

Smlouva o dílo č. 1/2021

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Obec Kačice
se sídlem: Masarykova 20, 273 04 Kačice
zastoupený: starostou p. Liborem Němečkem
IČ: 002 34 494

Zhotovitel: Karel Pořt
se sídlem: Dolní 129, Kačice 273 04
IČ: 88920780

Bankovní spojení:

Článek I

Podklady a údaje k uzavření smlouvy

1. Výchozím podkladem pro uzavření této smlouvy:
 - cenová nabídka z března 2021.
2. Název stavby:
 - Zahradní prvky ZŠ Kačice.

Článek II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit za podmínek sjednaných touto smlouvou pro objednatele dále specifikované dílo stavebního charakteru.
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je zhotovení zahradních prvků v areálu ZŠ Kačice – Čelechovická 105, Kačice.
 - Zahradní domek (bourání původní stavby, výstavba nového zahradního domku).
 - Amfiteátr/pergola (výstavba pergoly na připraveném betonovém základu).

Článek III

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve sjednané době
Zahájení prací na díle: 14. června 2021
Ukončení prací a předání díla: 18. července 2021.
2. Termín zahájení a/nebo dokončení díla se posune, pokud zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodu překážky na straně objednatele, nebo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku oběma stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této Smlouvy, jako např. oheň či povodeň) a to o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět.

Článek IV

Cena za provedení díla, platební podmínky, smluvní pokuty

1. Cena za dílo byla sjednána mezi smluvními stranami jako cena pevná s tím, že je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30. března 2021.
2. Cena díla je 174 869 Kč včetně DPH (není plátce DPH).
3. Účtování a placení stavebních prací se uskuteční formou jedné zálohové faktury a jedné konečné faktury. Právo na zaplacení díla vzniká zhotoviteli dnem splnění dohodnutého díla.
4. Podkladem pro konečnou fakturaci je zápis o odevzdání a převzetí smluveného díla.
5. Konečná faktura bude vystavena v souladu s daňovými zákony a přenesené daňové povinnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den potvrzení konečné faktury.
6. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

Článek V

Provedení díla, kontrola provádění, stavební deník

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí v době – dle doby plnění.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Řádně provedeným dílem se rozumí jeho řádné ukončení a předání zhotovitelem objednateli v místě stavby písemným zápisem ve formě předávacího protokolu.
3. Zhotovitel odpovídá od předání staveniště po předání díla za dodržování všech předpisů: bezpečnosti při práci, protipožárních předpisů, předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a odpadového hospodářství, aj.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s veškerými podklady, které mu byly poskytnuty, seznámil, rovněž se obeznámil s místem staveniště a informoval se o ostatních poměrech. Ze strany zhotovitele nevznikají též žádné pochybnosti ve vztahu k určenému způsobu provádění díla.
5. Technický dozor investora je občasný. Za obec Kačice p. Libor Němeček, tel.: 603 273 604.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Článek VI

Předání stavby

1. Povinností zhotovitele provést dílo je splněn dnem jeho předání objednateli po dokončení všech dohodnutých prací. Převzetí proběhne místním šetřením a bude proveden zápis o převzetí, v němž budou uvedeny všechny eventuálně zjištěné vady.
2. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré zjištěné vady ve lhůtě uvedené v zápisu o předání a převzetí díla. Vada na díle je přitom považována za odstraněnou, pokud bude její odstranění potvrzeno v písemném protokolu objednatele. Dokud nebudou vady odstraněny, nepovažuje se dílo za řádně provedené, ukončené a předané zhotovitelem objednateli.

Článek VII
Vlastnické právo

Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nositelem vzniku škod na něm je do předání díla zhotovitel.

Článek VIII
Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež stavební dílo vykáže v době jeho předání objednateli. Vadou díla se přitom rozumí stav, kdy provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které nebyly zjištěny při předání a převzetí nebo při kolaudaci díla (skryté vady a nedodělky), pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel ručí za kvalitní a úplné provedení díla v rozsahu prováděném dle této smlouvy **ve lhůtě 36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatel. Všechny záruční opravy provede zhotovitel na svůj náklad a v termínu dohodnutém s objednatel, nejpozději však do 10 pracovních dnů.

Článek IX
Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné podmínky BOZP podle vyhl. ČUBP č. 324/1990 Sb., zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky č. 37/1986 Sb. v platném znění.
2. Vícepráce, požadované objednatel nad rámec předmětu plnění této smlouvy budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro dodatek bude zápis ve stavebním deníku podepsaný objednatel.

Článek X
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a dodatky této smlouvy jsou možné jen písemnou formou a po dohodě obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Kačici dne

16.6.2021

17.6.2021

Objednatel: Obec Kačice
starosta
Libor Němeček

Zhotovitel: Karel Pořt



.....
razítko, podpis

.....
razítko, podpis



Obec Kačice
Obecní úřad Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice
Tel. 312 655 623; E-mail: info@kacice.cz; IČ: 00234494

Úřední hodiny:
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00
Čt 7:00-11:30

Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele

Veřejná zakázka s názvem:

„Zahradní prvky ZŠ Kačice“

Zhotovitel:

Karel Pořt
se sídlem Dolní 129, 273 04 Kačice
IČ: 88920780

tímto čestně prohlašuje,
že souhlasí s tím, aby Smlouva o dílo uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně příloh a případných dodatků na tuto veřejnou zakázku byla za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele, a to na URL adrese: <http://www.kacice.cz/smlouvy/>.

V Kačici dne 17.6.21

Karel Pořt - tesař, pokrývač
Dolní 129, Kačice, 273 04
IČ: 88920780

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby

Pozn.: Dodavatel je povinen v nabídce označit části návrhu smlouvy vč. příloh, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů apod. v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Dodavatel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Za neveřejný nelze považovat text návrhu smlouvy uveřejněný jako příloha Zadávací dokumentace ani údaje o nabídkové ceně.