



6/2019

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 24.04.2019 od 18 hodin na OÚ v Kačici.

Přítomni: pí Abrahámová, p. Beznoska, p. Němeček, p. Ondráček, p. Pokorný, pí Vaníčková, pí Veselská

Omluveni: p. Fikes, p. Vaněk

Hosté: 7

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce od 17.04.2019 – 24.04.2019.

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 75 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření 2/2019.
5. Delegování zástupce na valnou hromadu VKM.
6. Zásady finanční spoluúčasti na rozvoji obce.
7. Projednání plánovací smlouvy.
8. Rekonstrukce a stavební úpravy budovy ZŠ Kačice.
9. Změna územního plánu.
10. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 10.1. Výkup pozemků hřiště
 - 10.2. Dlužníci.
11. Různé.
 - 11.1. Informace o akcích.
12. Diskuze.

Doplnění programu:

- 11.2. Výběr TDI na rybník Chobot.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 76 bylo schváleno.



3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Pokorného a p. Beznosku a jako zapisovatelku pí Olbortovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním p. Pokorného a p. Beznosky ověřovateli zápisu a pí Olbortové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 77 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 2/2019.

Rozpočtové opatření č. 2/2019 se týká zejména příjmů na provoz družiny a tábora, o stejnou částku byly navýšeny výdaje. Další položky jsou přesunem mezi paragrafy nebo přidání ÚZ, které nemají vliv na celkový plánovaný schodek rozpočtu obce – viz příloha.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 78 bylo schváleno

5. Delegování zástupce na valnou hromadu VKM.

Valná hromada představenstva Vodárny Kladno-Mělník se uskuteční v letošním roce, zatím nevíme přesné datum. Zástupce akcionáře (obce) je povinen prokázat své oprávnění k účasti na valné hromadě rozhodnutím Zastupitelstva o delegaci zástupce, proto navrhuje odsouhlasit, aby zastupitelstvo obce nominovalo starostu obce k účasti na valné hromadě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice nominuje pana Libora Němečka k účasti na valné hromadě VKM a.s. jako zástupce obce.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 79 bylo schváleno

6. Zásady finanční spoluúčasti na rozvoji obce.

Řada obcí se potýká s vážnými problémy, které vyplývají z prudkého nárůstu počtu obyvatel a s tím související nutností řešit infrastrukturu obce. Více lidí v obci znamená vyšší požadavky na veřejnou infrastrukturu, tlak na lepší dopravu, na kanalizaci, na vodovody, na místa ve školkách a školách.

Skrze tyto zásady rozvoje, obec vysvětluje transparentně a včas všem zájemcům o výstavbu, za jakých podmínek je pro obec z hlediska ochrany jejích zájmů, další výstavba přijatelná. V zásadách rozvoje obce musí nejen definovat účel zásad, ale především musí jasně říci, na jaké záměry se podmínky pro včasné vyjednávání o záměru vztahují, jak má investor postupovat, pokud jeho záměr pod podmínky zásad rozvoje spadá. Důležité je i stanovení výše finančního příspěvku, resp. definování toho, jakým způsobem se má investor na budování infrastruktury podílet. Modernizace nebo budování nové infrastruktury může být financováno např. smlouvou o rozvoji území, kterou uzavře obec s investorem, aby zajistila jeho podíl na financování nové infrastruktury.

K uvážení je např. převod vybudované kanalizace – buď investor-VKM, nebo investor-obec-VKM, s tím, že obec tím získá větší akciový podíl – viz bod 5.

ZO bere na vědomí.

7. Projednání plánovací smlouvy.

Na Obecní úřad byl doručen návrh smlouvy (žadatelé: ZD Kačák, Ing. S., Ing. Š., Ing. F.), na vybudování nové veřejné infrastruktury pro 36 nových rodinných domů v lokalitě BV5 (pole u MŠ



mezi ulicemi Pod Hájem a Čelechovická), tzn. vodovod včetně přípojek, přeložka stávajícího vodovodního převaděče O200, splašková kanalizace včetně přípojek, plynovod včetně přípojek, bezprašná asfaltová komunikace, včetně chodníků ze zámkové dlažby a podélných parkovacích stání, dešťová kanalizace, uliční vpusti a rozvody veřejného osvětlení. Rozvody elektrické energie včetně výměny trafostanice a kabelového vedení VN a NN budou v dalším stupni výstavby součástí investice distributora.

Plánovací smlouva by měla obsahovat zejména tyto body:

- žadatel se zavazuje uhradit náklady na výše zmíněné vybudování infrastruktury v plné výši
- obec se nebude podílet žádnou finanční částkou na vybudování infrastruktury
- závazný termín pro vybudování infrastruktury je do 31.12.2024
- obec poskytne žadateli kapacitu pro odvod splaškové vody odpovídající jednomu RD s jednou bytovou jednotkou, tzn. 4 Ekvivalentní Obyvatele na jednom pozemku
- žadatel se zavazuje darovat obci pozemky pod veřejnými komunikacemi, stavbu pozemní komunikace včetně zeleně, systému odvodu a likvidace dešťových vod, stavbu VO, stavbu vodovodu, přeložku vodovodního převaděče a stavbu splaškové kanalizace za cenu 1 Kč.

ZO bere na vědomí.

8. Rekonstrukce a stavební úpravy budovy ZŠ Kačice.

Na rekonstrukci a stavební úpravy objektu je hotová investiční studie, která je k nahlédnutí na obecním úřadě. Dojde k rekonstrukci učeben. Cca 90 % nákladů by mělo být následně uhrazeno z MAS Svatováclavsko – celkové investiční náklady jsou zatím plánovány ve výši 4,5 mil. Kč (možná úspora např. na rekonstrukci podlah, některém technickém vybavení apod.). Dále je ještě nutné zpracovat projektovou studii (cca 50 tis.) a projekt pro stavební povolení (cca 98 tis.), které budeme hradit z našeho rozpočtu.

ZO bere na vědomí.

9. Změna územního plánu.

Na zastupitelstvu 29.03.2017 již byla změna ÚP projednána – jedná se o pozemky 723/2 a 723/72 v k.ú. Kačice – změna se týkala využití plochy pozemků na lehkou průmyslovou výrobu a sklady. Než se na pozemcích začne s výstavbou, může si obec stanovit podmínky vlivu na životní prostředí – např. že se v areálu bude provozovat ekologicky šetrná strojírenská výroba a skladování, preferovány budou bezodpadové technologie a recyklace odpadů, nakládání s povrchovými, dešťovými a odpadními vodami, opticky bude pozemek cloněn pásem izolační vzrostlé zeleně, na pozemcích bude min 40 % zeleně, výška budovy bude max. 9 m, předem je nutné obci předložit studii a dopravní zatíženost komunikací apod.

Je nutné promyslet podmínky, které budou zapracovány do územního plánu obce a kterými se pak bude muset investor řídit.

ZO bere na vědomí.

10. Bytové a nebytové hospodářství.

10.1. Výkup pozemků hřiště.

Jedná se o koupi pozemků, které jsou částečně pod plochou fotbalového hřiště, pod jímkou a ohradou, pod příjezdovou cestou a prostorem sousedícím s budoucím rybníkem. Jedná se o pozemky p. č. 729/6, 731/2 a 729/7 v k. ú. Kačice. O koupi je v současné době vyjednáváno s majiteli.

ZO bere na vědomí.



10.2. Dlužníci.

Místostarostka informovala o stavu dlužníků – viz příloha.

ZO bere na vědomí.

11. Různé.

11.1. Informace o akcích.

Realizované akce:

- 06.04. – 6. ročník Velikonočního jarmarku,
- 11.04. – velikonoční dekorace s knihovnou,
- 13.04. – jarní úklid okolí obce,
- 19.04. – velikonoční badmintonový turnaj v sokolovně,
- 20.04. – velikonoční pochod pana Maška,
- 23.04. – beseda s panem Malcem

Připravované akce:

- 25.04. – malování na kameny – pořádá knihovna,
- 30.04. – čarodějnice – pořádá TJ Sokol Kačice,
- 04.05. – lesní běh – pořádá M. Fikes s Maratonklubem Kladno,
- 10.05. – očkování psů a koček – pořádá Obec Kačice v parku od 16:20 do 17:10 hodin,
- 15.05. – vítání občánků – pořádá Obec Kačice v obřadní síni od 15 a 15:30 hodin,
- 18.05. – cyklistický trojboj – pořádají občané ulice Armádní – zápis dětí od 13:30 hodin,
- 18.05. – nohejbalový turnaj – pořádá TJ Sokol Kačice v místní sokolovně,
- 24.05. – volby do Evropského parlamentu – v obřadní síni od 14 do 22 hodin,
- 25.05. – volby do Evropského parlamentu – v obřadní síni od 8 do 14 hodin,
- 25.05. – zájezd do Polské Jelení hory,
- 29.05. – veřejné zasedání zastupitelstva obce – v zasedací místnosti od 18 hodin.

ZO bere na vědomí.

11.2. Výběr TDI na rybník Chobot.

Podle podmínek ministerstva k čerpání dotace na výstavbu rybníka Chobot je nutné mít kvalifikovaný technický dozor investora (TDI). Několik firem, které se tímto zabývají jsme oslovili, do dnešního dne jsme obdrželi pouze 2 cenové nabídky ve velkém cenovém rozpětí (170 tis. a 600 tis.). Zatím tedy bude ve smlouvě jako TDI starosta a do zahájení stavby vypíšeme nové výběrové řízení. Odbornost TDI musí být vodní stavby.

ZO bere na vědomí.



12. Diskuze.

Viz audiozáznam.

ZO bere na vědomí.

Konec jednání ZO v 19:08

Zápis byl pořízen dne 26. dubna 2019.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

.....
Libor Němeček – starosta

.....
Petr Pokorný – ověřovatel

.....
Miroslav Beznoska – ověřovatel



Shrnutí usnesení zápisu č. 6/2019:

1. ZO schvaluje zápis z minulého zasedání.
2. ZO schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
3. ZO souhlasí se jmenováním p. Pokorného a p. Beznosku a jako zapisovatelku pí Olbortové jako zapisovatelky.
4. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.
5. Zastupitelstvo obce Kačice nominuje pana Libora Němečka k účasti na valné hromadě VKM a.s. jako zástupce obce.
6. Zastupitelstvo obce Kačice bere na vědomí zásady finanční spoluúčasti na rozvoji obce.
7. Zastupitelstvo obce Kačice bere na vědomí návrh plánovací smlouvy na vybudování nové veřejné infrastruktury pro 36 nových rodinných domů v lokalitě BV5.
8. ZO bere na vědomí rekonstrukci a stavební úpravy objektu ZŠ Kačice.
9. Zastupitelstvo obce Kačice bere na vědomí podmínky, které budou zapracovány do územního plánu obce a kterými se pak bude muset investor řídit – jedná se o pozemky 723/2 a 723/72 v k.ú. Kačice
10. Bytové a nebytové hospodářství
 - 10.1. Zastupitelstvo obce Kačice bere na vědomí jednání o koupi pozemků p. č. 729/6, 731/2 a 729/7 v k. ú. Kačice.
 - 10.2. ZO bere na vědomí dlužníky.
13. Různé:
 - 13.1. ZO bere na vědomí kulturní akce.
 - 13.2. ZO bere na vědomí výběr TDI na rybník Chobot.
14. Diskuse.

Konec jednání ZO v 19:08 hod.

Zápis byl pořízen dne 26.04.2019

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-285/2019

Kačice, 17. dubna 2019

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

svolávám

*řádné zasedání zastupitelstva obce Kačice na středu 24. dubna 2019 od 18 hodin
do zasedací místnosti Obecního úřadu v Kačici.*

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 2.
5. Delegování zástupce na valnou hromadu VKM.
6. Zásady finanční spoluúčasti na rozvoji obce.
7. Projednání plánovací smlouvy.
8. Rekonstrukce a stavební úpravy budovy ZŠ Kačice.
9. Změna územního plánu.
10. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 10.1 Výkup pozemků – hřiště.
 - 10.2 Dlužníci.
11. Různé.
 - 11.1 Informace o akcích.
12. Diskuze.

Libor Němeček
Starosta

Vyvěšeno: 17. dubna 2019

Bude sejmuto: 24. dubna 2019

Dlužníci ke dni 24.04.2019

NEBYTOVÉ PROSTORY

nájem	objekt	spl.	částka
za rok	pozemek	31.3.	842
za 2.kvartál 2019	kasárna	15.4.	9 601
CELKEM			10 443,0

BYTY

nájem	služby	spl.	částka
CELKEM			0

Místní poplatek za odpad

Odpad 2012	2 292	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2013	16 209	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2014	16 000	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2015	17 542	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2016	17 500	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad, psi 2017	21 000	
Odpad, psi 2018	27 950	
Odpad, psi 2019	51 150	
CELKEM	169 643,00	

Probíhající exekuční řízení

	byt	67 381
	byt	23 453
	kasárna	86 681
	CELKEM	177 515

CELKOVÝ SOUČET

10 443

0

169 643

177 515

0

357 601

Rozpočtové změny roku 2019

zpracováno: 24.4.2019

strana: 1

Rozpočtové opatření č. 2**PŘÍJMY**

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
1)	104113013	0000	0000	4116	000	0,00	22 428,82	22 428,82	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze stát.rozpočtu	
2)	104513013	0000	0000	4116	000	0,00	127 096,62	127 096,62	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze stát.rozpočtu	
	Paragraf	0000				0,00	149 525,44	149 525,44		*
3)	000000000	0000	3143	2111	000	50 000,00	-50 000,00	0,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	
4)	000013013	0000	3143	2111	000	0,00	3 000,00	3 000,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	
5)	104113013	0000	3143	2111	000	0,00	7 575,00	7 575,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	
6)	104513013	0000	3143	2111	000	0,00	42 925,00	42 925,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	
	Paragraf	3143				50 000,00	3 500,00	53 500,00	Školní družiny a kluby	*
7)	000000000	0000	3612	2322	000	0,00	18 992,00	18 992,00	Přijaté pojistné náhrady	
	Paragraf	3612				0,00	18 992,00	18 992,00	Bytové hospodářství	*
	Org: 0000					50 000,00	172 017,44	222 017,44		
8)	104113013	0105	0000	4116	000	20 533,28	-20 533,28	0,00	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze stát.rozpočtu	
9)	104513013	0105	0000	4116	000	195 555,00	-128 992,16	66 562,84	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze stát.rozpočtu	
	Paragraf	0000				216 088,28	-149 525,44	66 562,84		*
	Org: 0105					216 088,28	-149 525,44	66 562,84		
PŘÍJMY celkem						266 088,28	22 492,00	288 580,28		

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis	
10)	000000000	0000	2212	5171	000	200 000,00	-45 980,00	154 020,00	Opravy a udržování	
	Paragraf	2212				200 000,00	-45 980,00	154 020,00	Silnice	*
11)	000000000	0000	2219	6121	000	950 000,00	-50 820,00	899 180,00	Budovy, haly a stavby	
	Paragraf	2219				950 000,00	-50 820,00	899 180,00	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	*
12)	000000000	0000	6112	5173	000	25 000,00	4 992,00	29 992,00	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	
	Paragraf	6112				25 000,00	4 992,00	29 992,00	Zastupitelstva obcí	*
13)	000098348	0000	6117	5139	000	0,00	3 500,00	3 500,00	Nákup materiálu jinde nezařazený	
	Paragraf	6117				0,00	3 500,00	3 500,00	Volby do Evropského parlamentu	*
14)	000000000	0000	6171	5038	000	15 000,00	-700,00	14 300,00	Povinné pojistné na úrazové pojištění	
15)	000000000	0000	6171	5137	000	200 000,00	14 000,00	214 000,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	
16)	104113013	0000	6171	5038	000	0,00	200,00	200,00	Základní běžný účet územ.samospr.celků	
17)	104513013	0000	6171	5038	000	0,00	500,00	500,00	Povinné pojistné na úrazové pojištění	
	Paragraf	6171				215 000,00	14 000,00	229 000,00	Činnost místní správy	*
	Org: 0000					1 390 000,00	-74 308,00	1 315 692,00		
18)	000000000	0100	2212	6121	000	0,00	45 980,00	45 980,00	Budovy, haly a stavby	
	Paragraf	2212				0,00	45 980,00	45 980,00	Silnice	*
	Org: 0100					0,00	45 980,00	45 980,00		
19)	107517969	0329	2219	6121	000	0,00	50 820,00	50 820,00	Budovy, haly a stavby	
	Paragraf	2219				0,00	50 820,00	50 820,00	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	*
	Org: 0329					0,00	50 820,00	50 820,00		
VÝDAJE celkem						1 390 000,00	22 492,00	1 412 492,00		

Rozpočtové změny roku 2019zpracováno: 24.4.2019
strana: 2**Rozpočtové opatření č. 2****Změna závazných ukazatelů****PŘÍJMY**

Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
3143	XXXX	XXXX	50 000,00	3 500,00	53 500,00	Školní družiny a kluby
3612	XXXX	XXXX	2 350 000,00	18 992,00	2 368 992,00	Bytové hospodářství
PŘÍJMY celkem			2 400 000,00	22 492,00	2 422 492,00	

VÝDAJE

Par	Pol	Org	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
6112	XXXX	XXXX	1 896 000,00	4 992,00	1 900 992,00	Zastupitelstva obcí
6117	5139	0000	0,00	3 500,00	3 500,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
6171	XXXX	XXXX	3 892 000,00	14 000,00	3 906 000,00	Činnost místní správy
VÝDAJE celkem			5 788 000,00	22 492,00	5 810 492,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením 78/2019

na zasedání dne 24.04.2019.

Zpracoval: Olbortová Lada dne: 24.4.2019