



28/2025

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 24.06.2025 od 18:00 hodin na OÚ v Kačici

Přítomni: Libor Němeček, Miroslav Beznoska, Ing. Mgr. Daniela Veselská, Ing. Vladimír Ondráček, Petr Pokorný, Mgr. Šárka Rácová, Radek Vaněk

Omluven: Metoděj Fikes, Bc. Pavla Horáková

Hosté: 7

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 354 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání ZO (Navrhovatel: Libor Němeček)

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 4.
5. Investiční akce.
 - 5.1. Oprava komunikace - ul. Pod Školou.
 - 5.2. Byt sokolovna.
 - 5.3. ČEZ a. s. - investiční akce.
6. Zřízení VB a dohoda o umístění stavby k pozemkům p. č. 717/43, 265/3, 264/2, 717/29, 717/12 a 270/7 v k. ú. Kačice.
7. Žádost o odkoupení obecních pozemků p. č. 423/3 a 424/3 v k. ú. Kačice.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 8.1. Přidělení bytu č. 3, ul. Masarykova č. p. 7.
 - 8.2. Dlužníci
9. Různé.
 - 9.1. Akce v obci.
10. Diskuze

Doplnění programu:

- 9.2. Smlouva o zřízení VB - služebnosti - p. č. 321/23, 321/27 a 327/1 v k. ú. Kačice.
- 9.3. Opravy bytů - p. [redacted], [redacted].
- 9.4. Výběrové řízení - chodník ul. Čelechovická.
- 9.5. Molo rybník.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 355 bylo schváleno.

3. Volba orgánů zasedání ZO. (Navrhovatel: Libor Němeček)

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu p. Vaňka a pí Rácovou a jako zapisovatelku pí Klíčovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním ověřovateli zápisu p. Vaňka a pí Rácovou a pí Klíčové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 356 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4

Strana příjmů se navyšuje o 20.000 Kč - příjem z prodeje pozemků.

Strana výdajů se navyšuje také o 20.000 Kč - příspěvek na požární ochranu (dobrovolní hasiči Lány).

Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou 30.5.2025.

ZO bere na vědomí.

5. Investiční akce.

5.1. Oprava kominukace - ul. Pod Školou.

Starosta seznámil ZO s novou metodou opravy komunikací. Tato metoda by se použila při opravě ulice Pod Školou - vyrovnání prasklin, zamezení zatékání do povrchu komunikace, prodloužení životnosti komunikace.

Cenová nabídka na opravu komunikace ul. Pod Školou v rozsahu cca 1550 m² je za 492.107 Kč vč. DPH.

Veřejná zakázka bude zadána dle směrnice obce Kačice č. 34, I. kategorie.

ZO bere na vědomí.

5.2. Byt sokolovna.

Smlouva o převodu sokolovny je již podepsána a 07.07.2025 by již mělo být převedeno vlastnictví v katastru nemovitostí. Náledně bude uhrazena kupní cena.

Po předání sokolovny je třeba kompletně zrekonstruovat byt. Rekonstrukce vychází cca na 760 tis. Kč.

Veřejná zakázka bude zadána dle směrnice obce Kačice č. 34, IV. kategorie.

ZO bere na vědomí.

5.3. ČEZ a. s. - investiční akce.

Starosta informoval ZO o sdělení ČEZu a.s. o zrušení plánovaných investičních akcí - jedná se o ukládání kabelů NN do země. Na základě oznámených inv. akcí obec nechala zpracovat projekty na veřejné osvětlení cca za 1,5 mil. Kč. Obec zaslala na vedení ČEZu oficiální dopis. Čekáme na vyjádření.

ZO bere na vědomí.

6. Zřízení VB a dohoda o umístění stavby k pozemkům p. č. 717/43, 265/3, 264/2, 717/29, 717/12 a 270/7 v k.ú. Kačice.

Na OÚ byla doručena nová žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB - služebnosti. Původně byla smlouva uzavřena s Elektromontáže stavby s.r.o. 19.12.2024 pouze na pozemek p. č. 717/12 - bylo změněno technické řešení stavby. Nyní se smlouva týká pozemků p. č. 717/43, 717/29, 717/12, 265/3, 264/2 a 270/7 v k. ú. Kačice. Jedná se o kabelové vedení VN. Předpokládaný rozsah VB se týká 155 m². Jednorázová náhrada činí 38.200 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou OMEXON GA Energo s.r.o. k pozemkům p. č. 717/43, 265/3, 264/2, 717/29, 717/12 a 270/7 v k. ú. Kačice za jednorázovou náhradu 38.200 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 357 bylo schváleno.

7. Žádost o odkoupení obecních pozemků p.č. 423/3 a 424/3 v k.ú. Kačice.

Na OÚ byla doručena žádost o odkup části obecních pozemků p. č. 423/3 o výměře 41 m² a 424/3 o výměře 5 m². Důvodem žádosti je sjednocení vlastnictví pozemků přiléhajících k rodinnému domu p. [REDACTED].

Je potřeba nejdříve vyhotovit geometrický plán na oddělení pozemků, na základě kterého bude možné vypsát záměr na prodej pozemků a následně bychom o odkupu hlasovali. Veškeré náklady ponese žadatel.

ZO bere na vědomí.

8. Bytové a nebytové hospodářství.

8.1. Přidělení bytu č. 3, ul. Masarykova č. p. 7.

Záměr o pronájmu obecního bytu v ul. Masarykova č. p. 7/3 byl zveřejněn od 02.06.2025 a žádosti bylo možné podávat do 20.06.2025.

Na OÚ byla doručena 1 žádost od p. [REDACTED]. TP v Kačici má 8 let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje přidělení bytu č. 3 na adrese Masarykova 7, Kačice p. [REDACTED] od 01.07.2025 na dobu určitou 2 let s automatickou prodloužením a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 358 bylo schváleno.

8.2. Dlužníci

Starosta seznámil ZO se stavem dlužníků (viz příloha).

ZO bere na vědomí.

9. Různé.

9.1. Akce v obci.

15.06. - den dětí s SK

21.06. - triatlon - 18 dětí, 19 mužů a 10 žen, 4 hobby týmy
guláš fest - 9 týmů

ZO bere na vědomí.

9.2. Smlouva o zřízení VB - smlouvě budoucí - p.č. 321/23, 321/27 a 327/1 v k.ú. Kačice.

Na OÚ byla doručena smlouva o zřízení VB smlouvě budoucí k pozemkům p. č. 321/23, 321/27 a 327/1 v k. ú. Kačice (připojení pozemku v ul. Nová). Smlouvu o smlouvě budoucí schválilo ZO 05.03.2024. Jedná se o kabelové vedení NN za jednorázovou náhradu 2.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje smlouvu o zřízení VB - smlouvě budoucí k pozemkům p. č. 321/23, 321/27 a 327/1 v k. ú. Kačice za jednorázovou náhradu 2.000 Kč s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou Pešaut - montáže kabelů s.r.o. zastoupenou společností Meritum Kladno - Projekce, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené se vkladem na KN ponese žadatel.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 359 bylo schváleno.

9.3. Opravy bytů - p. R., C.

Starosta informoval ZO o žádosti p. [redacted] o výměnu sprchového koutu ze zdravotních důvodů a manželů [redacted] o výměnu vany za sprchový kout také ze zdravotních důvodů.

ZO bere na vědomí.

9.4. Výběrové řízení - chodník ul. Čelechovická

Starosta informoval o plánované výstavbě chodníku v ulici Čelechovická (od ulice Na Vršku k ulici Pod Hájem). Čekáme na vydání stavebního povolení.

ZO bere na vědomí.

9.5. Molo rybník.

Bylo poptáno molo na rybník Chobot - 2x3 m, dvoje schůdky. Nabídková cena 128.000 Kč.

Veřejná zakázka bude zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu I. kategorie dle směrnice obce Kačice č. 34.

ZO bere na vědomí.

10. Diskuze.

Viz audiozáznam.

ZO bere na vědomí.

Konec jednání ZO v 18:58 hod.

Zápis byl pořízen dne 03.07.2025

Vyvěšeno: 03.07.2025

Sejmuto: 18.07.2026

.....
Libor Němeček - starosta

.....
Mgr. Šárka Rácová - ověřovatel

.....
Radek Vaněk - ověřovatel



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-484/2025

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

svolávám

*řádne zasedání zastupitelstva obce Kačice úterý 24. června 2025 od 18:00 hodin
na OÚ v Kačici*

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
2. Schválení programu zasedání ZO
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 4
5. Investiční akce.
 - 5.1. Oprava kominukace - ul. Pod Školou.
 - 5.2. Byt sokolovna.
 - 5.3. ČEZ a. s. - investiční akce.
6. Zřízení VB a dohoda o umístění stavby k pozemkům p. č. 717/43, 265/3, 264/2, 717/29, 717/12 a 270/7 v k.ú. Kačice.
7. Žádost o odkoupení obecních pozemků p.č. 423/3 a 424/3 v k.ú. Kačice.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 8.1. Přidělení bytu č. 3, ul. Masarykova č. p. 7.
 - 8.2. Dlužníci
9. Různé.
 - 9.1. Akce v obci.
10. Diskuze.

Libor Němeček, starosta

Vyvěšeno: 17. června 2025

Bude sejmuto: 24. června 2025

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 4/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
3639	3111						60 000,00	20 000,00	80 000,00	Příjem z prodeje pozemků
Celkem za Par: 3639							60 000,00	20 000,00	80 000,00	Komunální služby a územní rozvoj
Příjmy celkem							60 000,00	20 000,00	80 000,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
5512	5321						30 000,00	20 000,00	50 000,00	Neinvestiční transfery obcím
Celkem za Par: 5512							30 000,00	20 000,00	50 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část
Výdaje celkem							30 000,00	20 000,00	50 000,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	185 000,00	20 000,00	205 000,00	Komunální služby a
Příjmy celkem							185 000,00	20 000,00	205 000,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
5512	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	30 000,00	20 000,00	50 000,00	Požární ochrana -
Výdaje celkem							30 000,00	20 000,00	50 000,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: schváleno starostou 30.05.2025, zastupitelstvo bude informováno na zasedání 24.06.2025
Na zasedání dne: 30.05.2025

Zpracoval: Jitka Slámová dne: 30.05.2025

ZVEŘEJNĚNO NA TEVNÉ I ELEKTRONICKÉ
ÚŘEDNÍ DESCE DNE 16.06.2025

