716/32, 717/7, 717/13, 717/22, 272/1, 272/2, 271, 717/27, vše v k.ú. Kačice

#### **úřady pro vyvěšení a sejmutí (dodejky)**

Městský úřad Stochov, Jaroslava Šípka č.p. 486, 273 03 Stochov

Obecní úřad Kačice, Masarykova č.p. 20, 273 04 Kačice