



29/2025

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 26.08.2025 od 18:00 hodin na OÚ v Kačici

Přítomni: Libor Němeček, Miroslav Beznoska, Ing. Mgr. Daniela Veselská, Metoděj Fikes, Bc. Pavla Horáková, Ing. Vladimír Ondráček, Petr Pokorný, Mgr. Šárka Rácová, Radek Vaněk

Hosté: 1

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 360 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání ZO.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 5.
5. Investiční akce.
 - 5.1. Výběr dodavatele - chodník ul. Čelechovická.
 - 5.2. Realizované investiční akce.
6. Odpadové hospodářství.
7. ZŠ a MŠ Kačice.
8. Sokolovna.
9. Žádost o zadání změny ÚP obce Kačice.
10. Žádost o finanční příspěvek - Hospic Mezi břehy.
11. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 11.1. Dlužníci.
12. Smlouvy.
 - 12.1. Smlouva o zemědělském pachtu 974/2018.
 - 12.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti - 321/64, 367/10, 758/23 v k. ú. Kačice.
 - 12.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - p. č. 94/1, 346/1, 346/17.
 - 12.4. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti - p. č. 717/12.
13. Různé.
 - 13.1. Akce v obci.
14. Diskuze.

Doplňný program:

13.2. Dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 934/2017.

13.3. Informace - dopis ČEZ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 361 bylo schváleno.

3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu pí Rácovou a p. Vaňka. Jako zapisovatelku pí Slámovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pí Rácové a p. Vaňka ověřovateli zápisu a paní Slámové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 362 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 5.

Strana příjmů se navyšuje o přijatou dotaci na volby do Parlamentu (32.500 Kč), dále navyšujeme příjem za odpad (o 5.000 Kč), o přijaté náhrady za třídění odpadu od firem EKO-KOM, ASEKOL (70.000 Kč) a za poskytování služeb - od AGD za reklamu na Chobotfestu (5.000 Kč) . Příjmy se navyšují celkem o 112.500 Kč.

U výdajů dochází k navýšení na nákup materiálu v oblasti kultury (50.000 Kč), za plyn v nebytových prostorech - sokolovna (30.000 Kč) a výdaje spojené s volbami (32.500 Kč). Celkem se výdaje navyšují o 112.500 Kč. Dále dochází k přesunu v rámci paragrafu u silnic, rybníku a místní správy.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025.

5. Investiční akce.

5.1. Výběr dodavatele - chodník ul. Čelechovická.

Výzva na podání nabídek na VZMR byla rozeslána dne 4.8.2025 třem dodavatelům: Buldix s.r.o., GoPrim s.r.o., Kromat-Lány s.r.o. Nabídky bylo možné podávat do 22.8.2025. Požadovaná kritéria: cena 1 mil. Kč bez DPH, (váha 100 % cena), termín realizace 10/2025, záruka min. 36 měsíců. Na OÚ byly doručeny celkem 3 nabídky:

1) BULDIX s.r.o. - 799 129,67 Kč bez DPH, záruka 36 měsíců.

2) KROMAT - Lány s.r.o. - 1 048 364,00 Kč bez DPH, záruka neuvedena.

3) GoPrim s.r.o. - 913 074,00 Kč bez DPH, záruka 36 měsíců.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření smlouvy s firmou BULDIX s.r.o., IČO: 24204811 s nabídkovou cenou 799.129,67 Kč bez DPH a zárukou na kvalitu 36 měsíců a pověřuje starostu podpisem smlouvy. V případě neuzavření smlouvy s firmou BULDIX, bude smlouva uzavřena s dalším uchazečem v pořadí - s firmou GoPrim s.r.o., IČO 24313378 s nabídkovou cenou 913.074,00 bez DPH a zárukou na kvalitu 36 měsíců.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 363 bylo schváleno.

5.2. Realizované investiční akce.

- byt sokolovna

jsou hotové rozvody vody, topení a elektřiny

- oprava povrchu - ul Pod školou

již hotovo, oprava povrchu novou technologií

- zaměření sokolovna

zpracování bude trvat 5 týdnů

- šatna ZŠ
jsou hotové omítky, stěrka podlahy, nové lino a šatní skříňky
- molo rybník
během prázdnin bylo instalováno na rybník
- elektronická úřední deska
během prázdnin byla instalována ke vchodu do OÚ
- oprava obratiště bus
je hotovo, bezpečný vjezd busů
ZO bere na vědomí realizované investiční akce.

6. Odpadové hospodářství.

Porovnání odpadů 2024/2025:

měsíc	2024	2025	rozdíl
březen	16,60 t	12,057 t	- 4,543 t
duben	14,82 t	12,026 t	- 2,794 t
květen	15,24 t	12,668 t	- 2,572 t
červen	13,82 t	13,385 t	+ 0,435 t
červenec	12,22 t	12,634 t	+ 0,414 t

ZO bere na vědomí odpadové hospodářství.

7. ZŠ a MŠ Kačice.

Místostarostka informovala o změnách v MŠ a ZŠ:

- do funkce ředitelky byla jmenována na dobu určitou Mgr. Jitka Fojtová,
- nové složení učitelského sboru,
- nové komunikační systémy v ZŠ a MŠ.

ZO bere na vědomí informace o MŠ a ZŠ.

8. Sokolovna.

Místostarostka informovala o sokolovně:

příprava nového provozního řádu, stanovení ceníku pronájmu, nové smlouvy na krátkodobé a dlouhodobé pronájmy, údržba sokolovny.

ZO bere na vědomí sokolovnu Kačice.

9. Žádost o zadání změny ÚP obce Kačice.

Na OÚ byla doručena žádost o zadání změny ÚP Kačice od p. Veselského týkající se pozemku p. č. 21/7 v k. ú. Kačice. Na květnovém zasedání vydalo ZO souhlasné stanovisko k podnětu na pořízení změny ÚP za předpokladu, že žadatel obdrží kladná stanoviska SEA a NATURA od KÚSK, které již máme k dispozici. Nyní je potřeba v souladu s par. 109 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., odsouhlasit samotné pořízení změny ÚP. Jedná se o změnu způsobu využití pozemku plochy občanské vybavenosti - sportoviště a z plochy zeleň - zahrady a sady na plochy bydlení venkovské.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se zadáním pořízení změny ÚP obce Kačice s tím, že veškeré náklady na změnu ponese žadatel.

Výsledek hlasování: Pro 7 Zdržel 2 (pí Horáková, pí Veselská)

Usnesení č. 364 bylo schváleno.

10. Žádost o finanční příspěvek - Hospic Mezi Břehy.

Na začátku července nás oslovil Hospic Mezi Břehy s žádostí o finanční podporu. Je to organizace

zabývající se domácí hospicovou péčí, sociální péčí, poradenstvím.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje poskytnutí příspěvku Hospicu Mezi Břehy ve výši 10.000 Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 365 bylo schváleno.

11. Bytové a nebytové hospodářství.

11.1. Dlužníci.

Místostarostka informovala o stavu dlužníků, viz příloha.

ZO bere na vědomí dlužníky.

12. Smlouvy.

12.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti - 321/64, 367/10, 758/23 v k. ú. Kačice.

Na OÚ byla doručena žádost o vyjádření ke stavbě ul. Pod Hájem p. č. 758/18. Jedná se o zřízení nové elektrické přípojky. Na dotčených pozemcích p. č. 321/64 bude uloženo vedení NN v délce 20 m, na p. č. 367/10 v délce 46 m a na p. č. 758/23 v délce 97,5 m. Jednorázová náhrada za zřízení VB činí 55.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby k pozemkům p. č. 321/64, 367/10 a 758/23 v k. ú. Kačice s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou OMEXON GA Energo s.r.o. IČ: 49196812 za jednorázovou náhradu 55.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 366 bylo schváleno.

12.2. Smlouva o zemědělském pachtu 974/2018.

Na OÚ byla doručena k podpisu smlouva o zemědělském pachtu č. 974/2018. Jedná se o pozemky 634/4 a 634/14 v k. ú. Kačice, které byly směněny s p. [REDAKCE] a nyní je potřeba je zasmluvnit s AGD Kačice s.r.o. Vzhledem k tomu, že pozemek máme ve spoluvlastnictví s pí [REDAKCE], nemůžeme pozemky přidat do stávající pachtovní smlouvy dodatkem a musí být uzavřena zcela nová pachtovní smlouva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje pachtovní smlouvu č. 974/2018 uzavíranou mezi Obcí Kačice, pí [REDAKCE] a AGD Kačice s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 367 bylo schváleno.

12.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - p. č. 94/1, 346/1, 346/17.

Na OÚ byla doručena žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB. Jedná se o zřízení nové el. přípojky. Jedná se o pozemky p. č. 94/1, 346/17 a 346/1 v k. ú. Kačice. Předpokládaný rozsah VB je 28 m². Jednorázová náhrada za zřízení VB činí 6.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby k pozemkům p. č. 94/1, 346/17 a 346/1 v k. ú. Kačice s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou Ungerer s.r.o. IČ: 24729507 za jednorázovou náhradu 6.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 368 bylo schváleno.

12.4. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti - p. č. 717/12.

Na OÚ byla doručena žádost o uzavření smlouvy o zřízení VB. Jedná se o pozemek p. č. 717/12 v k. ú. Kačice. Stavba již byla dokončena. Jednorázová náhrada za zřízení VB byla schválena ve výši činí 2.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje smlouvu o zřízení VB služebnosti k pozemku p. č. 717/12 v k. ú. Kačice s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou Elektromontáže MAŠEK s.r.o. zastoupená firmou HRDLIČKA spol. s r.o. IČ: 18601227 za jednorázovou náhradu 2.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 369 bylo schváleno.

13. Různé.

13.1. Akce v obci.

příměstské tábory

30.8. - Chobotfest

20.9. - Sportovní olympiáda dětí + Family run

11.10. - Drakiáda a SWAP

ZO bere na vědomí akce obce.

13.2. Dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 934/2017.

Na OÚ byl doručen k podpisu dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 934/2017. Jedná se o pozemky 634/8, 634/17, 634/19 a 634/40 v k. ú. Kačice, které byly směněny se ZD Hradečno a nyní je potřeba je zasmluvnit s AGD Kačice s.r.o.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 934/2017 s AGD Kačice s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 370 bylo schváleno.

13.3. Informace - dopis ČEZ

Starosta informoval o dopisu od firmy ČEZ o plánovaných investičních akcích.

ZO bere na vědomí informace - dopis ČEZ.

14. Diskuze.

viz audiozáznam.

ZO bere na vědomí diskuzi.

Konec jednání ZO v 19:30 hod.

Zápis byl pořízen dne 04.09.2025

Vyvěšeno: 04.09.2025

Sejmuto: 19.09.2025

.....
Libor Němeček - starosta

.....
Mgr. Šárka Rácová - ověřovatel

.....
Radek Vaněk - ověřovatel



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-650/2025

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích
svolávám

*řádne zasedání zastupitelstva obce Kačice úterý 26. srpna 2025 od 18:00 hodin
na OÚ v Kačici*

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 5.
5. Investiční akce.
 - 5.1. Výběr dodavatele - chodník ul. Čelechovická.
 - 5.2. Realizované investiční akce.
6. Odpadové hospodářství.
7. ZŠ a MŠ Kačice.
8. Sokolovna.
9. Žádost o zadání změny ÚP obce Kačice.
10. Žádost o finanční příspěvek - Hospic Mezi břehy.
11. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 11.1. Dlužníci.
12. Smlouvy.
 - 12.1. Smlouva o zemědělském pachtu 974/2018.
 - 12.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti - 321/64, 367/10, 758/23 v k. ú. Kačice.
 - 12.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - p. č. 94/1, 346/1, 346/17.
 - 12.4. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti - p. č. 717/12.
13. Různé.
 - 13.1. Akce v obci.
14. Diskuze.

Libor Němeček, starosta

Vyvěšeno: 19. srpna 2025

Bude sejmuto: 26. srpna 2025

Zápis ze schůze komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 22. srpna 2025 na akci:

„Prodloužení chodníku v ulici Čelechovická, Kačice.“

Komise se schází ve 12:30 hodin.

Přítomni jsou tři členové hodnotící komise. Schůze je tedy usnášeníschopná.

Komise volí předsedu Libora Němečka.

Podatelna obecního úřadu předala komisi 3 nabídky.

Komise provádí otvírání jednotlivých obálek a kontroluje náležitosti všech nabídek.

Komise konstatuje, že nabídka:

č. 1 firma BULDIX s.r.o. splňuje podmínky zadané výzvou,

č. 2 firma KROMAT – Lány s.r.o. nespĺňuje podmínky zadané výzvou (nebyly dodány požadované doklady – návrh smlouvy o dílo),

č. 3 firma Go Prim s.r.o. splňuje podmínky zadané výzvou.

Komise provádí ekonomicko-komplexní vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu dvou nabídek splňujících podmínky dané výzvou.

Pořadí hodnocených uchazečů ve vzestupném pořadí dle termínu dodání nabídky:

1. BULDIX s.r.o., nabídková cena 799.129,67 Kč bez DPH, záruka na kvalitu 36 měsíců,
2. KROMAT – Lány s.r.o., nabídková cena 1.048.364,00 Kč bez DPH, záruka na kvalitu – neuvedeno,
3. Go Prim s.r.o., nabídková cena 913.074,00 Kč bez DPH, záruka na kvalitu 36 měsíců.

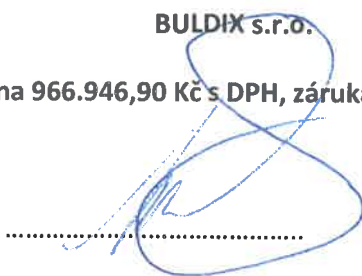
Dle vyhodnocení zvítězila nabídka firmy BULDIX s. r.o. s celkovou váhou 100 bodů.

Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu obce Kačice uzavřít smlouvu s firmou:

BULDIX s.r.o.

Nabídková cena 966.946,90 Kč s DPH, záruka na kvalitu 36 měsíců.

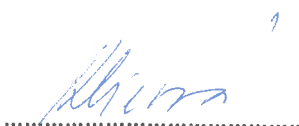
Libor Němeček

.....


Jitka Slámová

.....


Petra Klíčová

.....


Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1345						900 000,00	5 000,00	905 000,00	Příjem z poplatku za obecní systém
	4111		98071				0,00	32 500,00	32 500,00	Neinvestiční přijaté transfery z
Celkem za Par:							900 000,00	37 500,00	937 500,00	
	3725	2324					140 000,00	70 000,00	210 000,00	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady
Celkem za Par: 3725							140 000,00	70 000,00	210 000,00	Využívání a zneškodňování
	6171	2111					20 000,00	5 000,00	25 000,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
Celkem za Par: 6171							20 000,00	5 000,00	25 000,00	Činnost místní správy
Příjmy celkem							1 060 000,00	112 500,00	1 172 500,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	2212	5171					300 000,00	250 000,00	550 000,00	Opravy a udržování
	2212	6121					2 700 000,00	-250 000,00	2 450 000,00	Stavby
Celkem za Par: 2212							3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	Silnice
	2341	6121					250 000,00	-130 000,00	120 000,00	Stavby
	2341	6122					0,00	130 000,00	130 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
Celkem za Par: 2341							250 000,00	0,00	250 000,00	Vodní díla v zemědělské krajině
	3113	5137					0,00	213 000,00	213 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
	3113	5169					450 000,00	-213 000,00	237 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3113							450 000,00	0,00	450 000,00	Základní školy
	3399	5139					40 000,00	50 000,00	90 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
Celkem za Par: 3399							40 000,00	50 000,00	90 000,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a
	3613	5153					100 000,00	30 000,00	130 000,00	Plyn
Celkem za Par: 3613							100 000,00	30 000,00	130 000,00	Nebytové hospodářství
	6114	5021	98071				0,00	21 480,00	21 480,00	Ostatní osobní výdaje
	6114	5139	98071				0,00	3 644,00	3 644,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	6114	5169	98071				0,00	4 000,00	4 000,00	Nákup ostatních služeb
	6114	5173	98071				0,00	1 600,00	1 600,00	Cestovné
	6114	5175	98071				0,00	1 776,00	1 776,00	Pohoštění
Celkem za Par: 6114							0,00	32 500,00	32 500,00	Volby do Parlamentu ČR
	6171	5137					200 000,00	-172 000,00	28 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
	6171	6122					0,00	172 000,00	172 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
Celkem za Par: 6171							200 000,00	0,00	200 000,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							4 040 000,00	112 500,00	4 152 500,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	26 523 200,00	37 500,00	26 560 700,00	Bez paragrafu
3725	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	140 000,00	70 000,00	210 000,00	Využívání a
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	100 000,00	5 000,00	105 000,00	Činnost místní správy
Příjmy celkem							26 763 200,00	112 500,00	26 875 700,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3399	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	540 000,00	50 000,00	590 000,00	Ostatní záležitosti kultury,
3613	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 340 000,00	30 000,00	1 370 000,00	Nebytové hospodářství
6114	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	32 500,00	32 500,00	Volby do Parlamentu ČR
Výdaje celkem							1 880 000,00	112 500,00	1 992 500,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: **SCHVÁLENO STAROSTOU**

Na zasedání dne: **26.08.2025**

Zpracoval: Jitka Slámová dne: 28.08.2025

ZVEŘEJNĚNO NA ÚŘEDNÍ DESCE DNE 28.8.2025

