



39/2026

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 25.08.2026 od 18:00 hodin na OÚ v Kačici

Přítomni: Libor Němeček, Ing. Mgr. Daniela Veselská, Metoděj Fikes, Bc. Pavla Horáková, Ing. Vladimír Ondráček, Mgr. Šárka Ráková, Radek Vaněk

Omluven: Miroslav Beznoska, Petr Pokorný

Hosté: 27

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 477 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání ZO (Navrhovatel: Libor Němeček)

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
2. Schválení programu zasedání ZO
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 5
5. Referendum.
6. Investiční akce.
 - 6.1. Schválení projekčního návrhu - studie sokolovna.
 - 6.2. Informace o investičních akcích.
7. Strategický plán obce.
8. Energetický management.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 9.1. Přidělení bytu ul. Armádní č. p. 305/3
 - 9.2. Dlužníci
10. Různé.
 - 10.1. Akce v obci.
 - 10.2. Ulice K Farmě - info.
11. Diskuze.

Doplňný program:

- 10.3. Finanční příspěvek na kroužky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplňný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 478 bylo schváleno.



3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předseda navrhl jako ověřovatele zápisu pí Rácovou a p. Ondráčka. Jako zapisovatelku pí Slámovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pí Rácové a p. Ondráčka ověřovateli zápisu a paní Slámové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 479 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 5

Strana příjmů se navyšuje o příjem za pronájem sokolovny (50.000 Kč) a za příměstské tábory (26.000 Kč). Příjmy se celkem navyšují o 76.000 Kč. Na straně výdajů dochází k přesunu v rámci paragrafu u Mateřské školy – rekonstrukce kuchyně, knihovny a veřejného osvětlení. K navýšení dochází v paragrafu chodníků – projektová dokumentace na prodloužení chodníku v Luční ul. (ke hřbitovu) o 36.000 Kč.

ZO bere na vědomí.

5. Referendum.

Dne 27. 7. 2026 byl do DS obce Kačice doručen návrh přípravného výboru na konání místního referenda v obci Kačice o výstavbě větrných elektráren.

Přepis návrhu: "Referendum je jediný legitimní nástroj, jak mohou občané dotčené obce vyjádřit svůj názor na výstavbu větrných elektráren, na postup orgánů směřující k zamezení jejich výstavby i na budoucí nastavení územního plánu. Výstavba větrných elektráren představuje významný zásah do života obyvatel, jejich majetku a krajinného rázu obce. Navrhujeme, aby se referendum konalo společně s konáním voleb do zastupitelstva obce ve dnech 9. a 10. října 2026 v obci Kačice, v obvyklých volebních časech.

"Odhad nákladů spojených s provedením místního referenda je 30 000 Kč z rozpočtu obce a realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu 20 000 Kč z rozpočtu obce. Přípravný výbor ve složení: Martin Hošek, Radek Ševčík, Monika Pivoňková

Znění otázky: „Souhlasíte s tím, aby obec Kačice poskytovala součinnost k přípravě, povolování nebo realizaci výstavby větrných elektráren na svém katastrálním území?“

Celkem bylo přiloženo 38 podpisových listin s celkem 349 platnými podpisy.

V obci Kačice bylo ke dni 1. 1. 2026 celkem 993 voličů. Pro splnění podmínky pro konání referenda bylo potřeba 30 % podpisů.

Platnost referenda je v případě účasti alespoň 35 % oprávněných voličů. Rozhodnutí je pak závazné, hlasovala-li pro něj nadpoloviční většina oprávněných osob, a alespoň 25 % voličů.

Obec je dle zákona povinna informovat občany o konání referenda a jeho průběhu. Informace budou zveřejněny na úřední desce obce, na webových stránkách v aplikaci V Obraze, v kačickém zpravodaji a informace bude zároveň rozeslána přes informační službu Smart info.

Diskuze k bodu viz audiozáznam.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje vyhlášení místního referenda dle zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů, a to ve dnech 9. a 10. 10. 2026 souběžně s komunálními volbami a volbami do senátu ČR. Referendum bude konáno na celém území obce Kačice. Znění otázky dle návrhu přípravného výboru: „Souhlasíte s tím, aby obec Kačice poskytovala součinnost k přípravě, povolování nebo realizaci výstavby větrných elektráren na svém



katastrálním území?"

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 480 bylo schváleno.

5.1. Odměna pro volební komisi.

S ohledem na souběžné konání referenda v rámci termínu komunálních a senátních voleb navrhujeme navýšení odměn členům volební okrskové komise o 1 500 Kč z rozpočtu obce Kačice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navýšení odměn pro členy volební okrskové komise o 1.500 Kč z rozpočtu obce Kačice jako odměnu za místní referendum.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 481 bylo schváleno.

6. Investiční akce.

6.1. Schválení projekčního návrhu - studie sokolovna.

Starosta informoval přítomné o obdržení vypracované studie na rekonstrukci sokolovny, kterou obec zadala firmě Ariprios. Studie splňuje všechny požadavky, které byly projekční kanceláři zadány.

Diskuze k bodu viz audiozáznam.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje projekční návrh Studie sokolovny.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 483 bylo schváleno.

6.2. Informace o investičních akcích.

- trafostanice u ZŠ

Jedná se o uložení kabelů nízkého napětí, které provádí společnost ČEZ. Obec řeší pouze nové VO a přípravu chrániček pro optické kabely s firmou Cetin. Práce probíhají dle harmonogramu.

- kuchyně MŠ

Během prázdnin proběhla rekonstrukce kuchyně včetně nových rozvodů vody, odpadu a elektro. Kuchyně byla nově obložena a vybavena potřebným zařízením, které odpovídá hygienickým normám. Vše bylo dokončeno v řádném termínu. Velký dík paní Šárce Rácové za skvělou spolupráci.

- hřiště ZŠ

Aktuálně probíhá rekonstrukce sportovního hřiště u ZŠ. Stěny byly očištěny od opadané omítky, navrtány rošty a připevněno nové obložení z Hardie odvětrávaných panelů. Následně bude hřiště osazeno novými ochrannými sítěmi.

- lokalita u vjezdu do obce (autokemp)

Místostarostka přečetla vyjádření majitele pozemku k pracím, které v lokalitě probíhají.

ZO bere na vědomí.

7. Strategický plán obce.

Je třeba nechat vypracovat strategický dokument obce na následující období. Poslední dokument byl platný od roku 2015 do roku 2025.

Předmětem nabídky je zpracování Strategického plánu rozvoje obce, jakožto podkladu pro strategické řízení a rozhodování vedení obce v období cca 10 let, tj. na roky 2027-2037.

Strategický plán je nástrojem strategického řízení rozvoje obce a jeho hlavním smyslem je:

- definovat vize a cíle rozvoje obce Kačice v dlouhodobém časovém horizontu,
- navrhnout možné způsoby dosažení (strategických a specifických) cílů,



- identifikovat příležitosti a hrozby a vnitřní potenciál a podmínky úspěšné realizace strategie a strategického řízení,
- vybrat vhodné alternativy s využitím komplexních dostupných poznatků a na základě diskuse dotčených osob a organizací a politických představitelů obce zodpovědných za její řízení a rozvoj.

Nabídku na jeho zpracování jsme obdrželi od Ing. Lindovské, která strategický plán připravovala i například pro Stochov.

Nabídková cena 60.000 Kč. Strategický plán je potřeba dořešit po komunálních volbách.

ZO bere na vědomí.

8. Energetický management.

V důsledku plánované instalace FVE na obecních budovách a pro zajištění podrobnějšího přehledu o spotřebách obce je vhodné zavést tzv. energetický management. Po zavedení energetického managementu lze využít služeb energetického poradenství Středočeského kraje, které je pro obce zdarma.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zavedení systému energetického managementu hospodaření s energií (EnMS) v budovách a provozech obce Kačice, a to konkrétně v rámci projektu Energetické poradenství Středočeského kraje a pověřuje starostu zajistit potřebné podklady pro zahájení spolupráce s energetickým manažerem Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 484 bylo schváleno.

9. Bytové a nebytové hospodářství.

9.1. Přidělení bytu ul. Armádní č. p. 305/3

Záměr obce na pronájem bytu č. 305/3 v ul. Armádní a část pozemku p. č. 546/3 v k. ú. Kačice byl vyvěšen dne 24.7. 2026. Na OÚ byly doručeny celkem 3 nabídky.

- p. [redacted], TP 45 let, aktuální nájemce
- p. [redacted] - bez TP, matka a babička bydlí v Kačici
- pí [redacted] - TP 13 let, jinak 19 let v Kačici

Diskuze k bodu viz audiozáznam.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. p. 305/3 v ul. Armádní a část pozemku p. č. 546/3 v k. ú. Kačice s p. [redacted], a to od 27.09.2026 na dobu určitou 2 let s automatickou prolongací a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. V případě neuzavření smlouvy s prvním v pořadí, uzavřít smlouvu s dalším v pořadí, tj. pí [redacted].

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 485 bylo schváleno.

9.2. Dlužníci

Místostarostka informovala o stavu dlužníků - viz příloha.

ZO bere na vědomí.

10. Různé.

10.1. Akce v obci.

červenec/srpen - příměstské tábory



19.9. - sportovní olympiáda a běh pro děti
6. října - zasedání ZO
9. - 10. října - volby ZO, senát, referendum
11. října 2026 - drakiáda , SWAP

ZO bere na vědomí.

10.2. Ulice K Farmě - info.

Starosta informoval přítomné o probíhající rekonstrukci ulice K Farmě, o dalším harmonogramu prací a zodpověděl dotazy občanů.

ZO bere na vědomí.

10.3. Finanční příspěvek - kroužky ZŠ a MŠ Kačice

ZŠ a MŠ rozeslala rodičům nabídku kroužků pro následující školní rok. Vzhledem k tomu, že končí projekt OPJAK, ze kterého byla většina dosavadních kroužků finančně dotována, a tím i zvýhodněna, rozhodli jsme se nabídnout rodičům dětí s TP v Kačici, navštěvující kroužky v Kačici možnost čerpat dotaci od obce ve výši 1000 Kč pro děti z MŠ a 1500 Kč pro děti ze ZŠ na volnočasové aktivity, které zajišťuje škola, či některý ze spolků působících v obci.

Přesné podmínky čerpání příspěvku budou zveřejněny na začátku školního roku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje finanční příspěvky pro děti s TP v Kačici navštěvující ZŠ/MŠ Kačice na kroužky pod záštitou ZŠ a MŠ Kačice či některého ze spolků. Přesný soupis kroužků bude zveřejněn souběžně s podmínkami čerpání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 486 bylo schváleno.

11. Diskuze.

viz audiozáznam

Konec jednání ZO v 19:35 hod.

Zápis byl pořízen dne 03.09.2026

Vyvěšeno: 03.09.2026

Sejmuto: 21.09.2026

.....
Libor Němeček - starosta

.....
Ing. Vladimír Ondráček - ověřovatel

.....
Mgr. Šárka Rácová - ověřovatel



Shrnutí usnesení zápisu 39/2026

1. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.
2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
3. Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pí. Rácové a p. Ondráčka ověřovateli zápisu a paní Slámové jako zapisovatelky.
4. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5.
5. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje vyhlášení místního referenda dle zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů, a to ve dnech 9. a 10. 10. 2026 souběžně s komunálními volbami a volbami do senátu ČR. Referendum bude konáno na celém území obce Kačice. Znění otázky dle návrhu přípravného výboru: „Souhlasíte s tím, aby obec Kačice poskytovala součinnost k přípravě, povolování nebo realizaci výstavby větrných elektráren na svém katastrálním území?“
6. Investiční akce.
 - 6.1. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje projekční návrh Studie sokolovny.
 - 6.2. Zastupitelstvo obce Kačice bere na vědomí informace o investičních akcích.
7. Zastupitelstvo obce Kačice bere na vědomí strategický plán obce.
8. Zastupitelstvo obce schvaluje zavedení systému energetického managementu hospodaření s energií (EnMS) v budovách a provozech obce Kačice, a to konkrétně v rámci projektu Energetické poradenství Středočeského kraje a pověřuje starostu zajistit potřebné podklady pro zahájení spolupráce s energetickým manažerem Středočeského kraje.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 9.1. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. p. 305/3 v ul. Armádní a část pozemku p. č. 546/3 v k. ú. Kačice s p. , a to od 27.09.2026 na dobu určitou 2 let s automatickou prolongací a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. V případě neuzavření smlouvy s prvním v pořadí, uzavřít smlouvu s dalším v pořadí, tj. pí .
 - 9.2. Zastupitelstvo obce bere na vědomí dlužníky
10. Různé.
 - 10.1. Zastupitelstvo obce Kačice bere na vědomí akce v obci.
 - 10.2. Zastupitelstvo obce Kačice bere na vědomí informace o rekonstrukci ulice K Farmě..
 - 10.3. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje finanční příspěvky pro děti s TP v Kačici navštěvující ZŠ/MŠ Kačice na kroužky pod záštitou ZŠ a MŠ Kačice či některého ze spolků. Přesný soupis kroužků bude zveřejněn souběžně s podmínkami čerpání.
11. Diskuze.

Vyvěšeno: 03.09.2026

sejmuto: 21.09.2026



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-762/2026

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích
svolávám

*řádné zasedání zastupitelstva obce Kačice úterý 25. srpna 2026 od 18:00 hodin
na OÚ v Kačici*

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
2. Schválení programu zasedání ZO
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 5
5. Referendum.
6. Investiční akce.
 - 6.1. Schválení projekčního návrhu - studie sokolovna.
 - 6.2. Informace o investičních akcích.
7. Strategický plán obce.
8. Energetický management.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 9.1. Přidělení bytu ul. Armádní č. p. 305/3
 - 9.2. Dlužníci
10. Různé.
 - 10.1. Akce v obci.
 - 10.2. Ulice K Farmě - info.
11. Diskuze.

Libor Němeček, starosta

Vyvěšeno: 18. srpna 2026

Bude sejmuto: 25. srpna 2026

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2026

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
3143	2111						90 000,00	26 000,00	116 000,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
Celkem za Par: 3143							90 000,00	26 000,00	116 000,00	Školní družiny a kluby
3412	2132						17 500,00	50 000,00	67 500,00	Příjem z pronájmu nebo pachtu
Celkem za Par: 3412							17 500,00	50 000,00	67 500,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví
Příjmy celkem							107 500,00	76 000,00	183 500,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
2212	6121						13 100 000,00	-380 000,00	12 720 000,00	Stavby
Celkem za Par: 2212							13 100 000,00	-380 000,00	12 720 000,00	Silnice
2219	6121						200 000,00	36 000,00	236 000,00	Stavby
Celkem za Par: 2219							200 000,00	36 000,00	236 000,00	Ostatní záležitosti pozemních
3111	6121						0,00	700 000,00	700 000,00	Stavby
3111	6122						750 000,00	-700 000,00	50 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
Celkem za Par: 3111							750 000,00	0,00	750 000,00	Mateřské školy
3314	5136						40 000,00	5 000,00	45 000,00	Knihy a obdobné listinné informační
3314	5171						5 000,00	-5 000,00	0,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3314							45 000,00	0,00	45 000,00	Činnosti knihovnické
3631	6121						0,00	380 000,00	380 000,00	Stavby
Celkem za Par: 3631							0,00	380 000,00	380 000,00	Veřejné osvětlení
3723	5163						20 000,00	3 000,00	23 000,00	Služby peněžních ústavů
Celkem za Par: 3723							20 000,00	3 000,00	23 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů jiných
Výdaje celkem							14 115 000,00	39 000,00	14 154 000,00	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
8115							17 235 800,00	-37 000,00	17 198 800,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:							17 235 800,00	-37 000,00	17 198 800,00	
Financování celkem							17 235 800,00	-37 000,00	17 198 800,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3143	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	90 000,00	26 000,00	116 000,00	Školní družiny a kluby
3412	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	67 500,00	50 000,00	117 500,00	Sportovní zařízení ve
Příjmy celkem							157 500,00	76 000,00	233 500,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2212	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	14 958 000,00	-380 000,00	14 578 000,00	Silnice
2219	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	350 000,00	36 000,00	386 000,00	Ostatní záležitosti
3631	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	550 000,00	380 000,00	930 000,00	Veřejné osvětlení
3723	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 825 000,00	3 000,00	1 828 000,00	Sběr a svoz ostatních
Výdaje celkem							17 683 000,00	39 000,00	17 722 000,00	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	17 235 800,00	-37 000,00	17 198 800,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							17 235 800,00	-37 000,00	17 198 800,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: schváleno starostou

Zpracoval: Jitka Slámová dne: 25.08.2026

ZVEŘEJNĚNO NA ÚŘEDNÍ DESCE
DNE 03.09.2026

Dlužníci ke dni 25.08.2026

NEBYTOVÉ PROSTORY

nájem	objekt	spl.	částka
CELKEM			0,00

BYTY

nájem	služby	spl.	částka
			0

Místní poplatek za odpad, psi

Odpad 2014	500	probíhá exekuční řízení
Odpad 2015	1 000	probíhá exekuční řízení
Odpad 2016	1 500	probíhá exekuční řízení
Odpad, psi 2017	7 400	probíhá exekuční řízení
Odpad, psi 2018	9 750	
Odpad, psi 2019	9 750	
Odpad, psi 2020	10 000	
Odpad, psi 2021	14 250	
Odpad, psi 2022	6 800	
Odpad, psi 2023	6 800	
Odpad, psi 2024	1 500	
Odpad, psi 2025	5 600	
Odpad, psi 2026	10 050	odpad neuhrazen 1 RD
CELKEM	84 900,00	

CELKOVÝ SOUČET

0
0
84 900
84 900