DODATEK Č.2 KE SMLOUVĚ
O DÍLO č. OUK-705/2019

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: **Obec Kačice**
se sídlem: Masarykova 20, 273 04 Kačice
zastoupená: Liborem Němečkem, starostou obce
IČ: 00234494, DIČ: CZ00234494
Bankovní spojení: Česká národní banka.
Číslo účtu: 94-4412141/0710
tel.: +420 724 188 882,
e-mail: info@kacice.cz

*dále jako „**Objednatel**"*

2. ZHOTOVITEL: **ACG-Real s.r.o.**
se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3
IČ: 27094359 DIČ: CZ27094359
bankovní spojení: ČSOB
č.ú. 258990961/0300
tel.: 731 44ž 235 e-mail: svoboda@acg-real.cz
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u městského soudu v Praze

*dále jen „**Zhotovitel**"*

t a k t o :

Preambule

V souladu s ustanovením části XV. Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Změna smluvního závazku spočívá ve změně rozsahu a ceny díla o více a/nebo méně práce v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu a ve změnových listech. Tyto přílohy jsou součástí tohoto uzavíraného dodatku ke smlouvě.

Proto se účastníci dohodli na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen dodatek) ke smlouvě. Dodatek je uzavírán v souladu s odstavcem (4) § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Jedná se tedy o změnu, která nemění původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce o více než 15%. Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce činí 1.530.920,71 což činí vůči ceně dle smlouvy o dílo ve výši **17.357.890,31** Kč bez DPH **změnu o 8,82 %** (Jedná se o součet absolutních hodnot více a méně prací v souladu s metodikou zákona č. 134/2016 Sb. Změna je počítána ke smluvní ceně dle SOD)

Cena víceprací činí:	1.232.914,20 Kč bez DPH
Cena méněprací činí:	298.006,51 Kč bez DPH
Součet více a méně prací pro účely zákona č. 134/2016 Sb. činí:	1.530.920,71 Kč bez DPH
Navýšení ceny díla (rozdíl ceny víceprací a méněprací) činí:	934.907,69 Kč bez DPH

(dále jen „dodatek")

I.
Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je zvýšení ceny díla o částku ve výši 934.907,69 Kč bez DPH.

Původní cena díla (po uzavřeném dostatku č.1) bez DPH ve výši **17.357.890,31** se tedy zvyšuje o částku 934.907,69 Kč bez DPH na částku 18.292.798,- Kč bez DPH.

Tímto dodatkem se mění smlouva následovně:

Původní bod 13.1 uzavřené smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí:

Cena díla bez DPH	**18.292.798 Kč**
Cena díla bez DPH slovy:	**Osmnáctmilionůdvěstědevadesátdvatisicsedmsetdevadesátosm korun českých**
DPH ve výši 15%	**2.743.919,70 Kč**
Cena díla celkem ve. DPH	**21.036.717,70 Kč**

Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je opravený podrobný položkový rozpočet a odpovídající změnové listy.

II.

Závěrečné ustanovení

1. Ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojuji své podpisy.

OBJEDNATEL:

V Kačici dne 2. 03. 2020

Obec Kačice č. 273 04 Kačice okres Kladno

ZHOTOVITEL:

V Táboře dne 2. 03. 2020

ACG-Real s.r.o.
Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 2
IČ 27004359 • DIČ CZ27004359
www.acg-real.cz

Příloha č.1 — Položkový rozpočet
Příloha č.2 Změnové listy

REKAPITULACE STAVBY : ZL 1

Kód: 02a_2020

Stavba: **Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice : Objekt SO - 06**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18. 2. 2020

Zadavatel: ***Obec Kačice*** IČ: 00234494 DIČ: CZ CZ00234494

Zhotovitel: ***ACG -REAL. s.r.o.*** IČ: 27094359 DIČ: CZ CZ27094359

Projektant: ***Czech projekt group s.r.o.*** IČ: 03776841 DIČ: CZ CZ03776841

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**262 068,68**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**262 068,68**	**39 310,30**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**301 378,98**

Projektant

Czech project group s.r.o.
Bratronice 241, 273 63 Bratronice
IČ: 037 76 841, DIČ: CZ03776841
tel.: 777 643 158, e-mail: [illegible]

Datum a podpis: - 2. 03. 2020 Razítko

Zpracovatel

ACG-Real s.r.o.
[illegible]
IČ: 27094359 • DIČ: CZ27094359
www.acg-real.cz

Datum a podpis: - 2. 03. 2020 Razítko

Objednavatel

Obec Kačice 2
273 04 Kačice
okres Kladno

- 2. 03. 2020

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

ACG-Real s.r.o.
[illegible]
IČ: 27094359 • DIČ: CZ27094359
www.acg-real.cz

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02a 2020

Stavba: **Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice : Objekt SO - 06**

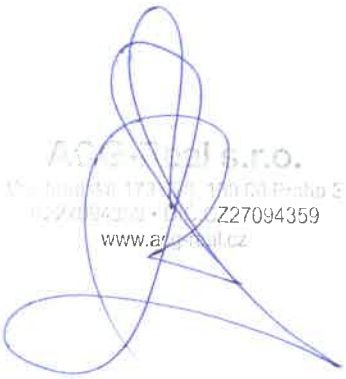
Místo: Datum: 18. 2. 2020

Zadavatel: ***Obec Kačice*** Projektant: ***Czech projekt group s.r.o.***

Zhotovitel: ***ACG -REAL. s.r.o.*** Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**262 068,68**	**301 378,98**
ZL01	**Objekt SO 06 - vícepráce**	262 068,68	301 378,98





Změnový list č. 1 - 1

Dílo: **Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice**

Objekt: SO - 06 Pečovatelský dům

Datum vystavení:	16.2.2020	Požadováno kým:	zhovitelem
Podklady :	projektová dokumentace, smluvní rozpočet	příloh:	1x položkový rozpočet

Je požadováno provedení následující změny:			
Doplnění výkazu výměr u položek u kterých je rozdíl mezi množstvím ve smluvním rozpočtu a projektovou dokumentací			
Zdůvodnění změny: rozdíl mezi smluvním rozpočtem a PD			
Technický popis změny: Doplnění výkazu výměr - položek u kterých je rozdíl mezi množstvím ve smluvním rozpočtu a projektovou dokumentací			
Cenový dopad (je-li nějaký):		***262 068,88 Kč***	
z toho přípočtová část:	+ 262 068,68 Kč	z toho odpočtová část:	0,- Kč
Časový dopad (je-li nějaký)		**bez dopadu**	
Dopad do standardu (je-li nějaký):		**NE**	

Za zhotovitele předkládá:
ACG-Real s.r.o.
ACG-Real s.r.o.
Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3
IČ:27094359 • DIČ:CZ27094359
www.acg-real.cz
Podpis:
Roman Skuhra
Datum: - 2. 03. 2020

Za AD schválil:
Czech projekt group s.r.o.
Czech project group s.r.o.
Bratronice 241, 273 63 Bratronice
IČ: 037 76 841, DIČ: CZ03776841
tel.: 777 643 158, e-mail: tesar@czechpg.cz
Jiří Tesař
Podpis:
Datum: - 2. 03. 2020

Za TDI schválil:
Ing. Václav Hromádka
Podpis:
Ing. Václav Hromádka
Datum:

Za objednatele schválil:
Obec Kačice
Kačice 9
273 04 Kačice
okr. Kladno
Podpis:
Libor Němeček
Datum: - 2. 03. 2020

Distribuce:

x	Objednatel		TDI	x	Zhotovitel		AD	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Pečovatelský dům Kačice
Objekt:
ZL01 - Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice : Objekt SO 06 - vícepráce

Místo: | Datum: 16. 2. 2020

Zadavatel: Obec Kačice | Projektant: Czech projekt group s.r.o.
Zhotovitel: ACG-Real s.r.o. | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**262 068,68**
HSV - Práce a dodávky HSV	119 766,46
21 - Úprava základové spáry	12 615,60
27 - Základy	16 814,64
31 - Zdi podpěrné a volné	2 891,06
41 - Stropy a stropní konstrukce	6 837,83
63 - Podlahy apodlahové konstrukce	52 607,33
89 - Ostatní konstrukce na trub.vedení	28 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	142 302,22
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	91 780,39
764 - Konstrukce klempířské	6 508,83
765 - Krytina skládaná	44 013,00

ACG-Real s.r.o.
IČ:27094359 DIČ:CZ27094359

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Pečovatelský dům Kačice
Objekt:
ZL01 - Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice : Objekt SO 06 - vícepráce

Místo: | Datum: 16. 2. 2020

Zadavatel: Obec Kačice | Projektant: Czech projekt group s.r.o.
Zhotovitel: ACG-Real s.r.o. | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**262 068,68**	
	D	**HSV**	**Práce a dodávky HSV**				**119 766,46**	
	D	21	Úprava základové spáry				12 615,60	
10	K	212750010RAC	Odvětrání radonu z drenážních trubek lože štěrkopís.,obsyp kamenivem,světlost trub 13cm	m	30,000	420,52	12 615,60	
	D	27	Základy				16 814,64	
11	K	274272140RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 30 cm	m3	6,425	1 208,99	7 767,76	
14	K	279351101R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné-zřízení	m2	12,860	525,65	6 759,86	
15	K	279351102R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné-odstranění	m2	12,860	177,84	2 287,02	
	D	31	Zdi podpěrné a volné				2 891,06	
25	K	317161403RA0	Sestava překladů pro tl. 300, bez izol. dl.1500 mm	kus	2,000	1 445,53	2 891,06	
	D	41	Stropy a stropní konstrukce				6 837,83	
33	K	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	2,230	3 066,29	6 837,83	
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				52 607,33	
0	K	631361921RT9	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	1,580	23 172,36	36 612,33	
R	K	631361921RT9.01	distanční lišta - had	ks	267,000	35,00	9 345,00	
R	K	631361921RT9.02	distanční lišta - TRICK	ks	350,000	19,00	6 650,00	
	D	89	Ostatní konstrukce na trub.vedení				28 000,00	
R	K	899991VD.001	Dešťová jímka - stavební upravy - změna pojízdnosti	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00	
	D	**PSV**	**Práce a dodávky PSV**				**142 302,22**	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				91 780,39	
R	K	711140012RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, změna typu asfaltového pásu	m2	561,000	45,00	25 245,00	
R	K	711141559RY1.001	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x; 1x ALP, 1x Asfaltový pás 40 mineral V 60 S 40	m2	170,000	190,00	32 300,00	
R	K	711141559RY1.002	Izolace proti vlhk. svislá pásy přitavením; 1 vrstva - včetně dod. elastek 40 special mineral	m2	170,000	180,00	30 600,00	
89	K	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	4,200	865,57	3 635,39	
	D	764	Konstrukce klempířské				6 508,83	
235	K	764554402R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn . rš. 333 mm	m	11,700	556,31	6 508,83	
	D	765	Krytina skládaná				44 013,00	
R	K	765310020RA0.01	Zastřešení pálenou krytinou (typově např. francouzská 14)	m2	733,550	60,00	44 013,00	
	P		*Poznámka k položce:* *příplatek dle výběru zadavatele -provedení ENGOBA*					

REKAPITULACE STAVBY : ZL 1-3

Kód: 02_2020

Stavba: **Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice : Objekt VV - Stavební rozpočet**

KSO:
Místo: **Kačice**

CC-CZ:
Datum: 16. 2. 2020

Zadavatel:
Obec Kačice
IČ: 00234494
DIČ: CZ00234494

Zhotovitel:
ACG-Real s.r.o.
IČ: 27094359
DIČ: CZ27094359

Projektant:
Czech projekt group s.r.o.
IČ: 03776841
DIČ: CZ03776841

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **672 839,01**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**672 839,01**	**100 925,85**

Cena s DPH **v** **CZK** **773 764,86**

Czech project group s.r.o.
Bratronice 2, 273 63 Bratronice
IČ: 037 76 841 DIČ: CZ03776841
tel.: 777 643 [illegible] e-mail: [illegible]@czechpg.cz

Projektant
Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Datum a podpis: - 2. 03. 2020 Razítko

Obec Kačice
okr. Louny

Zhotovitel
Datum a podpis: - 2. 03. 2020 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02 2020

Stavba: **Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice : Objekt VV - Stavební rozpočet**

Místo: **Kačice** Datum: 16. 2. 2020

Zadavatel: Obec Kačice Projektant: Czech projekt group s.r.o.

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**672 839,01**	**773 764,86**
ZL01	**Objekt SO-01**	187 471,86	215 592,64
ZL02	**Oplocení, opěrné stěny**	323 770,79	372 336,41
ZL03	**Nová opěrná stěna**	161 596,36	185 835,81

Změnový list č. 1- 2

Dílo: **Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice**

Objekt: VV - Stavební rozpočet - Objekt SO - 01

Datum vystavení:	16.2.2020	Požadováno kým:	zhotovitelem,objednavatelem
Podklady :	návrh objednavatele,PD a smluvní rozpočet	Počet příloh:	1x položkový rozpočet

Je požadováno provedení následující změny:			
Změna skladby střešní konstrukce. Sanace zůstatkových stěn a zpevnění základů objektu SO - 01. Oprava smluvního rozpočtu dle skutečného stavu			
Zdůvodnění změny: posouzení skutečného stavu po dokončení bouracích prací ,návrh změny střešní konstrukce ,rozdíl mezi smluvním rozpočtem a PD			
Technický popis změny: Provedení betonové sanace včetně plošného zpevnění betonovým postřikem , provedení vyrovnávek vícevrstvou omítkou zůstatkových stěn objektu SO - 01.. Provedení prodloužení základů pod novými vyzdívkami.Změna skladby střešní konstukce , včetně dozdívek bočních štítů. Doplnění klempířských prvků střešní konstrukce a opláštění zadního štítu. Dopočet výkazu výměr dle skutečného provedení.			
Cenový dopad (je-li nějaký):		***187 471,86 Kč***	
z toho přípočtová část:	+ 386 528,57 Kč	z toho odpočtová část:	- 199 056,71 Kč
Časový dopad (je-li nějaký)		**bez dopadu**	
Dopad do standardu (je-li nějaký):		**NE**	

Za zhotovitele předkládá:
ACG-Real s.r.o.

Podpis: _____
Roman Skuhra

ACG-Real s.r.o. 130 00 Praha 3 IČ: CZ27094359

Datum: - 2. 03. 2020

Za AD schválil:
Czech projekt group s.r.o.

Podpis: _____

Czech project group s.r.o. Bratronice 241, 273 63 Bratronice IČ: 037 76 841, DIČ: CZ03776841 tel.: 777 643 153, e-mail: tesar@czechpg.cz Jiří Tesař

Datum: - 2. 03. 2020

Za TDI schválil:
Ing. Václav Hromádka

Podpis: _____
Ing. Václav Hromádka

Datum: - 2. 03. 2020

Za objednatele schválil:
Obec Kačice

Podpis: _____
Libor Němeček

Obec Kačice 273 04 Kačice

Datum: - 2. 03. 2020

Distribuce:

x	Objednatel		TDI	x	Zhotovitel		AD	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Pečovatelský dům Kačice
Objekt:
ZL02 - Objekt SO-01

Místo:

Datum: 16. 2. 2020

Zadavatel: Obec Kačice
Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Projektant: Czech projekt group s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**187 471,86**
HSV - Práce a dodávky HSV	122 881,97
13 - Hloubené vykopávky	2 889,93
16 - Přemístění výkopu	111,41
27 - Základy	8 977,72
31 - Zdi podpěrné	17 784,48
41 - Stropy a stropní konstrukce	24 136,08
61 - Úpravy povrchů vnitřní	27 166,00
62 - Úpravy povrchů vnější	7 358,40
94 - Lešení a stavební výtahy	7 857,95
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce	26 600,00
PSV - Práce a dodávky PSV	64 589,89
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 305,00
713 - Izolace tepelné	-71 658,53
762 - Konstrukce tesařské	99 729,30
764 - Konstrukce klempířské	32 214,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Pečovatelský dům Kačice
Objekt:
ZL02 - Objekt SO-01

Místo: | Datum: 16. 2. 2020

Zadavatel: Obec Kačice | Projektant: Czech projekt group s.r.o.
Zhotovitel: ACG-Real s.r.o. | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**187 471,86**	
	D	**HSV**	**Práce a dodávky HSV**				**122 881,97**	
	D	13	Hloubené vykopávky				2 889,93	
1	K	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	3,740	601,87	2 250,99	
2	K	132201119R00	Příp.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	3,740	170,84	638,94	
	D	16	Přemístění výkopu				111,41	
3	K	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	3,740	29,79	111,41	
	D	27	Základy				8 977,72	
4	K	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	3,740	2 400,46	8 977,72	
	D	31	Zdi podpěrné a volné				17 784,48	
6	K	311237526R00	Zdivo keramické bloky brouš. P12,5,tl.25 cm,suchá pěna	m2	14,000	1 270,32	17 784,48	
	P		*Poznámka k položce:* *- dodávky bočních štítů*					
	D	41	Stropy a stropní konstrukce				24 136,08	
12	K	417320030RAA	Ztužující věnec ŽB beton C 16/20, 30 x 20 cm	bm	9,500	2 540,64	24 136,08	
	D	61	Úpravy povrchů vnitřní				27 166,00	
13	K	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	94,000	200,00	18 800,00	
	P		*Poznámka k položce:* *- vyrovnávky původních stěn 15+12 m x výška 3,5*					
R	K	622421143R00	Cementový postřik stěn	m2	94,000	89,00	8 366,00	
	P		*Poznámka k položce:* *- sanace původních stěn 15+12 m x výška 3,5*					
	D	62	Úpravy povrchů vnější				7 358,40	
14	K	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	14,000	280,30	3 924,20	
	P		*Poznámka k položce:* *- omítka boční štíty*					
15	K	622471317RS4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota Barlet silikát	m2	14,000	245,30	3 434,20	
	P		*Poznámka k položce:* *- omítka boční štíty*					
	D	94	Lešení a stavební výtahy				7 857,95	
19	K	941940031RAB	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	115,000	68,33	7 857,95	
	P		*Poznámka k položce:* *montáž, demontáž, doprava, pronájem 2 měsíce*					
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce				26 600,00	
R	K		Úprava soklu	m2	20,000	580,00	11 600,00	
R	K		Úpravy prahů vjezdů do garáží	m2	2,000	7 500,00	15 000,00	
	P		*Poznámka k položce:* *- bourání betonů a nové rampy*					
	D	**PSV**	**Práce a dodávky PSV**				**64 589,89**	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 305,00	
22	K	711140012RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x	m2	3,500	230,00	805,00	
R	K	711140012RAA.1	Izolace proti vodě vodorovná přitavená	m2	14,000	250,00	3 500,00	
	P		*Poznámka k položce:* *- izolace proti vodě svislá*					
	D	713	Izolace tepelné				-71 658,53	
24	K	713111130R00	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve	m2	-182,000	58,70	-10 683,40	
25	*M*	*63151412*	*Deska z minerální plsti tl. 160 mm*	*m2*	*-185,600*	*324,22*	*-60 175,23*	
27	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	-1,000	799,90	-799,90	
	D	762	Konstrukce tesařské				99 729,30	
44	K	762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím	m2	-182,000	78,85	-14 350,70	
R	K	762342204RT4.1	- dodávka a montáž OSB tl. 22 mm P+D	m2	171,000	490,00	83 790,00	
R	K	762342204RT4.2	- podbytí přední římsa - OSB tl.22 mm	m2	13,000	650,00	8 450,00	
	K	762342204RT4.3	- perlinka +lepidlo+štuk +barva přední římsa	m2	13,000	480,00	6 240,00	
	K	762342204RT4.4	- zadní štít - OSB tl.22mm opláštění	m2	24,000	650,00	15 600,00	
	D	764	Konstrukce klempířské				32 214,12	
33	K	764311223R00	Krytina falcovaný plech	m2	-182,000	621,14	-113 047,48	
R	K	764311223R00.1	- separační vrstva kotvená	m2	171,000	215,00	36 765,00	
R	K	764311223R00.2	- povlakové krytiny střecha - pískovaný asfaltový pás	m2	171,000	395,00	67 545,00	
R	K	764311223R00.3	- zadní štít šindel	m2	24,000	480,00	11 520,00	
R	K	764311223R00.4	- montáž + dodávka lišta závětrná	bm	38,000	325,00	12 350,00	
R	K	764311223R00.5	- okapnice	bm	16,000	390,00	6 240,00	
R	K	764311223R00.6	- žlab - přední strana	bm	16,000	556,00	8 896,00	
R	K	764311223R00.7	- svod 1 x	bm	3,800	512,00	1 945,60	

Změnový list č. 2- 2

Dílo: **Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice**

Objekt: VV - Stavební rozpočet - Oplocení , opěrné stěny a oprava štítu

Datum vystavení:	16.2.2020	Požadováno kým:	zhotovitelem
Podklady :	skutečného stavu,PD a smluvní	Počet příloh:	1x položkový rozpočet

Je požadováno provedení následující změny:			
Sanace a omítky zůstatkových stěn oplocení.Dozdění ,sanace a ukotvení štítu objektu SO - 04. Betonáž stužujících věnců zůstatkových stěn oplocení. Oprava smluvního rozpočtu dle skutečného stavu			
Zdůvodnění změny: posouzení skutečného stavu po dokončení bouracích prací ,rozdíl mezi smluvním rozpočtem a PD			
Technický popis změny: Provedení betonové sanace a zpevnění zůstatkových stěn oplocení. Provedení podbetonávek základů pod opěrnou stěnou.Dozdívka štítu do požadované výšky, dobetonávka stropní desky objektu SO - 04. Vyzdívka atiky a betonáž zpevňujícího věnce.Vyzdívka zkoseného sloupového dokotvení štítu objektu SO - 04.Provedení omítek dle požadavků na rovinatost ve více srovnávacích vrstvách. Dopočet výkazu výměr dle skutečného provedení.			
Cenový dopad (je-li nějaký):		***323 770,79 Kč***	
z toho přípočtová část:	+ 422 720,59 Kč	z toho odpočtová část:	- 98 949,80 Kč
Časový dopad (je-li nějaký)		**bez dopadu**	
Dopad do standardu (je-li nějaký):		**NE**	

Za zhotovitele předkládá:
ACG-Real s.r.o.
Roman Skuhra
Podpis:
Datum: - 2. 03. 2020

Za AD schválil:
Czech project group s.r.o.
Jiří Tesař
Podpis:
Datum:

Czech project group s.r.o.
Bratronice 241, 273 63 Bratronice
IČ: 037 76 841, DIČ: CZ03776841
tel: 777 643 158, e-mail: tesar@czechpg.cz

Za TDI schválil:
Ing. Václav Hromádka
Podpis:
Datum: - 2. 03. 2020

Za objednatele schválil:
Obec Kačice
Libor Němeček
Podpis:
Datum: - 2. 03. 2020

Obec Kačice
273 04 Kačice
okres Kladno

Distribuce:

x	Objednatel		TDI	x	Zhotovitel		AD	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Pečovatelský dům Kačice
Objekt:
ZL02 - Oplocení, opěrné stěny

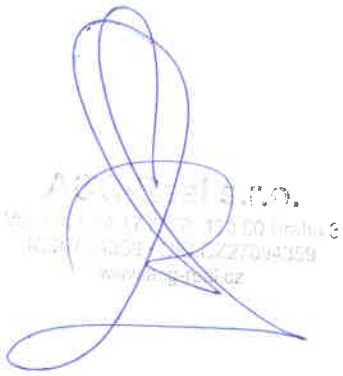
Misto:

Datum: 16. 2. 2020

Zadavatel: Obec Kačice
Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Projektant: Czech projekt group s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**323 770,79**
HSV - Práce a dodávky HSV	283 050,33
12 - Odkopávky a prokopávky	-55 585,00
17 - Konstrukce ze zemin	-42 445,00
31 - Zdi podpěrné a volné	26 303,47
41 - Stropy a stropní konstrukce	56 076,53
62 - Úpravy povrchů vnější	166 578,53
94 - Lešení a stavební výtahy	15 237,59
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce	100 000,00
96 - Bourání	5 634,21
998 - Přesun hmot	11 250,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Pečovatelský dům Kačice
Objekt:
ZL02 - Oplocení, opěrné stěny

Místo: | Datum: 16. 2. 2020

Zadavatel: Obec Kačice | Projektant: Czech projekt group s.r.o.
Zhotovitel: ACG-Real s.r.o. | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**323 770,79**	
	D	**HSV**	**Práce a dodávky HSV**				**283 050,33**	
	D	12	Odkopávky a prokopávky				-55 585,00	
360	K	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	-500,000	83,40	-41 700,00	
	P		*Poznámka k položce: zasypaný sklep*					
61	K	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	-500,000	27,77	-13 885,00	
	P		*Poznámka k položce: zasypaný sklep*					
	D	17	Konstrukce ze zemin				-42 445,00	
365	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	-500,000	84,89	-42 445,00	
	P		*Poznámka k položce: zásyp stávajícího sklepa*					
	D	31	Zdi podpěrné a volné				26 303,47	
0	K	417321315R00.x2	Dozdívky	m3	7,200	3 653,26	26 303,47	
	P		*Poznámka k položce: - štít SO-04*					
	D	41	Stropy a stropní konstrukce				56 076,53	
0	K	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	8,360	3 066,29	25 634,18	
	P		*Poznámka k položce: -stěny oplocení*					
0	K	417321315R00.x1	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	0,600	3 066,29	1 839,77	
	P		*Poznámka k položce: - štít SO-04*					
0	K	417351115.1	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	4,000	309,26	1 237,04	
	P		*Poznámka k položce: - štít SO-04*					
0	K	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	27,900	309,26	8 628,35	
	P		*Poznámka k položce: -stěny oplocení*					
0	K	417351116R00.x1	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	4,000	71,31	285,24	
0	K	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	27,900	71,31	1 989,55	
0	K	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,400	36 370,50	14 548,20	
	P		*Poznámka k položce: -stěny oplocení*					
0	K	417361821R00.X5	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,100	19 142,00	1 914,20	
	P		*Poznámka k položce: - štít SO-04*					
	D	62	Úpravy povrchů vnější				166 578,53	
376	K	622421143R00.1	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	109,000	280,35	30 558,15	
377	K	622471317RS4.X1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	109,000	245,30	26 737,70	
0	K	622471317RS4.X2	Cementový postřik stěn	m2	223,000	89,16	19 882,68	
0	K	622471317RS4.X3	Příplatek za každý další cm omítek 2x	m2	447,000	200,00	89 400,00	
	D	94	Lešení a stavební výtahy				15 237,59	
0	K	941940031RAB	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	223,000	68,33	15 237,59	
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce				100 000,00	
0	K	417361821R00.X1	SANACE - Zůstakových stěn oplocení	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	
	D	96	Bourání				5 634,21	
0	K	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	109,000	51,69	5 634,21	
	D	998	Přesun hmot				11 250,00	
380	K	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	25,000	450,00	11 250,00	
	D	**PSV**	**Práce a dodávky PSV**				**40 720,46**	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-919,80	
381	K	711212901R00	Provedení penetrace kamenné zdi	m2	-30,000	30,66	-919,80	

Změnový list č. 3- 2

Dílo: **Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice**

Objekt: VV - Stavební rozpočet - Nová opěrná stěna

Datum vystavení:	16.2.2020	Požadováno kým:	objednatelem
Podklady :	návrh AD,PD a smluvní rozpočet	Počet příloh:	1x položkový rozpočet

Je požadováno provedení následující změny:			
Provedení opěrné stěny			
Zdůvodnění změny: výškové vyrovnání vstupu do objektu			
Technický popis změny: Provedení betonové opěrné stěny dle požadavků objednavatele. Výkop základů , betonáž základové konstrukce , betonáž ztraceného bednění , vyzdívka a betonáž opěrné stěny jednostrěně štípanými betonovými tvárnicemi ,osazení stříšek stěny a zábradlí. Pokládka pochůzní zámkové dlažby.			
Cenový dopad (je-li nějaký):		***161 596,36 Kč***	
z toho přípočtová část:	+ 161 596,36 Kč	z toho odpočtová část:	0,- Kč
Časový dopad (je-li nějaký)		**bez dopadu**	
Dopad do standardu (je-li nějaký):		**NE**	

Za zhotovitele předkládá:
ACG-Real s.r.o.
Roman Skuhra
Podpis:
Datum: - 2. 03. 2020

Za AD schválil:
Czech projekt group s.r.o.
Jiří Tesař
Podpis:
Datum: - 2. 03. 2020

Za TDI schválil:
Ing. Václav Hromádka
Ing. Václav Hromádka
Podpis:
Datum: - 2. 03. 2020

Za objednatele schválil:
Obec Kačice
Libor Němeček
Podpis:
Datum: - 2. 03. 2020

Distribuce:

x	Objednatel		TDI	x	Zhotovitel		AD	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Pečovatelský dům Kačice
Objekt:
ZL03 - Nová opěrná stěna

Místo:

Datum: 16. 2. 2020

Zadavatel: Obec Kačice
Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Projektant: Czech projekt group s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**161 596,36**
HSV - Práce a dodávky HSV	114 221,36
12 - Odkopávky a prokopávky	6 227,20
13 - Hloubené vykopávky	3 863,55
16 - Přemístění výkopků	1 340,55
16 - Základy	28 150,32
34 - Stěny a příčky	51 202,24
5 - Komunikace pozemní	23 437,50
PSV - Práce a dodávky PSV	47 375,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 375,00
767 - Konstrukce zámečnické	45 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Pečovatelský dům Kačice
Objekt:
ZL03 - Nová opěrná stěna

Místo:

Datum: 16. 2. 2020

Zadavatel: Obec Kačice
Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Projektant: Czech projekt group s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**161 596,36**	
	D	**HSV**	**Práce a dodávky HSV**				**114 221,36**	
	D	12	Odkopávky a prokopávky				6 227,20	
1	K	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	40,000	127,91	5 116,40	RTS II / 2018
2	K	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	40,000	27,77	1 110,80	RTS II / 2018
	D	13	Hloubené vykopávky				3 863,55	
1	K	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	5,000	601,87	3 009,35	RTS II / 2018
2	K	132201119R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	5,000	170,84	854,20	RTS II / 2018
	D	16	Přemístění výkopku				1 340,55	
3	K	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	45,000	29,79	1 340,55	RTS II / 2018
	D	27	Základy				28 150,32	
11	K	348924211RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 30 cm	m2	11,000	1 208,99	13 298,89	RTS II / 2018
12	K	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	5,000	2 200,00	11 000,00	RTS II / 2018
16	K	279360001RAB	Výztuž základových konstrukcí-tvárnice	t	0,102	37 759,12	3 851,43	RTS II / 2018
	D	34	Stěny a příčky				51 202,24	
372	K	348922321R00	Zdivo plot.tl.300mm z tvar.1str.štip.příro,.	m2	18,750	1 603,23	30 060,56	RTS II / 2018
371	K	348924211R00	Stříška plot.zeď tl.300mm z tvar.štíp.přír,.	m	25,000	394,24	9 856,00	RTS II / 2018
374	K	348361111R00	Výztuž plotu	t	0,285	39 598,89	11 285,68	RTS II / 2018
	D	5	Komunikace pozemní				23 437,50	
R	K	596211110	Kladení zámkové dlažby	m2	37,500	625,00	23 437,50	CS ÚRS 2020 01
	D	**PSV**	**Práce a dodávky PSV**				**47 375,00**	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 375,00	
R	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	25,000	95,00	2 375,00	CS ÚRS 2020 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				45 000,00	

Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Úřední hodiny:
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00
Čt 7:00-11:30

V Kačici dne 02.03.2020

Výpis ze zasedání ZO č. 14/2020 ze dne 26.02.2020

5. Schválení dodatků ke smlouvě o dílo č. OUK-705/2019 – Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice.
b) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. OUK-705/2019

Smlouva o dílo byla uzavřena 09.09.2019 se společností ACG Real s.r.o. na projekt „Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice".

Jedná se o vícepráce odsouhlasené technickým i autorským dozorem – sanace zdí, podpěrná zeď, zpevňující věnce. Účastníci se proto dohodli na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě. Dodatek je uzavírán v souladu s odstavcem 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Jedná se tedy o změnu, která nemění původní hodnotu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce o více než 15 %.

Původní cena díla ve výši 17.357.890,31 Kč bez DPH se zvyšuje o částku 934.907,69 Kč bez DPH na částku 18.292.798,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. OUK-705/2019 na projekt „Novostavba pečovatelského domu v obci Kačice", kde je uvedena zvýšená cena díla na částku 18.292.798 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 150 bylo schváleno.

S pozdravem

Libor Němeček
starosta