

0 100 200 300 400 500 metrů

Hradečno



ORP Slaný

Kačice

Čelechovice

Honice

Stochov

Stochov

Tuchlovice

Tuchlovice

Srby

Libušín

LEGENDA:

- řešené území
- zastavěné území k 16. 10. 2024
- Z.1 zastavitelná plocha
- P.1 plocha přestavby
- K.1 plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- BYDLENÍ
- | stav | návrh | územní rezerva    |
|------|-------|-------------------|
| BV   | BV    | bydlení venkovské |
| BH   |       | bydlení hromadné  |
- REKREACE
- |    |  |                                      |
|----|--|--------------------------------------|
| RH |  | rekreace hromadná – rekreační areály |
| RO |  | rekreace – oddechové plochy          |
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- |    |    |                             |
|----|----|-----------------------------|
| OU | OU | občanské vybavení všeobecné |
| OS |    | občanské vybavení – sport   |
| OH |    | občanské vybavení – hřištní |
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- |    |    |                                |
|----|----|--------------------------------|
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
|----|----|--------------------------------|
- ZELENĚ
- |    |    |   |
|----|----|---|
| ZP | ZP | zeleň – parky a parkově upravené plochy |
| ZZ | ZZ | zeleň – zahrady a sady                  |
| ZK | ZK | zeleň ochranná a izolační               |
| ZK | ZK | zeleň krajinná                          |
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- |    |    |                          |
|----|----|--------------------------|
| SU | SU | smíšené obytné všeobecné |
|----|----|--------------------------|
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- |    |     |                  |
|----|-----|------------------|
| DS | R.1 | doprava silniční |
| DD |     | doprava drážní   |
| DX |     | doprava jiná     |
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- |    |  |                                    |
|----|--|------------------------------------|
| TU |  | technická infrastruktura všeobecná |
|----|--|------------------------------------|
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
- |    |    |                                       |
|----|----|---------------------------------------|
| VD |    | výroba drobná a služby                |
| VE | VE | výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| VZ | VZ | výroba zemědělská a lesnická          |
- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- |    |  |                                    |
|----|--|------------------------------------|
| WU |  | vodní a vodoohospodářské všeobecné |
|----|--|------------------------------------|
- ZEMĚDĚLSKÉ
- |    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| AU |  | zemědělské všeobecné         |
| AP |  | pole a trvalé travní porosty |
- LESNÍ
- |    |    |                 |
|----|----|-----------------|
| LU | LU | lesní všeobecné |
|----|----|-----------------|
- PŘÍRODNÍ
- |    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| NU |  | přírodní všeobecné |
|----|--|--------------------|
- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- |      |  |  |
|------|--|--|
| MN.1 |  | smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytná |
| MN.2 |  | smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití  |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- |                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| překryvné značení |  | regionální biokoridor RBK.1111 Loděnice – Záplavy |
| RBK               |  | lokální biocentrum                                |
| LBC               |  | lokální biokoridor                                |
| LBK               |  | OP nadregionálního biokoridoru                    |

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- |  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
|  |  | silnice II. třídy            |
|  |  | silnice III. třídy           |
|  |  | mištní a účelové komunikace  |
|  |  | železnice                    |
|  |  | vlečka                       |
|  |  | cyklotrasy, cyklostezky      |
|  |  | pěší cesty, turistické trasy |

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- |  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
|  |  | venkovní vedení VN 22 kV        |
|  |  | venkovní vedení VVN 110 kV      |
|  |  | trafostanice stožárová          |
|  |  | plynovodní potrubí VTL          |
|  |  | plynovodní potrubí STL          |
|  |  | regulační stanice plynu VTL/STL |
|  |  | vodovodní přívaděš              |
|  |  | kanalizační přívaděš            |
|  |  | žlitérna odpadních vod (ČOV)    |
|  |  | radiokomunikační směrové spoje  |
|  |  | komunikační zařízení – bod      |

Koncept technické infrastruktury bez grafického vymezení – kompletní zásobování obce Kačice rozvodem pitné vody, odvodem splaškových vod na ČOV, rozvod elektro, plynovodu, komunikační vedení.

LIMIT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | stará záložní území, skládka Kačice, TKO |
|--|--|--|

HODNOTY A LIMITY PŘÍRODNÍ:

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Přírodní park Džbán                          |
|  |  | ochranné pásmo (OP) lesa 50 m od okraje lesa |
|  |  | OP Přírodní památky Smečenská rokle          |

LIMIT VODOHOSPODÁŘSKÝ:

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | záplavové území Q100 Loděnice                        |
|  |  | aktivní zóna záplavového území                       |
|  |  | osy vodních toků (otevřená i zatrubněná koryta, HOZ) |

LIMITY GEOLOGICKÉ, HODNOTY NEROST. ZDROJŮ:

- |  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
|  |  | poddolované území                     |
|  |  | ochranné ložiskové území              |
|  |  | ložisko nerostných surovin (výhradní) |

LIMITY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | OP železnice – 60 m                                  |
|  |  | OP silnice II. a III. třídy – 15 m                   |
|  |  | OP letiště se zákazem laserových zařízení – SEKTOR B |
|  |  | OP elektrického vedení a trafostanice                |
|  |  | OP plynovodu   |
|  |  | bezpečnostní pásmo plynovodu                         |
|  |  | OP čistírny odpadních vod                            |
|  |  | OP komunikačního vedení MO ČR                        |
|  |  | koridor RR směrů MO                                  |
|  |  | paprsky RSS (T–mobile, České radiokom.)              |

KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY:

- |  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
|  |  | urbanistická hodnota         |
|  |  | území archeologických nálezů |
|  |  | nemovité kulturní památky    |
|  |  | architektonicky cenná stavba |
|  |  | OP hřištní                   |

Celý správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.

Zpracováno na podkladu katastrální mapy k datu 20. 1. 2024.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAČICE			č. paré:
projektant: Ing. arch. Dana Pokojová Stefánikova 52 160 00 Praha 6 – Smíchov	přílohy: Odd. architektury, územ. plánování a rozvoje města Magistrát města Kladna nám. Starého Pavla 44 272 01 Kladno	datum: 10/2024	
číslo a název výkresu: 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES			1 : 5 000