

Vyhodnocení

- požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kačice (-2023), včetně zadání změny územního plánu
- stanovisek krajského úřadu, připomínek (§ 47 odst. 2),3) zákona č.183/2006 Sb., posouzené urč. zastupitelem, finální 5/2023.

Poř. číslo	Předkladatel	Číslo jednací , ze dne	Obsah stanoviska, požadavku,... (významná část)	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo dopravy ČR	MD-10601/2023-910/2 ze 2.3.2023	Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
2.1	Ministerstvo obrany ČR -Vydalo stanovisko a to na základě § 4 odst.2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., - pořizovatel vyhodnotil jako vyjádření s požadavky v souladu s 47 odst.2) stavebního zákona	152390/2023-1322-OÚZ-LIT ze dne 8.3.2023	Souhlasí s předloženou „Zprávou o uplatňování územního plánu Kačice, bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
2.2.			Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Kačice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP-jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do	Pořizovatel: podle §47 stavebního zákona se jedná o vyjádření dotčeného orgánu ve kterém uvedou požadavky na obsah změny územního plánu... Požadavky na zpracování <u>limitu území</u> připomínkovaného MO ČR bude projektantem do územního plánu doplněn v rámci změny územního plánu do textové i grafické části odůvodnění změny územního plánu. Pořizovatel se domnívá že výčet staveb pro které je nutné získat závazné stanovisko MO ČR při jejich umístění není požadavek , který by se se týkal podrobnosti územního plánu, ale následných řízení v území. Projektant přesto bude v dokumentaci řešit požadavek a to vzhledem k níže uvedenému: „Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního

			Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.	významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve <u>veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu</u>“.
3.1	Krajský úřad Středočes. kraje,	SZ- 033039/2023/KU SK z 27.3.2023	SKÚ konstatuje, že lze vzhledem k charakteru koncepce ochrany evropsky významné lokality a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.	Pořizovatel bere na vědomí vyloučení negativního vlivu na evropsky významnou lokalitu.

	odbor život. prostř. a zemědělství -stanovisko dle §45i zák. č. 114/1992 Sb.			
3.2	-vydáno jako součást stanoviska dotč. orgánu, pořizovatel vyhodnotil , že se jedná o vyjádření v souladu s §47 odst.2 stav. zákona - vyjádření z hlediska zák. 114/1992 Sb		Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: Krajský úřad upozorňuje, že do správního obvodu obce zasahuje část ochranného pásma zvláště chráněného území, přírodní památky Smečenská rokle . Krajský úřad požaduje zanesení ochranného pásma do územního plánu obce Kačice a to do grafické i textové části. Dále je nutné respektovat toto území v regulativech územního plánu. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že obcí Kačice prochází regionální biokoridor Loděnice - Záplavy (RK1111). Z hlediska regionálního a nadregionálního systému ekologické stability Krajský úřad požaduje, aby v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje byly dodrženy parametry uvedeného prvku ÚSES, jeho vymezení a je třeba tuto plochu respektovat jako nezastavitelnou.	Požadavky bude součástí zadání změny územního plánu.
3.3			Z hlediska zvláště chráněných druhů Vás upozorňujeme na nálezy zvláště chráněných druhů v dotčeném území dle nálezové databáze spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR. Krajský úřad upozorňuje, že v případě jejich zjištění v dotčeném území, je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 resp. §49 zákona č. 114/1992 Sb., a zohlednit je v regulativech funkčního využití konkrétních ploch	Pořizovatel bere upozornění na vědomí. Požadavek je nutné uplatnit až pro následná řízení v území. V podrobnosti zpracování územního plánu a podrobnosti jeho podkladů není požadavek relevantní. Nálezová databáze spravovaná AOPK není přístupná ani pořizovateli ani projektantovi změny úz. plánu. Z dostupných a relevantních podkladů pro zpracování územního plánu, tzn. údajů o území, není v území evidována lokalita výskytu zvláště chráněných druhů a rostlin a živočichů s národním významem, položka č.36 podle přílohy č.1 k vyhl. č.500/2006 Sb. (jediná sledovaná položka týkající se chráněných druhů...)
4.1	Krajský úřad Středočes. kraje, odbor život. prostř. a zemědělství, souhrnné vyjádření	033051/2023/ KUSK z 27.3.2023	Orgán ochrany ZPF požaduje, aby předložený návrh změny územního plánu byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF,	Požadavek bude součástí zadání změny územního plánu.

	-Vyjádření dotč. orgánu z hlediska zák.334/1992 Sb.		uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.	
4.2	-z hlediska zák. č.285/1995 Sb		OSSL požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 zákona: „<u>Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.</u>“ Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístěním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v tzv. <i>ochranném pásmu lesa</i>. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu. Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a	Jedná se o obecné podmínky vyplývající z požadavků zákona o lesích, které platí i bez zakotvení v územním plánu. Nebude doplněno do zadání změn. Změna úp bude splňovat uvedený požadavek na identifikování <u>lokalit (plochy)</u>, na nichž je plánován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.V dokumentaci nebudou dotčené pozemky identifikovány podle čísel jednotlivých dotčených pozemků. Požadavek je mimo podrobnost řešení územně plánovací dokumentaci Požadavek na identifikaci dotčených pozemků do 50 metrů od okraje lesa dokumentace bude do změn územního plánu doplněn do grafické části odůvodnění, případně prověřena aktuální hranice.

			v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) ...uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2) zákona s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.	Požadavek není možné akceptovat, nejedná se o faktickou podmínku, ale procesní podmínku. A jedná se o podmínku, které je příslušná až v rámci řízení o umístění konkrétní stavby nikoliv při řešení územního plánu.
4.3	-z hlediska zák. č. 201/2012 Sb.		Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 ÚP Kačice sděluje. Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů.	Pořizovatel doporučuje projektantovi se touto obecnou zásadou řídit při vymezování funkčních ploch v návrhu změny územního plánu, řešení patřičně odůvodnit.
4.4	-Dle zák.č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií....		Bez připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí
4.5	-z hlediska zák. č. 13/1997 Sb.		Bez připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí
4.6	-Stanovisko z hlediska zák. č.100/2001 Sb.		Příslušný orgán nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny ÚP Kačice na životní prostředí (tzv. SEA).	Pořizovatel bere na vědomí.
5.1	Hasičský záchranný sbor Stř. kraje	HSKL2619-2/2023-PCNP z 29.3.2023	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne:4.12.2019 ve svém vyjádření uplatňují požadavky a připomínky. Požadavky: v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., se do územního plánu zapracuje návrh	Projektant prověří dokumentaci v souladu s požadavkem dotčeného orgánu, případně doplní v rámci řešení změny aktualizované řešení požadavků civilní ochrany podle uvedené vyhlášky.. Vzhledem k tomu, že úplné znění po změnách neobsahuje již odůvodnění územního plánu, doporučuje pořizovatel řešení CO zpracovat do výrokové textové části nikoliv do části odůvodnění (bude tedy i součástí obsahu úplného znění) .

			ploch (i víceúčelových) odpovídající potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. <u>Při změnách územního plánu zhodnotit jejich vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany a v případě nevyhovujícího stavu je nutné provést úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany.</u>	
5.2			Připomínky: V technické infrastruktuře při řešení zásobování vodou požadujeme navrhnout i zásobování vodou k hasebním účelům, a to v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.).	Požadavek bude doplněn do zadání změn územního plánu, projektant problematiku prověří a aktualizuje řešení na úrovni možné podrobnosti řešení územního plánu (kapitola řešení technické infrastruktury).
5.3.			Plochy pro umístění nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby.	Požadavek na umožnění přístupu požární techniky (vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komun. a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požár. jednotek byl proveditelný mimo OP nadzemních energ. vedení bude projektantem řešen a to pouze na úrovni územního plánu (změn územního plánu) v rámci řešení <u>konceptu</u> veřejné infrastruktury.
5.4.			K vytvoření podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranného systému je nutné zejména v oblasti funkčnosti systému ochrany obyvatelstva vytvořit podmínky pro varování a informování občanů. Dále se věnovat rozvoji a ochraně kritické infrastruktury, která je nezbytnou součástí potřeb pro udržitelný rozvoj posuzovaného území. Nedílnou součástí musí být zohlednění dopadu nově připravovaných řešení na funkční systém ochrany obyvatelstva hendikepovaných a zdravotně postižených občanů a na rozvoj systému ochrany obyvatelstva v turistických a rekreačních oblastech a ve specifických prostředcích jako jsou obchodní centra, multikina, sídliště, multifunkční areály atd. Při řešení zastavitelných ploch zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.)	Pořizovatel se domnívá, že připomínka je mimo možnou podrobnost řešenou územním plánem či jeho změnami.

5.5.			Upozorňujeme na povinnost obce dle § 29 zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečovat pro potřeby svého územního obvodu v rámci občanské vybavenosti, popř. ploch veřejné vybavenosti i výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a umožňovat dislokaci jednotek hasičského záchranného sboru.	Pořizovatel se domnívá, že připomínka je mimo možnou podrobnost řešenou územním plánem či jeho změnami.
6.	Ministerstvo životního prostředí ČR	MZP/2023/500/1 230 z 31.1.2023	V území obce Kačice se vyskytují limity ve smyslu výše uvedených předpisů v podobě poddolovaných území, chráněného ložiskového území a výhradního ložiska ložiska černého uhlí a žáruvzdorných jílu - viz https://mapv.geologv.cz/udaie o uzemi . Všechny tyto limity je nutné do dokumentace zakreslit a v textu uvést, a to včetně podmínek, které z toho vyplývají, tj. v případě stavebního záměru na poddolovaném území povinnost zpracovat odborný báňský posudek a navrhnout postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“, v případě CHLÚ omezení podle §18 a §19 horního zákona. Bez dalších požadavků.	Projektant prověří, zda dokumentace platného územního plánu obsahuje tyto limity území, případně doplní do dokumentace změny úp.
7.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	MPO27438/2023 z 8.3.2023	se k návrhu Zprávy o uplatňování výše uvedeného územního plánu vyjadřuje takto: Na území obce se vyskytují výhradní ložiska: č. 3073000 Kačice uhlí černé - dřívější hlubinná těžba č. 3073002 Kačice jíly,jíly žáruvzdorné pro ostřivo - dřívější hlubinná těžba č. 3073100 Srby-Schöller uhlí černé - dřívější hlubinná těžba a chráněná ložisková území: č. 073000000 Kačice uhlí černé, jíly, jíly žáruvzdorné pro ostřivo č. 7310000 Srby uhlí černé Ve zprávě na straně 5 uvádíte v požadavcích - zpracování důležitých limitů v rámci aktualizace územně analytických podkladů. Žádáme, aby výše uvedené limity byly rovněž akceptovány a zahrnuty do územně analytických materiálů	Projektant prověří, zda platný územní obsahuje tyto limity území, případně doplní do dokumentace změny úp.
8.1	VKM a.s. -připomínka	P123710005729 ze 13.3.2023	Obec Kačice je plně zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zásobení je z nadregionální soustavy KSKM a je napojena na přírodní řád ze zemního vodojemu Kačice o objemu 2x250m ³ 465,20/461,9 m n.m. Nátok do vodojemu je z čerpací stanice Stochov s nepřetržitou dobou čerpání. Doplňkový přítok (cca 12% z celkového objemu nátoky) je odbočkou z výtlačku na	Podání je bez konkrétních požadavků k projednávanému návrhu zprávy o uplatňování a zadání změny územního plánu, jedná se pouze o konstatování stavu, technickém řešení, vlastnických vztazích, zákonných ustanoveních,...

			ZV N.Strašecí. Pro oba výtlaky je zdrojovou zásobou vody ZV Vápenec. Z přírodního gravitačního řadu na W Smečno o objemu 200 m³ 412,00/406,00 m n.m je napojeno několik odběrů (Čelechovice, Kačice, Hradečno, N.Studnice, AGPI a další), Obec Kačice je rozdělena na tři tlaková pásma. Dolní tlakové pásmo a dvě horní tlaková pásma. Dolní tlakové pásmo a horní tlakové pásmo I je zásobeno přes redukční ventil. V obci je vybudována jednotná kanalizační síť ukončená v ČOV. Ke zprávě o uplatňování územního plánu se vyjadřujeme z pohledu, že Společnost Středočeské vodárny a.s. je provozovatelem vodovodu v řešeném území a vlastníkem vodovodních řadů v obci a nadregionální soustavy vodovodních přírodních řadů KSKM je společnost Vodárna Kladno Mělník a.s. Při využití ploch je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů, které je stanoveno Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., § 23. Existence těchto zařízení představuje věčné břemeno na pozemcích. Ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat veřejně přístupné pro možnost oprav a údržby. Nově navržené vodovodní řady je nutné v co největší míře zokružovat. Poskytnutí orientačního zakresu polohy sítí ve formátu *.pdf, a také *.dgn. lze objednat přes portál https://zadosti.svas.cz/Requests/reqMain.ifac6, nebo na stránkách www.svas.cz v záložce „Zákazníci“ odkaz na službu - Existence sítí. Po zadání lokality Vám bude zaslán orientační zakres sítí v majetku VKM a ve správě provozovatele SVAS. Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz:..... Aktualizovaná digitální podoba sítí provozovaných naší společností je v souladu s ustanovením § 27 a 28 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pravidelně zasílána na příslušné stavební úřady. Trasa potrubí je pouze orientační, musí být upřesňována vytyčením na místě. Pro každý investiční záměr vymezený v územním plánu je nutné předložit Vodárnám Kladno - Mělník, a.s., útvaru technického vyjadřování, žádost s výpočtem potřeby vody pro konkrétní investiční záměr, který bude posouzen dle kapacitních a	
--	--	--	---	--

			technických možností. Toto vyjádření ke zprávě o uplatňování územního plánu není vyjádřením ke kapacitním a technickým možnostem pro napojení nových vodovodů nebo připojení nových odběratelů pitné vody a není příslibem pro napojení nebo připojení nových odběratelů. Toto stanovisko je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v dané lokalitě. Společnost Středočeské vodárny, a.s. se ke stavbám nevyjadřují. Od 15. 2. 2021 je vyjádření plně v kompetenci VKM a.s..	
7.2			Upozorňujeme, že kapacita zdrojů a technické možnosti pro zásobení z nadregionální soustavy KSKM pitnou vodou jsou omezeny a nelze v současné době garantovat napojení nebo připojení celé plánované výstavby.	Projektant prověří koncepci technické infrastruktury uvedenou v územním plánu v souvislosti s uvedeným upozorněním (umožňuje stávající koncepce individuální řešení zásobování vodou...?)
8.1	Povodí Vltavy , s.p.	PVL-17900/2023/340/ Ha ze 8.3.2023	Správní území obce se nachází v povodí významného vodního toku Loděnice IDVT 10100041, č.h.p. 1-11-05-0110-0-00, č.h.p. 1-11-05-0070-0-00, v povodí drobného vodního toku Muclavský potok IDVT 10274609, č.h.p. 1-12-02-0740 a v povodí drobného vodního toku Svinařovský potok IDVT 10267487, č.h.p. 1-12-02-0420-0-00. Významný vodní tok Loděnice má nově stanovené záplavové území s vymezenou aktivní zónou, které stanovil KÚ Středočeského kraje dne 12.1.2023 pod č.j. 005697/2023/KUSK. Na území obce protékají ještě drobné vodní toky Strašecký potok IDVT 10261847 a bezejmenné IDVT 10279959, IDVT 10263664, IDVT 10282298 a IDVT 10253773 ve správě Povodí Vltavy, státní podnik a ostatní vodní linie IDVT 10267512 bez určeného správce. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, máme k uvedené Zprávě o uplatňování územního plánu Kačice následující připomínky a požadavky: V grafické části územního plánu (Koordinační výkres) budou zakresleny všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení - HOZ), které jsou evidovány v centrální evidenci vodních toků, tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení.	Požadavek bude projektantem ve změně územního plánu akceptován, ale pouze v podrobnosti, kterou umožňuje řešení územního plánu, tzn. pokud je funkční plocha „vodní“ samostatně zobrazitelná v měřítku 1:5000 nebo je její samostatné zobrazení účelné...Předpokládá se, že pouze na podkladem bude především katastr nemovitostí.

			(Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .slip) jsou ke stažení na portálu VODA: https://voda.gov.cz/?page=osy-vodnich-linii , Soubory ke stažení: shapefile ke stažení).	
8.2			V grafické části územního plánu bude zakresleno nově stanovené záplavové území významného vodního toku Loděnice včetně jeho vymezené aktivní zóny ze dne 12.1.2023 pod č.j. 005697/2023/KUSK	Změna územního plánu bude při řešení akceptovat limit aktivní zóny a záplavového území a <u>to podle aktuálního vydaného podkladu</u> .
8.3			Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik, při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správou významných a drobných vodních toků). Tzn., že bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku. Toto upozornění bude uvedeno v popisu jednotlivých lokalit zastavitelných ploch sousedících s vodním tokem	Požadavek na řešení manipulačního pásma vodních toků na úrovni územního plánu je vzhledem k rozsahu mimo možnou podrobnost řešení. Požadavek ke nutné uplatnit při následném rozhodování v území ke konkrétnímu záměru.
8.4			Likvidaci srážkových vod z území požadujeme řešit podle zásady: maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevňování ploch území nepropustnými materiály, ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace, pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.	Projektant kompletně upraví v textové části kapitoly týkající se veřejné technické infrastruktury, tzn. bude popsána stávající koncepce a <u>návrh koncepce řešení odkanalizování, zásobování vodou, řešení dešťových vod</u> . Projektant dořeší návrhy koncepce technické infrastruktury, např. zda je koncepce odkanalizování do veřejné ČOV, zda je možný jiný způsob řešení kanalizace, údaje o likvidaci dešťových vod, přednostní zasakování, koncepce řešení zásobování vodou je navržena jako centrální nebo je možné individuální řešení (viz. <i>vyjádření VKM a.s. týkající se omezené kapacity zdrojů a nemožnosti v současné době garantovat napojení nebo připojení celé plánované výstavby</i>), Řešení bude zpracováno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.- zasakování, § 6 vyhl. 268/2009 Sb., § 5 odst. 3 zák. 254/2001 Sb.- odkanalizování.
8.5			Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích	Vzhledem k předloženým požadavkům na změnu územního plánu není uvažováno s nárůstem

			pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů	zastavitelných ploch, z toho titulu se nepředpokládá se nárůst požadavků na pitnou vodu. Projektant dořeší návrhy koncepce technické infrastruktury, např. koncepci řešení zásobování vodou (navržena jako centrální nebo je možné individuální řešení?).
8.6			Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 vodního zákona, ustanovení § 18 a § 19 zákona o vodovodech a kanalizacích a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.	Požadavek je mimo podrobnost řešení územního plánu. Požadavek <u>se netýká koncepce</u> , ale způsobu provedení .
8.7			Při návrhu Změny ÚP neumisťovat nové rozvojové plochy do vymezené aktivní zóny stanoveného záplavového území vodního toku Loděnice. Ve vymezené aktivní zóně stanoveného záplavového území se dle § 67 vodního zákona mj. nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl ..., dále je zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. Povolena je pouze údržba staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Za stavební úpravy lze považovat změny dokončené stavby, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. V souladu S Politikou územního rozvoje ČR nedoporučujeme rozšiřovat zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území Q100. Upozorňujeme, že dle čl. 26 Politiky územního rozvoje lze „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Potřeba vymezení nových ploch určených pro bydlení musí být v návrhu ÚP řádně odůvodněna.	Požadavek bude při řešení změny územního plánu akceptován
9	GasNet, s.r.o.	5002789404 ze 17.3.2023	Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.