

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kačice v uplynulém období (2016-2023)

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu (ÚP).

Územní plán Kačice byl pořízen již podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a nabyl účinnosti 11/2012. V současné době je v platnosti Územní plán v právním stavu po změně č.2 (2019).

Požadavek na zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Kačice vychází z požadavku § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením pořizovatel zahájil práce na Zprávě o uplatňování Územního plánu Kačice.

Podmínky v území se od vydání územního plánu výrazně nezměnily - viz podmínka §5 odst.6 stavebního zákona. Za dílčí změnu podmínek lze považovat změnu záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Loděnice (AZZU), která byly vydány opatřením obecné povahy č.j. 005697/2023/KUSK Krajským úřadem Středočeského kraje, s datem nabytí účinnosti 1.2.2023. Na základě opatření obecné povahy je nutné dokumentaci územního plánu upravit, viz § 66, § 67 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon. S tím souvisí i metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR k „povinné“ změně územního plánu,... ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona ukládá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle stavebního zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou orgány obce povinny pořídit a vydat její změnu (případně nový územní plán). Stavební zákon neukládá konkrétní lhůtu, do kdy tak musí učinit.

V průběhu sledovaného období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj.

Jednotlivé funkční plochy v zastavěném území jsou stabilizovány.

V územním plánu jsou vymezena rozvojová území BV1-A, BV1-B, BV2-A, BV2-B, BV4, BV5, BV8 jako plochy u kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území.

V územním plánu je stanovena lhůta pro zpracování územních studií a vložení dat do evidence územně plán. činnosti do 5 let od vydání změny úz. plánu, tzn. k datu 7/2023. Tzn. podmínky nutnosti pořízení územní studie v ostatních plochách uplynutím lhůty pozbydou platnosti. Marným uplynutím lhůty pro pořízení studie tato podmínka zaniká a v předmětné ploše se postupuje, jako by územní studie nebyla požadována.

Pro území BV5, BV8 jsou studie zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

V území je územním plánem navržena plocha pro územní rezervu a to pro dopravní obchvat obce. Obec požaduje obchvat zachovat.

Komplexní pozemkové úpravy pro obec nebyly zpracovány.

Byl osloven Městský úřad na Stochově jako příslušný stavební úřad, který pracuje s vydaným územním plánem a tento odbor neměl žádné požadavky na jeho změnu či odstranění nedostatků v územním plánu.

Úřad územního plánování svoje požadavky na odstranění nedostatků uplatnil v požadavcích na změnu jako pořizovatel.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).

Z poslední aktualizace územně analytických podkladů pořízených Magistrátem města Kladna v roce 2020 vyplývají problémy řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obce Kačice, níže uvedené.

Určení problémů k řešení v ÚPD, závady a problémy:

-dopravní – zkoordinovat návaznost obchvatu obce se sousední obcí – Tuchlovicemi. *Řešení: obec preferuje zachování plochy rezervy pro obchvat.*

-hygienické – negativní vliv dopravního průtahu obcí. *Pořizovatel: jedná se již o stav území.*

- skládka komunálního odpadu Kačice -uveden vysoký je obsah těžkých kovů, podzemní voda. *Pořizovatel: problém uvedený v územním ÚAP pro stávající plochu není pravděpodobně možné řešit na úrovni územního plánu.*

-střety místního významu-střet záplavového území Q100 a AZZU se zastavěnou a zastavitelnou plochou. *Pořizovatel: bude prověřeno projektantem a to i na základě změny záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Loděnice (AZZU), které byly vydány opatřením obecné povahy č.j. 005697/2023/KUSK Krajským úřadem Středočeského kraje, s datem nabytí účinnosti 1.2.2023.*

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

-zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Středočeského kraje – regionální biokoridor RK 1111 Loděnice – Záplavy. *Řešení: projektant prověří vymezení v územním plánu a to podle aktuálního znění ZÚR, toto veřejně prospěšné opatření je v územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění.*

-zachovat urbanistickou hodnotu v místě: původní struktura venkovské zástavby v centru mezi ul. Masarykova, Pod školou, Pod hájkem, hrázdná chalupa č.52, komín býv. mlýna, stavba kravína Agrodružstva Kačice. *Řešení: projektant změny územního plánu prověří možnost či vhodnost stanovení vyjmenovaných území jako urbanistické hodnoty sledované v územním plánu.*

-zachovat architektonické hodnoty a další památky: národní kulturní památka – Kaplička sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Blažeje, usedlost č. 52, Koulův mlýn, základní škola, Obecní dům, hřbitov, pomník obětem II.sv. války. *Řešení: územní plán nezasahuje svým řešením do těchto navržených hodnot. Projektant změny územního plánu prověří možnost či vhodnost stanovení vyjmenovaných objektů jako architektonické hodnoty uvedené v územním plánu.*

-využít dvě plochy brownfield (jihovýchodně od obce). *Pořizovatel: předpokládáme, že se jedná o plochy označené VZ a to jako stabilizované plochy, plochy mají navrženo v územním plánu funkční využití podle stávajícího stavu v území, územní je plán neřeší jako plochy přestavy na jinou funkci, obec nepožaduje změnu na těchto územích..*

Pořizovatel požaduje v této změně územního plánu prověřit projektantem problémy, závady a úkoly vyplývající z ÚAP a jejich aktuálnost.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR znění aktualizace (PÚR).

Územní plán a změny územního plánu zhodnotily v části odůvodnění soulad řešení územního plánu se PÚR a to ke stavu PÚR v té době v aktuálním znění .

Obec Kačice leží v oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha, leží mimo území dotčená rozvojovými osami, mimo specifické oblasti a mimo koridory a plochy dopravy infrastruktury navržených v Politice územního rozvoje.

Projektant prověří respektování požadavků vyplývajících z dokumentu „Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.5. Tzn. zejména zařazení ORP Kladno do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, dále změna stanovenými republikovými prioritami pro zajištění udrž. rozvoje v PÚR,...

Ve změně územního plánu budou údaje týkající se nadřazené dokumentace prověřeny a aktualizovány.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR).

V současné době je stav ZÚR v aktuálním stavu po aktualizaci č.6.

V ZÚR je pro dotčené území vymezeno veřejně prospěšné opatření pro realizaci územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1111 Loděnice – Zápavy.

Vydané ZÚR upřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha (dle PÚR 2008) a území obec Kačice zahrnuje do této rozvojové oblasti.

Platný územní plán ve znění poslední změny č.2 zhodnotil v části odůvodnění soulad řešení územního plánu se ZÚR a to ke stavu roce 2019. (Zásady územního rozvoje nebyly ještě v době zpracování a částečně i projednání územního plánu vydány. Návrh územního plánu při zpracování respektoval schválenou územně plánovací dokumentaci kraje, tzn. ÚP VÚC Pražského regionu v souladu s požadavky § 187 odst. 7 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

-Projektant prověří soulad územního plánu s požadavky vyplývajících ze ZÚR a změnách územního plánu bude kapitola týkající se nadřazené dokumentace aktualizována.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Pořizovatel konstatuje, že územním plánem je navržen dostatek využitelných zastavitelných ploch a to především pro bydlení. Větší zastavitelné plochy nejsou zatím zastavovány. Z předpokládaného demografického vývoje obce nevyplývá výraznější potřeba vymezení dalších rozvojových ploch.

Obec ve svých podnětech na změnu územního plánu nepožadovala nárůst zastavitelných ploch.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

V průběhu sledovaného období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj.

V území nejsou neproběhly a ani nejsou navrhovány významné změny, které by mohly mít vliv na udržitelný rozvoj území, tzn. vliv na životní prostředí, hospodářský rozvoj,...

V katastrálním území Kačice podle podkladů, které má úřad územního plánování k dispozici není evidována evropsky významná lokalita Natura 2000 ani ptačí oblast.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv změny koncepce na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast stanoviskem č.j. 033039/2023/KUSK ze 27.3.2023 a nepožaduje zpracovat vyhodnocení změny ÚP Kačice na životní prostředí (SEA), viz stanovisko č.j. 033051/2023/KUSK ze dne 27.3.2023

Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

-Pořizovatel konstatuje, že potřeba na zpracování změny územního plánu vyplývá z požadavků obce na změnu dokumentace a z požadavku §20a stavebního zákona, tzn. splnění především požadavku na jednotný standard územně plánovací dokumentace. Z přechodných

ustanovení k prováděcí vyhlášce 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyplývá vzhledem k její účinnosti od 1.1.2023 požadavek na akceptaci podmínek vyhlášky týkající se nutnosti standardizace územního plánu.

-Rozsah požadavků na změnu v území je minimální, nejedná se o požadavky, které by měly vliv na koncepci územního plánu a proto nebude pořizován nový územní plán obce Kačice.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu.

- Zpráva slouží jako návrh zadání změny Územního plánu Kačice, pokyny pro zpracování návrhu změny nahrazují zadání změn územního plánu.

-Změna územního plánu bude pořizovaná „zkráceným postupem“, viz § 55a, 55b stavebního zákona

I.-Dokumentace územního plánu musí být upravena v souladu s 20a stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky, tzn. územní plán bude převedena do jednotného standardu, jedná se o úpravu dokumentace podle aktuálních požadavků stavebního zákona.

II.-V rámci období od vydání územního plánu byly podány tyto požadavky na změnu územního plánu a projektant prověří jejich řešení:

Požadavky na změnu územního plánu od obce.

1- Požadavek na členění území s nařízenou územních studií. Obec požaduje umožnit rozdělení zastavitelné plochy BV2-B, oddělit samostatně část zastavitelné plochy mezi pěší cestou a plochou pro fotovoltaickou elektrárnu. Umožnit, aby územní studie bylo možné zpracovávat samostatně pro celek BV2-A a BV2-B a nově BV2-C, nikoliv s podmínkou pořízení jedné územní studie pro celou zastavitelnou plochu označenou BV2.

Shodný požadavek obec požaduje prověřit pro plochu BV4.

Pořizovatel v této souvislosti současně požaduje úpravu výkresu základního členění a to odstranění položky legendy „rozdělení plochy podmíněně řešením územní studií“ a vyřešení problematiky pouze vyznačením hranice jednotlivých ploch u kterých je nařízena podmínka územní studie.

2- Prověřit možnost vyjmutí pozemku parc. č. 627/95 v k.ú. Kačice z podmínky na nutnost zpracování územní studie (nastavenou pro celou zastavitelnou plochu).

3-požadavek na změnu využití celé lokality označené v územním plánu jako stabilizovanou plochu pro zemědělskou výrobu na pozemcích 756/47, 756/46, 756/4,753/3, 756/19,... v k.ú. Kačice na regulativ umožňující umístění fotovoltaické elektrárny.

4-Prověřit projektantem případnou funkční změnu pozemku nebo jeho části č. 23/1 v k.ú. Kačice. Pozemek je určen pro veřejnou zeleň, ale je využíván jiným způsobem. Tzn. prověřit v územním plánu možnou akceptaci stávajícího stavu, jedná se podle územního plánu o plochu přestavby.

III. Požadavky na změnu územního plánu od pořizovatele.

- došlo ke změně záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Loděnice, která byly vydány opatřením obecné povahy č.j. 005697/2023/KUSK Krajským úřadem Středočeského kraje, s datem nabytí účinnosti 1.2.2023. Na základě opatření obecné povahy je nutné dokumentaci územního plánu upravit, viz § 66, § 67 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon (nenavrhovat zastavitelné plochy, omezit rozvoj v AZZÚ podle opatření obecné povahy,...).

- budova vlakového nádraží bude v grafické části zařazena do plochy pro dopravní infrastrukturu (st. parc.704?)
- ověřit, zda st. parcela č. 705/4, st. parc.č.705/3 k.ú. Kačice je zařazena do zastavěného území a není zde jasné jaké funkční využití je v územním plánu navrženo
- v grafické části není rozeznatelné funkční využití pro poz. 690/3 v k.ú Kačice, bude projektantem upraveno
- formálně upravit v textové části str. 20, 21 popis VPO a VPS, stejné údaje jsou tam prezentovány 2x, jednou v textu a jednou v tabulce, vhodné zjednodušit a upravit
- komunikace označené D2 v ploše BV2-A nejsou takto označené v legendě, navíc se jedná o návrhové plochy nikoliv stabilizované plochy pro komunikaci
- místní komunikace jsou ve výkresu označeny žlutou čarou, ale v hlavním výkresu jsou ještě podbarveny šedou barvou, nesoulad grafika a legenda výkresu, nutné upravit, index ploch je pouze MK...
- část ulice Čelechovické, před st.parcelou č.413 je v grafice označeno jako VP, bez návaznosti legendu, chybné funkčního využití nebo jenom přehození písmen..., bude upraveno (část těchto požadavků bude vyřešena samotnou standardizací územního plánu...)
- prověřit text výrokové části týkající se ploch přestavby, opravit správnost indexů ploch, např. TI nikoliv TO1, dále upravit funkční využití podle legendy výkresu, tzn. nikoliv plocha pro separovaný odpad, ale plocha technické infrastruktury.
- ve výkresu zákl. členění a hlavním výkresu je rozpor, nesouhlasí funkční využití pro plochu přestavby OV2 v těchto výkresech-označení Z2-1, nutné upravit
- hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stav. zákona, tzn. bude aktualizována.
- aktualizovat využití území v územním plánu, prověřit stabilizované a návrhové plochy.
- zpracovat důležitých aktualizaci limitů v území z územně analytických podkladů, např. vymezení záplavového území či aktivního záplavového území
- územní plán by měl obsahovat základní prostorovou regulaci ploch, projektant prověří stávající územní plán. Upozorňujeme, že prostorová regulace může být řešena nejen pomocí výškové regulace, ale i charakterem zástavby, strukturou zástavby,... projektant prověří vhodnost použití a doplnění i této regulace.
- prověřit návaznost územního systému ekologické stability na územní plány okolních obcí.
- z vyhlášky č 500/2006 Sb. příloha č.7 vyplývá i požadavek ,např. na doplnění pojmů, které nejsou uvedeny v právních předpisech.

Další požadavky vyplývající např. z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

projektant zpracuje do návrhu změny úz. plánu požadavky v souladu s dokumentem „Vyhodnocení požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kačice (-2023), včetně zadání změny územního plánu, stanovisek krajského úřadu, připomínek (§ 47 odst. 2),3) zákona č.183/2006 Sb., posouzené urč. zastupitelem, finální 4/2023“, které je nedílnou součástí této zprávy.

-ostatní případné požadavky na změnu úz. plánu jsou součástí příslušných bodů této zprávy o uplatňování územního plánu.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.

Urbanistická koncepce, koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny planého územního plánu nebude těmito změnami měněna.

Projektantem bude prověřena a doplněna urbanistická koncepce pouze v rozsahu požadavků na změny (*výše uvedené konkrétní požadavky*).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

V území je územním plánem navržena plocha pro územní rezervu a to pro dopravní obchvat obce, proto je nutné v rámci této zprávy prověřit tuto plochu. Návrh územního plánu tedy při

zpracování respektoval schválenou územně plánovací dokumentaci kraje, tzn. ÚP VÚC Pražského regionu v souladu s požadavky § 187 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a do návrhu územního plánu byla převzata z ÚP VÚC Pražský region územní rezerva pro trasu přeložky silnice II/236 východně od sídla. V dokumentaci ZUR se tento dopravní obchvat již nepromítl. Obec požaduje plochu rezervy zachovat.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- formálně upravit v textové části str. 20, 21 popis VPO a VPS, stejné údaje jsou tam prezentovány 2x, jednou v textu a jednou v tabulce, vhodné zjednodušit a upravit.

U všech pozemků případně nově navržených pro možné předkupní právo je třeba uvést druh veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství. Projektant zapracuje do dokumentace údaje v souladu se zákonným ustanovením vyhl. 500/2006 Sb.- příloha č.7, bod I1.h), dále údaje dle §8 zák. č. 256/2013 Sb.(katastrální zákon) a údaje dle §101 odst.1) stavebního zákona. Tyto údaje je nutné doložit k návrhu územního plánu v rámci společného jednání.

Ve změnách úz. plánu není s asanacemi uvažováno, mohou případně vzejít z řešení projektanta.

Případně nově navržená veř. prospěšná opatření (veřejně prospěšné stavby, asanace) budou zakresleny ve výkresové části územního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem a popsány v textové části územ. plánu. Návrh případných ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace bude projektantem řádně odůvodněn. Návrh těchto ploch bude projednán s pořizovatelem změn.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů u kterých by bylo uloženo prověření ploch regulačním plánem.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

V územním plánu jsou vymezena rozvojová území BV1-A, BV1-B, BV2-A, BV2-B, BV4, BV5, BV8 jako plochy u kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území.

V územním plánu je stanovena lhůta pro zpracování územních studií a vložení dat do evidence územně plán. činnosti do 5 let od vydání změny úz. plánu, tzn. k datu 7/2023. Tzn. podmínky nutnosti pořízení územní studie v ostatních plochách uplynutím lhůty pozbydou platnosti. Marným uplynutím lhůty pro pořízení studie tato podmínka zaniká a v předmětné ploše se postupuje, jako by územní studie nebyla požadována. Obec požaduje podmínky nutnosti pořízení územních studií v územním plánu zachovat s ohledem na řešení koncepce celého území.

Pro území BV5, BV8 jsou studie zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Projektant prověří nutnost zachování podmínky na územní studii, např. u plochy BV5, BV8 a to vzhledem k tomu, zda je již zastavěno či předurčeno řešení vydanými správními rozhodnutími.

Obec požaduje umožnit rozdělení zastavitelné plochy BV2-B, oddělit samostatně část zastavitelné plochy mezi pěší cestou a plochou pro fotovoltaickou elektrárnu. Umožnit, aby územní studie bylo možné zpracovávat samostatně pro celek BV2-A a BV2-B a nově BV2-C. Nikoliv s podmínkou pořízení jedné územní studie pro celou zastavitelnou plochu označenou BV2.

Ten samý požadavek obec požaduje prověřit pro plochu BV4.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

-Změna územního plán bude zpracována k vydání v rozsahu měněných částí- § 55 odst.6 stavebního zákona (v rozsahu požadavků splnění požadavku stavebního zákona...).

-Dokumentace Územního plánu Kačice bude v rámci pořízení této změny upravena do jednotného standartu podle požadavku § 20a stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a po změně vyhlášky č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, V souladu s přechodnými ustanoveními výše uvedených vyhlášek dokumentace změny č.3 Územního plánu Kačice musí být upravena a požadavkům vyhlášky z hlediska standardizace již odpovídat.

Grafická část –výroková -bude obsahovat:

-graficky vyznačit na samostatném výkresu jen, to co se mění.

- mapovým podkladem výrokové části změny územního plánu je mapový list

Grafická část –odůvodnění -bude obsahovat:

-koordinační výkres- s využitím původního (potlačeného) koordinačního výkresu zakreslit změny zvýrazněným způsobem,

-výkres širších vztahů, pokud je vliv měněných částí na sousední území

- výkres záborů zemědělského půdního fondu v rozsahu měněných ploch

Textová část- pro textovou část bude podkladem poslední právní stav výrokové části

-textová část bude zpracována tak, že jednotlivé změny textu budou popsány stejnou formou zvýrazněného doplnění.

Změna územního plánu (rozsah, obsah, počet dokumentací,) bude odpovídat požadavkům stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a příslušným prováděcím vyhláškám.

Počty vyhotovení návrhu změny územního plánu bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 paré a na datových nosičích v digitálním rastrovém výstupu(pdf). V případě opakovaného projednání návrhu změny bude odevzdáno ve 2 paré a na datových nosičích v digitálním rastrovém výstupu (pdf).

Vydaný návrh změn bude odevzdán obci ve 4 paré a na datovém nosiči v digitálním rastrovém výstupu (pdf).

Současně budou obci pořizovateli předána data i ve strojově čitelném formátu ve znění § 2 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Součástí obsahu (této zakázky) je zpracování dokumentace právního stavu po vydání této změny územního plánu § 55 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Kačice za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení územního plánu.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Obec Kačice ve Zprávě o uplatnění předkládá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a to konkrétně jako plochy pro dopravní obchvat obce, přeložka silnice II/236 východně od obce. Územní plánu respektoval schválenou územně plánovací dokumentaci kraje, tzn. ÚP VÚC Pražského regionu v souladu s požadavky § 187 odst. 7 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a do Územního plánu Kačice byla převzata z ÚP VÚC Pražský region územní rezerva pro trasu přeložky silnice II/236

východně od sídla. V dokumentaci ZUR se tento dopravní obchvat již nepromítl, obec požaduje plochu rezervy zachovat.

Podklady pro zpracování Zprávy:

- Územní plán Kačice v aktuálním znění po změně č.2
- Zásady územního rozvoje Stř. kraje, po aktualizaci č.6
- Politika územního rozvoje, po aktualizaci č.4
- Územně anal. podklady 2020
- Doplnující průzkumy- pořizovatel
- Územní studie krajiny (2018).

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Schváleno ZO Kačice dne 30.5. 2023.

Magistrát města Kladna
oddělení architektury,
územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno