



26/2025

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 29.04.2025 od 18:00 hodin na OÚ v Kačici

Přítomni: Libor Němeček, Miroslav Beznoska, Ing. Mgr. Daniela Veselská, Metoděj Fikes, Bc. Pavla Horáková, Ing. Vladimír Ondráček, Mgr. Šárka Rácová, Radek Vaněk

Omluven: Petr Pokorný

Hosté: 3

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 336 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání ZO.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 2.
5. Jmenování ředitelky ZŠ a MŠ Kačice.
6. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 6.1. Přidělení bytu č. 5/422 v Pečovatelském domě.
 - 6.2. Směna pozemku p. č. 538/8 v k. ú. Kačice.
 - 6.3. Směna pozemků p. č. 717/34 a 717/40 v k. ú. Kačice.
 - 6.4. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva - Správa železnic.
 - 6.5. Dlužníci.
7. Odpadové hospodářství.
8. Různé.
 - 8.1. Akce v obci.
9. Diskuze.

Doplnění programu:

- 8.2. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení VB - p. č. 346/1.
- 8.3. Smlouva mezi obcemi o zajištění požární ochrany.
- 8.4. Uzavření provozu MŠ Kačice v době letních prázdnin.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.



Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 337 bylo schváleno.

3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Beznosku a pí Horákovou. Jako zapisovatelku pí Slámovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pana Beznosky a paní Horákové ověřovateli zápisu a paní Slámové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 338 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 2.

Strana příjmů se navyšuje o příjem daně z příjmů právnických osob a z příjmu pronájmu (umístění kontejneru na textil). Příjmy se navyšují celkem o 150 000 Kč. Výdaje se navyšují v paragrafu nebytových prostor (materiál na opravu sauny), odpadového hospodářství a odměny členů zastupitelstev. Výdaje se navyšují celkem o 150 000 Kč.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2025.

5. Jmenování ředitelky ZŠ a MŠ Kačice.

Konkursní řízení na pozici ředitele/ky ZŠ a MŠ Kačice bylo vypsáno od 14.01. do 25. 02. 2025. Jednání konkursní komise proběhla ve dnech 28.02. a 25. 03. 2025.

Konkursního řízení se zúčastnily celkem 2 uchazečky, které splňovaly zadané podmínky.

Konkursní komise ve složení:

Libor Němeček - starosta obce

Mgr. Šárka Rácová - předsedkyně výboru pro školství a mládež

Mgr. Jitka Fojtová - zástupkyně ZŠ a MŠ Kačice

Mgr. Karolína Fenclová - členka školské rady

Bc. Jana Zochová - školní inspektorka

Ing. Lenka Bechyňská - odborník v oblasti organizace a řízení školství

Bc. Petra Svátková - Odborník v oblasti státní správy

Ing. Klára Oplištilová - Krajský úřad SK

se jednohlasně usnesla, že pro výkon funkce ředitelky ZŠ a MŠ Kačice je vhodnou uchazečkou pí Mgr. Marcela Veselská.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice na doporučení konkursní komise souhlasí se jmenováním paní Mgr. Marcely Veselské na pozici ředitelky Základní školy a Mateřské školy Kačice, s účinností od 01. 08. 2025 a zároveň pověřuje starostu podpisem jmenovacího dekretu.

Výsledek hlasování: Pro 8
Usnesení č. 339 bylo schváleno.

6. Bytové a nebytové hospodářství.

6.1. Přidělení bytu č. 5/422 v Pečovatelském domě.

Záměr obce na pronájem bytu byl vyvěšen 02.04.2025 a žádosti bylo možné podávat do 25.04.2025. Na OÚ byly doručeny celkem 2 žádosti:

od p. [] - TP 7 let.

od pí [] - okr. Znojmo - rodina v Kačici.



Na zasedání se dostavila vnučka pí [redacted], která vysvětlila rodinnou situaci, pan [redacted] se na zasedání nedostavil.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí s pronájmem bytu č. 5 v Pečovatelském domě pí [redacted], a to od 01.05.2025 se smlouvou na dobu určitou 2 let a automatickou prolongací a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 340 bylo schváleno.

6.2. Směna pozemku p. č. 538/8 v k. ú. Kačice.

Záměr obce na směnu pozemků byl zveřejněn dne 02.04.2025 a žádosti bylo možné podávat do 18.04.2025. Směna byla vypsána na základě požadavku od p. [redacted], aby měl přístupovou cestu na zahradu. Na náklady žadatele bylo provedeno zaměření a vytyčení směřovaných pozemků. Jedná se o pozemky o velikosti 6 m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje směnu části obecního pozemku p. č. 538/8 v k. ú. Kačice o výměře 6 m² za pozemek p. č. 538/7 v k. ú. Kačice o výměře 6 m² v majetku p. [redacted] a pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy. Směna pozemků bude provedena bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s vkladem na KN ponese žadatel.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 341 bylo schváleno.

6.3. Směna pozemků p. č. 717/34 a 717/40 v k. ú. Kačice.

Záměr obce na směnu pozemků byl zveřejněn dne 02. 04. 2025 a žádosti bylo možné podávat do 18. 04. 2025. Směna byla vypsána na základě požadavku ZD Hradečno a ZD Čelechovice. Na náklady žadatele bylo provedeno zaměření a vytyčení směřovaných pozemků. Jedná se o směnu obecních pozemků (orná půda) p. č. 717/34 o výměře 272 m² a p. č. 717/40 o výměře 119 m² v k. ú. Kačice za pozemky 634/8,17,19,23,29,40 v k. ú. Kačice (ostatní plocha/komunikace) o výměře celkem 4 475 m² ve vlastnictví ZD Hradečno a dále pozemků p. č. 634/26, ideální 1/2 pozemku p. č. 634/4,14,27 v k.ú. Kačice (ostatní plocha/komunikace) o výměře celkem 597,5 m² ve vlastnictví ZD Čelechovice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje směnu obecních pozemků 717/34, 717/40 v k. ú. Kačice za pozemky p. č. 634/8, 634/17, 634/19, 634/23, 634/29, 634/40 v k. ú. Kačice ve vlastnictví ZD Hradečno a pozemky p. č. 634/26, ideální 1/2 pozemku p. č. 634/4, 634/14, 634/27 v k. ú. Kačice ve vlastnictví ZD Čelechovice a pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy. Směna pozemků bude provedena bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s vkladem na KN uhradí ZD Čelechovice a ZD Hradečno.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 342 bylo schváleno.

6.4. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva - Správa železnic.

Na OÚ byla doručena smlouva o bezúplatné převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 682/22, 682/3, 682/7 7, 682/17a 690/25 v k. ú. Kačice. Jedná se o pozemky pod parkovištěm u nádraží. Zároveň se smlouvou zřizuje VB pozemkové služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemku p. č. 703 v k. ú. Kačice na dobu neurčitou a dále VB služebnosti ve prospěch stavby dráhy umístěné na pozemku p. č. 682/11 v k. ú. Kačice také na dobu neurčitou.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 682/22, 682/3, 682/7, 682/17 a 690/25 v k. ú. Kačice a dále souhlasí se zřízením věcných břemen k cestě a stavbě dráhy a dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Náklady spojené s převodem v KN uhradí obec Kačice.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 343 bylo schváleno.

6.5. Dlužníci.

Starosta seznámil ZO se stavem dlužníků. Viz příloha.

ZO bere na vědomí dlužníky.

7. Odpadové hospodářství.

Odpadový manager - report (leden - březen 2025)

- vyhodnocování nasbíraných dat
- povinné informování obce
- souhrn odpady MAS Svatováclavsko

- certifikát obce od ASEKOLu - za rok 2024 bylo zpracování 2 590 kg elektrozařízení.

Přehled za rok 2024:

- 18 t plastů, 29 t papírů, 28 t skla, 28 t BIO,
- míra třídění za rok 2024 je 31 % - požadavek pro rok 2025 je 60 %,
- celkem 353 t SKO (296 kg za rok/občan).

Celkové náklady na nakládání s odpady pro rok 2024 činily 2 416 252 Kč, což je 2 014 Kč na občana. Celkové příjmy činily 848 100 Kč.

Míra doplatku tedy činila 64,90 % v roce 2024.

ZO bere na vědomí zprávu odpadového managera.

8. Různé.

8.1. Akce v obci.

12.04. - akce 3 v 1 - velikonoční dvorky, garážový výprodej a SWAP

18.04. - badmintonový turnaj

26.04. - úklid obce, velká účast 58 občanů

30.04. - čarodějnice - od 18:00 na sokolovně

03.05. - lesní běh - již 23. ročník

17.05. - turnaj stolní tenis

27.05. - zasedání ZO

ZO bere na vědomí akce v obci.

8.2. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení VB - p. č. 346/1.

Na OÚ byla doručena žádost od Elektromontas a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB. Jedná se o novou přípojku distribuční sítě NN. Jedná se o VB k pozemku p. č. 346/1 v k. ú. Kačice. Rozsah omezení VB činí 8 m². Jednorázová náhrada činí 2 000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě



o zřízení VB a dohodu o umístění stavby na pozemku p. č. 346/1 v k. ú. Kačice s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou Elektromontas a.s. IČ: 25732633 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 344 bylo schváleno.

8.3. Smlouva mezi obcemi o zajištění požární ochrany.

Na OÚ byla doručena smlouva od obce Láň týkající se zajištění požární ochrany. Dosavadní smlouva je stanovena s roční platbou 30 000 Kč. V nové smlouvě je navrženo navýšení na 50 000 Kč. Finance budou využity na pokrytí nákladů na provoz hasičské jednotky. Účinnost navýšení poplatku je od 01. 06. 2025. Vzhledem k tomu, že máme od ledna uhrazenou původní platbu 30 tis. Kč, tak bude doplacena zbylá část tedy 20 000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navýšení ročního příspěvku na požární ochranu na 50 000 Kč s účinností od 01. 06. 2025 a pověřuje starostu podpisem smlouvy s obcí Láň.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 345 bylo schváleno.

8.4. Uzavření provozu MŠ Kačice v době letních prázdnin.

Na OÚ byla dnes doručena žádost od paní ředitelky na uzavření provozu MŠ Kačice v době letních prázdnin od 07. 07. 2025 do 15. 08. 2025 z důvodu čerpání řádné dovolené zaměstnanců MŠ Kačice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí s uzavřením MŠ v době letních prázdnin od 07.07. do 15. 08. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 346 bylo schváleno.

9. Diskuze.

Konec jednání ZO v 19:15 hod.

Zápis byl pořízen dne 07.05.2025

Vyvěšeno: 07.05.2025

Sejmuto: 22.05.2025

.....
Libor Němeček - starosta



.....
Miroslav Beznoska - ověřovatel

.....
Bc. Pavla Horáková - ověřovatel



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-326/2025

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích
svolávám

*řádné zasedání zastupitelstva obce Kačice úterý 29. dubna 2025 od 18:00 hodin
na OÚ v Kačici*

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 2.
5. Jmenování ředitelky ZŠ a MŠ Kačice.
6. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 6.1. Přidělení bytu č. 5/422 v Pečovatelském domě.
 - 6.2. Směna pozemku p. č. 538/8 v k. ú. Kačice.
 - 6.3. Směna pozemků p. č. 717/34 a 717/40 v k. ú. Kačice.
 - 6.4. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva - Správa železnic.
 - 6.5. Dlužníci.
7. Odpadové hospodářství.
8. Různé.
 - 8.1. Akce v obci.
9. Diskuze.

Libor Němeček, starosta

Vyvěšeno: 22. dubna 2025

Bude sejmuto: 29. dubna 2025

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 2/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1122						200 000,00	145 000,00	345 000,00	Příjem z daně z příjmů právnických
Celkem za Par:							200 000,00	145 000,00	345 000,00	
	3639 2132						0,00	5 000,00	5 000,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu
Celkem za Par: 3639							0,00	5 000,00	5 000,00	Komunální služby a územní rozvoj
Příjmy celkem							200 000,00	150 000,00	350 000,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	3613 5139						90 000,00	100 000,00	190 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
Celkem za Par: 3613							90 000,00	100 000,00	190 000,00	Nebytové hospodářství
	3722 5169						1 200 000,00	-200 000,00	1 000 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3722							1 200 000,00	-200 000,00	1 000 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
	3723 5169						500 000,00	500 000,00	1 000 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3723							500 000,00	500 000,00	1 000 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů jiných
	3727 5169						400 000,00	-100 000,00	300 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3727							400 000,00	-100 000,00	300 000,00	Prevence vzniku odpadů
	6112 5023						2 100 000,00	200 000,00	2 300 000,00	Odměny členů zastupitelstev obcí a
Celkem za Par: 6112							2 100 000,00	200 000,00	2 300 000,00	Zastupitelstva obcí
	6171 5901						3 986 200,00	-350 000,00	3 636 200,00	Nespecifikované rezervy
Celkem za Par: 6171							3 986 200,00	-350 000,00	3 636 200,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							8 276 200,00	150 000,00	8 426 200,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	26 128 200,00	145 000,00	26 273 200,00	Bez paragrafu
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	180 000,00	5 000,00	185 000,00	Komunální služby a
Příjmy celkem							26 308 200,00	150 000,00	26 458 200,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3613	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 240 000,00	100 000,00	1 340 000,00	Nebytové hospodářství
3722	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 205 000,00	-200 000,00	1 005 000,00	Sběr a svoz komunálních
3723	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 075 000,00	500 000,00	1 575 000,00	Sběr a svoz ostatních
3727	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	400 000,00	-100 000,00	300 000,00	Prevence vzniku odpadů
6112	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 896 000,00	200 000,00	3 096 000,00	Zastupitelstva obcí
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	10 386 200,00	-350 000,00	10 036 200,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							17 202 200,00	150 000,00	17 352 200,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: Schváleno starostou, ZO na vědomí

Na zasedání dne: 31.03.2025

Zpracoval: Jitka Slámová dne: 31.03.2025

*dověřejeno na první elektronické úřední desce
dne 01.05.2025.*

Dlužníci ke dni 28.04.2025

NEBYTOVÉ PROSTORY

nájem	objekt	spl.	částka
	kasárna	31.3.	2 670,00
		CELKEM	2 670,00

BYTY

nájem	služby	spl.	částka
3 364	2 467	20.4.	5 831
			5 831

Místní poplatek za odpad, psi

Odpad 2012	2 292	probíhá exekuční řízení
Odpad 2013	709	probíhá exekuční řízení
Odpad 2014	1 000	probíhá exekuční řízení
Odpad 2015	1 500	probíhá exekuční řízení
Odpad 2016	2 000	probíhá exekuční řízení
Odpad, psi 2017	7 900	
Odpad, psi 2018	10 591	
Odpad, psi 2019	11 250	
Odpad, psi 2020	13 500	
Odpad, psi 2021	15 850	
Odpad, psi 2022	7 300	
Odpad, psi 2023	6 800	
Odpad, psi 2024	1 500	
Odpad, psi 2025	28 725	odpad neuhraze 1 RD
CELKEM	110 917,00	

Probíhající exekuční řízení

stav ke dni 1.6.201	byt	263 809
včetně úroků z pro	byt	373 165
	CELKEM	636 974

CELKOVÝ SOUČET

2 670
5 831
110 917
636 974
0
756 392

Základní škola a Mateřská škola Kačice

Čelechovická 105, 273 04 Kačice

Tel.: 734 313 924

V Kačici dne: 28. 4. 2025

Čj.: ZŠ207/25V

Uzavření provozu Mateřské školy Kačice v době letních prázdnin 2025

Přerušení provozu Mateřské školy Kačice, Pod Hájem 64, 273 04 Kačice z důvodů čerpání řádné dovolené zaměstnanců mateřské školy bude následující:

Ve dnech od 7. 7. 2025 do 15. 8. 2025 nebude Mateřská škola Kačice v provozu.

Provoz bude v týdnu od 30. 6. 2025 do 4. 7. 2025 a potom od 18. 8. 2025 až do konce letních prázdnin 29. 8. 2025

**Základní škola
a Mateřská škola Kačice**
příspěvková organizace
Čelechovická 105, Kačice 273 04
Tel.: 734 313 924 IČO: 75034484

.....
Mgr. Hrabalová Naděžda

ředitelka ZŠ a MŠ Kačice