



**Obec Kačice**  
Masarykova 20  
273 04 Kačice

**Úřední hodiny:**  
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00  
Čt 7:00-11:30

---

Čj.: OUK-426/2026

V Kačici dne 11. května 2026

## **Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Obecní úřad Kačice obdržel dne 1. 5. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

### **Obsah žádosti / dotazu:**

#### **I. Vymezení věci**

Dne 30. 4. 2026 jsem prostřednictvím datové schránky obdržel sdělení obce Kačice č. j. OUK-406/2026, jehož součástí je výzva k úhradě nákladů podle § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. ve dvou variantách: variantu a) ve výši 5 000 Kč za 50 hodin vyhledání informací, nebo variantu b) ve výši 15 848 Kč zahrnující 82 hodin vyhledání informací a 1 912 stran skenování. Děkuji obci za doplnění odpovědi ve věci pozemku parc. č. 21/7 a za upřesnění informací o věcném břemeni služebnosti a bezúročné zápůjčce. Zároveň však považuji odhadovaný rozsah nákladů za neúměrný účelu žádosti i reálné technické náročnosti vyhledání informací. V duchu zásady dobré správy a ve snaze minimalizovat administrativní zátěž obce předkládám tímto upřesnění a zúžení rozsahu původní žádosti spolu s návrhem formy odpovědi, který by měl rozsah práce obce výrazně snížit. Současně žádám o nový odhad nákladů na základě tohoto upřesněného rozsahu.

#### **II. Právní rámec**

##### **II.1 Elektronická spisová služba od 1. 1. 2022**

Podle § 63 odst. 1 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění novely provedené zákonem č. 261/2021 Sb. (tzv. DEPO), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2022, jsou všichni veřejnoprávní původci, včetně obcí, povinni vykonávat spisovou službu výhradně v elektronickém systému spisové služby. Tato povinnost platí bez výjimky i pro malé obce a navazuje na technické standardy stanovené vyhláškou č. 259/2012 Sb. (Národní standard pro elektronické systémy spisové služby). Z uvedeného vyplývá, že pro období od 1. 1. 2022 do dnešního dne má obec Kačice veškeré dokumenty týkající se nakládání s obecním majetkem v elektronické podobě s povinnými metadaty — číslem jednacím, datem, věcí, druhem, vazbami, smluvními stranami a finančními údaji. Poskytnutí informací za toto období je tedy především technickou operací exportu z elektronického systému spisové služby, nikoliv ručním vyhledáváním v archivních složkách.

##### **II.2 Identifikace smluvních partnerů obce**

Rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 2 As 74/2007 ze dne 1. 10. 2008 a navazující judikatura ustáleně dovozují, že nakládání s obecním majetkem je výkonem veřejné správy,



u něhož se identifikace smluvního partnera obce poskytuje podle informačního zákona v přiměřeném rozsahu. Plošné odepření identifikace s odkazem na § 8a zákona a čl. 6 odst. 1 GDPR není v souladu s testem proporcionality, neboť veřejný zájem na transparentnosti nakládání s veřejným majetkem převažuje nad ochranou osobních údajů zúčastněných osob v rozsahu nezbytném pro výkon kontroly nad veřejnou správou. U právnických osob (například TJ Sokol Kačice jakožto spolku zapsaného ve spolkovém rejstříku) se ochrana osobních údajů podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů vůbec neuplatní (čl. 1 odst. 1 GDPR vymezuje předmět regulace na fyzické osoby). U fyzických osob postačuje rozsah identifikace odpovídající veřejnému charakteru nakládání s obecním majetkem, tj. jméno, příjmení, obec pobytu, účel a základní parametry smlouvy.

### III. Upřesnění a zúžení rozsahu žádosti

#### III.1 Období od 1. 1. 2022 — export z elektronické spisové služby

Pro období od 1. 1. 2022 do dnešního dne žádám o poskytnutí všech informací v rozsahu původních žádostí ze dne 3. 3. 2026 (tj. všech okruhů podání č. j. OUK-238/2026 a OUK239/2026), a to výhradně formou exportu z elektronického systému spisové služby. Jelikož obec má povinnost vést spisovou službu výhradně elektronicky od 1. 1. 2022, představuje toto poskytnutí technickou operaci exportu metadat, pro niž není potřebné vyhrazovat hodiny ručního vyhledávání v archivech.

Konkrétně pro toto období žádám:

- a) přehled všech aktuálně platných nájemních smluv obce (byty, nebytové prostory, pozemky), uzavřených od 1. 1. 2022;
- b) přehled všech smluv o prodeji, směně, darování a bezúplatném převodu pozemků a jiných nemovitostí obce, uzavřených od 1. 1. 2022;
- c) přehled všech veřejnoprávních smluv mezi obcí Kačice a TJ Sokol Kačice, uzavřených od 1. 1. 2022 (zejména dotační smlouvy);
- d) přehled všech smluv o krátkodobém i dlouhodobém pronájmu sokolovny od jejího převodu na obec dne 7. 7. 2025 do dnešního dne, v rozsahu doplnění bodu 2 odpovědi č. j. OUK239/2026 (datum uzavření, doba trvání, účel, sjednaná sazba, celkové nájemné);
- e) plný text kupní smlouvy na odkup sokolovny a přilehlých pozemků a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

#### III.2 Období před 1. 1. 2022 — vybrané kategorie

Pro období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2021 žádám pouze o:

- a) všechny smlouvy o prodeji, směně, darování a bezúplatném převodu pozemků obce;
- b) všechny smlouvy o prodeji, směně, darování a bezúplatném převodu jiných nemovitostí obce (bytů, nebytových prostor);
- c) všechny nájemní smlouvy obce na pozemky;
- d) všechny veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Kačice a TJ Sokol Kačice;
- e) smlouvu o bezúročném zápůjčce ve výši 444 312 Kč poskytnuté obcí Kačice TJ Sokol Kačice ze dne 28. 7. 2021, včetně dodatku č. 1 k této smlouvě upravujícího termín splátky.

Pro období před 1. 1. 2009 žádost neuplatňuji s ohledem na skartační lhůty a omezenou dostupnost dokumentů.

#### III.3 Vyloučené kategorie

Pro období před 1. 1. 2022 výslovně netrvám na poskytnutí: – nájemních smluv obce na byty (60 aktuálně platných + 27 starších smluv dle odhadu obce); – nájemních smluv obce na nebytové prostory (23 aktuálně platných + 20 starších smluv dle odhadu obce); – smluv o



**Obec Kačice**  
Masarykova 20  
273 04 Kačice

**Úřední hodiny:**  
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00  
Čt 7:00-11:30

---

krátkodobém i dlouhodobém pronájmu sokolovny před 7. 7. 2025, neboť budova byla v té době majetkem TJ Sokol Kačice a obec ji nemohla evidovat ve své spisové službě.

Tímto vyloučením se počet smluv požadovaných pro období před 1. 1. 2022 zásadně snižuje oproti původnímu odhadu obce 239 smluv (1 912 stran).

V případě jakýchkoliv nejasností ohledně rozsahu této žádosti jsem připraven upřesnění poskytnout obratem prostřednictvím datové schránky.

### **Odpověď:**

K Vaší žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, která byla Obecnímu úřadu Kačice doručena dne 1. 5. 2026, Vám předkládám následující informace:

Co se týče Vašeho požadavku na plný text kupní smlouvy na odkup sokolovny a přilehlých pozemků a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvy o bezúročném zápůjčce ve výši 444 312 Kč poskytnuté obcí Kačice TJ Sokol Kačice ze dne 28. 7. 2021, včetně dodatku č. 1 k této smlouvě upravujícího termín splátky tyto smlouvy, **všechny tyto smlouvy jsou veřejně dostupné na <https://www.kacice.cz/urad/smlouvy/>, jak jsem Vás již informoval v minulosti.**

Co se týče Vašeho požadavku na veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Kačice a TJ Sokol Kačice, **tyto smlouvy uzavřené po začátku roku 2019 jsou veřejně dostupné na <https://www.kacice.cz/urad/smlouvy/>, jak jsem Vás rovněž již informoval v minulosti.**

**Ostatní Vámi požadované informace je nutné vyhledat, přičemž za takové vyhledání informací je Obecní úřad oprávněn žádat uhrazení nákladů.**

V této souvislosti zároveň vysvětluji, že obce mají povinnost vést elektronickou spisovou službu s účinností ode dne 1. 1. 2027 (vizte čl. II zákona č. 197/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 261/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s další elektronizací postupů orgánů veřejné moci, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Obecní úřad Kačice dotčené dokumenty v elektronické spisové službě ke dni odeslání této odpovědi nevede.

Pokud trváte na poskytnutí Vámi požadovaných informací, Obecní úřad Vám je poskytne v rozsahu, v jakém mu to umožňují právní předpisy [zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)], a to po uhrazení nákladů nutných pro vyhledání a zpracování těchto informací. Ohledně informací, které Vám nebude možné v souladu s právními předpisy poskytnout, příp. bude nutné provést jejich anonymizaci, Obecní úřad vydá rozhodnutí podle § 15 zákona o svobodném přístupu k informacím.



**Obec Kačice**  
Masarykova 20  
273 04 Kačice

**Úřední hodiny:**  
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00  
Čt 7:00-11:30

---

Pokud trváte na poskytnutí požadovaných informací, uhradte na účet Obce Kačice č. 4121141/0100 s uvedením variabilního symbolu 20 nebo do pokladny Obecního Úřadu částku podle Vámi zvolené varianty:

- a) částku celkem 2 700 Kč Kč za 27 hodin – (100 Kč/hodina v souladu se sazebníkem úhrad obce Kačice) – za vyhledání informací a zpracování přehledu; anebo
- b) částku celkem 9 204 Kč Kč jako součet částek 4 900 Kč za 49 hodin (100 Kč/hodina v souladu se sazebníkem úhrad obce Kačice) a 4 304 Kč za skenování dokumentů (4 Kč/strana v souladu se sazebníkem úhrad obce Kačice) – za vyhledání informací, zpracování přehledů, skenování dokumentů a jejich anonymizaci.

Vyhledání bude vyžadovat prohledání archivních dokumentů uložených ve spisovně za uvedené období, kontrolu jednotlivých dokumentů a případnou anonymizaci osobních údajů, jednotlivé dokumenty představují:

#### Ad III.1 - OBDOBÍ OD 1.1.2022

1. Aktuálně platné nájemní smlouvy byty - 19 ks+ dodatky
2. Aktuálně platné nájemní smlouvy na nebytové prostory - 11 ks
3. Aktuálně platné nájemní smlouvy na pozemky - 16 ks
4. Prodej/směna/dar/převod - celkem 5 ks
5. Smlouvy krátkodobý/dlouhodobý pronájem sokolovna – 16 smluv

#### Ad. III. 2 - OBDOBÍ OD 1.1.2009 - 31.12.2021

1. Smlouvy o prodeji, směně, darování a převodu pozemků - 23 ks
2. Smlouvy o prodeji, směně, darování a převodu bytů a nebytových prostor - 0 ks
3. nájemní smlouvy na pozemky - 34 ks
4. Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Kačice a TJ Sokol Kačice - 3 ks za období od roku 2016 do roku 2018 (od roku 2019 jsou tyto smlouvy veřejně dostupné na <https://www.kacice.cz/urad/smlouvy/> a smlouvy z let 2009 až 2015 Obecní úřad již nemá k dispozici z důvodu uplynutí skartační lhůty, jak jsem Vás rovněž informoval již v minulosti)

**Celkem cca 127 smluv (cca 1076 str.)**

#### **Časový odhad:**

- Vyhledání dokumentů v archivech, uložištích – 7 hodin
- Zadání informací do PC, přehledy – 20 hodin
- V případě zájmu o skenování dokumentů - anonymizace údajů – 22 hodin
- V případě zájmu o skenování dokumentů - 4 Kč/strana

Pokud vyhledání Vámi požadovaných informací a jejich zpracování zabere méně času než výše uvedený předpoklad, případně dojde ke skenování nižšího počtu stran dokumentů, než je výše předpokládáno, Obecní úřad Vám vzniklý přeplatek bez zbytečného odkladu vrátí bezhotovostně na účet, ze kterého byla úhrada uhrazena, anebo hotově na pokladně Obecního úřadu.



**Obec Kačice**  
Masarykova 20  
273 04 Kačice

**Úřední hodiny:**  
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00  
Čt 7:00-11:30

---

Žádáme o upřesnění, jakou variantu poskytovaných informací požadujete.

**Poučení:**

Proti výši požadované úhrady je možné podat stížnost podle § 16a odst. 1 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Obecního úřadu Kačice do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení podle § 17 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím. Případně je možné podat rovněž stížnost podle § 16a odst. 1 písm. a) až c) zákona o svobodném přístupu k informacím ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Obecního úřadu Kačice do 30 dnů ode dne

- doručení sdělení podle § 6 nebo § 14 odst. 5 písm. c)
- uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

S pozdravem

Libor Němeček  
Starosta