



**Obec Kačice**  
Obecní úřad Kačice  
Masarykova 20  
273 04 Kačice  
Tel: 312 655 623, e-mail: [info@kacice.cz](mailto:info@kacice.cz), IČ: 00234494

### Úřední hodiny:

Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00  
Čt 7:00-11:30

Čj.: OUK-238/2026

V Kačici dne 16.03.2026

## **Žádost o poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Obecní úřad Kačice obdržel dne 03.03.2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

### **Obsah žádosti / dotazu:**

Vážený pane starosto,  
na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o poskytnutí následujících informací:

#### **I. Převody nemovitého majetku obce**

Kompletní seznam všech převodů nemovitého majetku (prodej, směna, darování, bezúplatný převod) z vlastnictví obce Kačice na soukromé fyzické či právnické osoby za období od 1. 1. 2006 do současnosti. U každého převodu žádám o uvedení označení nemovitosti (parcelní číslo, výměra), identifikaci nabyvatele, datum převodu, kupní cenu či úplatu, způsob výběru nabyvatele (přímý prodej, veřejná soutěž, obálková metoda, aukce, bezúplatný převod) a číslo usnesení zastupitelstva, kterým byl převod schválen.

#### **II. Dlouhodobé nájemní smlouvy**

Kompletní seznam všech nájemních smluv na obecní nemovitosti a pozemky s dobou trvání delší než 1 rok za stejné období, včetně identifikace předmětu nájmu, nájemce, doby trvání a výše ročního nájemného.

#### **III. Finanční a věcné vztahy mezi obcí Kačice a TJ Sokol Kačice**

Přehled veškerých finančních a věcných plnění poskytnutých obcí Kačice ve prospěch Tělocvičné jednoty Sokol Kačice (IČO: 487 07 236) za období od 1. 1. 2006 do současnosti, a to zejména:

- a) přímé finanční příspěvky, dotace a granty z obecního rozpočtu s uvedením účelu a výše každého plnění;
- b) bezúplatné převody nebo pronájmy obecního majetku ve prospěch TJ Sokol Kačice;
- c) věcná plnění, služby nebo práce poskytnuté obcí ve prospěch TJ Sokol Kačice (např. údržba, opravy, stavební práce na sokolských objektech);
- d) případně odpuštění nájemného, poplatků či jiných závazků TJ Sokol Kačice vůči obci.



## Obec Kačice

Obecní úřad Kačice

Masarykova 20

273 04 Kačice

Tel: 312 655 623, e-mail: [info@kacice.cz](mailto:info@kacice.cz), IČ: 00234494

## Úřední hodiny:

Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00

Čt 7:00-11:30

Současně žádám o přehled veškerých finančních a věcných plnění poskytnutých TJ Sokol Kačice ve prospěch obce Kačice za stejné období, pokud k nim došlo.

### IV. Pozemek parc. č. 21/7 – informovanost obce

Žádám o sdělení, zda obec Kačice byla před uzavřením kupní smlouvy č.j. V-699/2025-203, kterou TJ Sokol Kačice převedla pozemek parc. č. 21/7 o výměře 1 216 m<sup>2</sup> v k.u. Kačice na místostarostku Veselská s manželem za kupní cenu 609 000 Kč (tj. cca 500 Kč/m<sup>2</sup>), informována o záměru tento pozemek prodat, zda zvažovala jeho nabytí do obecního vlastnictví, a pokud ano, o jakého důvodu k nabytí nedošlo.

Žádám rovněž o sdělení, zda záměr prodeje nebo samotná kupní smlouva byly projednány v organech obce a zda se některý člen zastupitelstva nebo rady obce z projednání vyloučil z důvodu střetu zájmů.

### V. Zasedání zastupitelstva

Žádám o zpřístupnění zápisů ze všech zasedání zastupitelstva obce Kačice od 1. 1. 2022 do současnosti, ve kterých se projednávaly záležitosti týkající se pozemků v oblasti Sokolovny (parcely č. 21/1, 22/1, 21/7, 571/1...) nebo vztahů s TJ Sokol Kačice.

Informace žádám poskytnout v elektronické formě do datové schránky, případně na e-mail. Dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. je lhůta pro poskytnutí informace 15 dnů ode dne přijetí žádosti.

### Odpověď:

K Vaší žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla Obecnímu úřadu Kačice, doručena dne 03.03.2026, Vám předkládám následující informace:

### I. Převody nemovitého majetku obce

Obecní úřad nevede seznam převodů nemovitého majetku, Vámi požadované informace by bylo nutné vyhledat, přičemž za takové vyhledání informací je Obecní úřad oprávněn žádat uhrazení nákladů (vizte prosím níže).

### II. Dlouhodobé nájemní smlouvy

Obecní úřad nevede seznam nájemních smluv, Vámi požadované informace by bylo nutné vyhledat, přičemž za takové vyhledání informací je Obecní úřad oprávněn žádat uhrazení nákladů (vizte prosím níže).

Obecní úřad nemá zákonnou povinnost vést seznamy převodu nemovitého majetku a nájemních smluv, nicméně převody a pronájmy obecního majetku schvaluje zastupitelstvo obce Kačice a zápisy z jednání od roku 2018 jsou zveřejněny na webových stránkách obce Kačice <https://www.kacice.cz/urad/samosprava/zapisy-ze-zasedani/?page=1>



## Obec Kačice

Obecní úřad Kačice

Masarykova 20

273 04 Kačice

Tel: 312 655 623, e-mail: [info@kacice.cz](mailto:info@kacice.cz), IČ: 00234494

## Úřední hodiny:

Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00

Čt 7:00-11:30

Současně jsem nucen Vás informovat, že Vámi požadované informace v rozsahu identifikace nájemců nemovitostí ve vlastnictví Obce Kačice Vám obec neposkytne, a to s odkazem na § 8a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), protože se jedná o osobní údaje fyzických osob a obec není oprávněná tyto osobní údaje třetím osobám poskytovat, když k tomu není splněna žádná z podmínek podle čl. 6 odst. 1 GDPR. Co se týče identifikace nabyvatelů nemovitého majetku, který byl dříve ve vlastnictví Obce Kačice, obec Vám tyto informace poskytne (po uhrazení nákladů) pouze v nezbytném rozsahu [čl. 5 odst. 1 písm. c) GDPR].

### III. Finanční a věcné vztahy mezi obcí Kačice a TJ Sokol Kačice

Přehled veškerých finančních a věcných plnění poskytnutých obcí Kačice ve prospěch Tělocvičné jednoty Sokol Kačice (IČO: 487 07 236) za období od 1. 1. 2006 do současnosti, a to zejména:

- a) přímé finanční příspěvky, dotace a granty z obecního rozpočtu s uvedením účelu a výše každého plnění;
  - **poskytnuté dotace a granty pro TJ Sokol od roku 2019 jsou zveřejněny na webových stránkách obce Kačice <https://www.kacice.cz/urad/smlouvy/verejnopravnismlouvy/?page=1> dříve poskytnuté dotace a granty může Obecní úřad vyhledat zpětně do roku 2016, přičemž za takové vyhledání informací je obecní úřad oprávněn žádat uhrazení nákladů (vizte prosím níže). Co se týče těchto informací za roky 2006 až 2015, jsem nucen Vás informovat o tom, že jimi Obecní úřad již nedisponuje a obec ani není povinna s nimi disponovat z důvodu uplynutí skartační lhůty, tedy podle § 11b zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, může žádost o poskytnutí těchto informací odmítnout.**
- b) bezúplatné převody nebo pronájmy obecního majetku ve prospěch TJ Sokol Kačice
  - **bezúplatný převod nebo pronájem obecního majetku ve prospěch TJ Sokol Kačice se neuskutečnil.**
- c) věcná plnění, služby nebo práce poskytnuté obcí ve prospěch TJ Sokol Kačice (např. údržba, opravy, stavební práce na sokolských objektech)
  - **věcná plnění, služby nebo práce poskytnuté obcí ve prospěch TJ Sokol Kačice nebylo uskutečněno.**
- d) případně odpuštění nájemného, poplatků či jiných závazků TJ Sokol Kačice vůči obci.
  - **odpuštění nájemného, poplatků či jiných závazků TJ Sokol Kačice vůči obci nebylo uskutečněno.**

Současně žádám o přehled veškerých finančních a věcných plnění poskytnutých TJ Sokol Kačice ve prospěch obce Kačice za stejné období, pokud k nim došlo.

- **TJ Sokol Kačice obci Kačici neposkytla žádné finanční a věcné plnění.**



**Obec Kačice**  
Obecní úřad Kačice  
Masarykova 20  
273 04 Kačice  
Tel: 312 655 623, e-mail: [info@kacice.cz](mailto:info@kacice.cz), IČ: 00234494

#### Úřední hodiny:

Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00  
Čt 7:00-11:30

#### IV. Pozemek parc. č. 21/7 – informovanost obce

Obec Kačice se k prodeji soukromých nemovitostí obecně nevyjadřuje a ani neexistuje žádná zákonná povinnost soukromých osob o svém záměru prodat nemovitost na území obce, obec informovat.

Pozemek parc. č. 21/1 v k. ú Kačice nebyl v minulosti předmětem jednání o koupi obcí Kačicí.

#### V. Zasedání zastupitelstva

Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce Kačice jsou od roku 2018 zveřejněny na webových stránkách obce Kačice.

<https://www.kacice.cz/urad/samosprava/zapisy-ze-zasedani/?page=1>

V případě, že i nadále trváte na požadovaném rozsahu poskytnutí informací, upozorňujeme, že jejich vyhledání je zpoplatněno dle Sazebníku úhrad obce Kačice a to 100 Kč / hodinu i započatou, dále scanování dokumentů 4 Kč / strana (předpokládaný rozsah dokumentů může činit několik stovek stran).

Požadované informace se vztahují k období 2006–2025. Vyhledání bude vyžadovat prohledání spisové služby a archivních dokumentů za uvedené období, kontrolu jednotlivých dokumentů a případnou anonymizaci osobních údajů. Na základě kvalifikovaného odhadu činí celkový čas potřebný k vyhledání informací přibližně 40 hodin.

#### Poučení:

Proti výši požadované úhrady je možné podat stížnost podle § 16a odst. 1 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím povinného subjektu do 30 dnů ode dne

- doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,
- uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

S pozdravem

Libor Němeček  
Starosta