



40/2026

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 06.10.2026 od 18:00 hodin na OÚ v Kačici

Přítomni: Libor Němeček, Miroslav Beznoska, Ing. Mgr. Daniela Veselská, Bc. Pavla Horáková, Ing. Vladimír Ondráček, Petr Pokorný, Mgr. Šárka Rácová

Omluven: Metoděj Fikes, Radek Vaněk

Hosté: 20

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 487 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání ZO

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 6.
5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s KÚSK.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k p. č. 321/64, 367/10, 758/23 v k.ú. Kačice.
7. Memorandum o spolupráci - II. stupeň ZŠ.
8. Investiční akce.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 9.1. Dlužníci
10. Různé.
 - 10.1. Akce v obci.
 - 10.2. Nákup náčiní sokolovna.
11. Diskuse.

Doplnění programu:

- 10.3. Dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 1639/2026 ze dne 1.5.2026.
- 10.4. Dodatek č. 1 k licenční smlouvě ze dne 11.9.2024.
- 10.5. Návrh na uzavření MŠ v době vánočních prázdnin.
- 10.6. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k p. č. 460.
- 10.7. Mimořádné odměny zastupitelům obce - anonymní udání.
- 10.8. Finanční příspěvky kroužky - ZŠ a MŠ Kačice.
11. Diskuze.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program



zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 488 bylo schváleno.

3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu p. Ondráčka a p. Beznosku a jako zapisovatelku pí Klíčovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním p. Ondráčka a p. Beznosky ověřovateli zápisu a paní Klíčové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 489 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 6.

Na straně příjmů se navyšuje příjem z daně z příjmu fyzických osob (100.000 Kč) a daně z příjmu právnických osob (100.000 Kč) a o dotaci na volby (60.000 Kč). Dále o přijaté úroky (30.000 Kč) a za služby poskytované obecním úřadem např. půjčovné za obecní vybavení (10.000 Kč). Strana příjmů se navyšuje celkem o 300.000 Kč.

Na straně výdajů dochází k přesunu v rámci paragrafu u mateřské školy, základní školy, družiny, nebytového hospodářství a zastupitelstva. Výdaje se navyšují u veřejného osvětlení (510.000 Kč) a o výdaje spojené s volbami (60.000 Kč). Rozdíl mezi příjmy a výdaji je ve výši 270.000 Kč a je pokryt z rezervy.

Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2026.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 490 bylo schváleno.

5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s KÚSK.

Na OÚ byl v září doručen dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s KÚSK pro rok 2026. Jedná se o celkovou částku 116.554 Kč, která je hrazena v kvartálních splátkách. Jde o příspěvek na provoz autobusových linek 590, 618, 628 a vlakových spojů R24 a S50.

V minulém roce činil příspěvek 119.490 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 týkající se finančního příspěvku obce na dopravní obslužnost ve výši 116.554 Kč pro rok 2026 a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 491 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k p. č. 321/64, 367/10, 758/23 v k.ú. Kačice.

Od společnosti ČEZ Distribuce a.s. byla na OÚ doručena smlouva o zřízení VB služebnosti k pozemkům v ul. Pod Hájem p. č. 321/64, 367/10 a 758/23 v k. ú. Kačice. Jedná se o kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada činí 55.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkům p. č. 321/64, 367/10 a 758/23 v k. ú. Kačice



za jednorázovou náhradu 55.000 Kč s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou UNISERVIS HAŠEK s.r.o. zastoupenou firmou Meritum Kladno - projekce s.r.o. IČ: 28544391 a pověřuje starostu popisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 492 bylo schváleno.

7. Memorandum o spolupráci - II. stupeň ZŠ.

Návrh memoranda byl připraven právní kanceláří a následně připomínkován oběma stranami a zaslán zastupitelům k prostudování. Jeho znění bude zároveň přílohou zápisu.

Memorandum o spolupráci při přípravě vzdělávacích kapacit ZŠ a MŠ Kačice a vytvoření vzdělávacího areálu iCloverLeaf je dokument mezi obcí Kačicí a firmou Boxed s.r.o. upravující společný zájem na vybudování areálu a stanovující základní předpoklady spolupráce.

Místostarostka seznámila přítomné se zásadními body memoranda.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje memorandum o spolupráci při přípravě vzdělávacích kapacit ZŠ a MŠ Kačice a vytvoření vzdělávacího areálu iCloverLeaf, které se uzavírá s firmou BOXED s.r.o. IČ: 272 43 842 a pověřuje starostu podpisem memoranda.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 493 bylo schváleno.

8. Investiční akce.

Ul. K Farmě:

Starosta seznámil přítomné s průběhem rekonstrukce ulice K Farmě - již proběhly 2 fáze - uložení kabelů společností ČEZ a.s. a nový vodovodní řád VKM Kladno a.s. Nyní probíhá finální rekonstrukce povrchů.

Uložení kabelů ul. Dlážděná:

Akce firmy Čez a.s. - příslib ukončení akce do konce října 2026.

Zadání výroby terasy u kabin na fotbalovém hřišti:

Zakázka byla zadána dle směrnice o zadávání VZMR, kategorie I. - objednávka zaslána firmě Jiří Pek, Kačice.

ZO bere na vědomí.

9. Bytové a nebytové hospodářství.

9.1. Dlužníci

Místostarostka seznámila přítomné se stavem dlužníků.

ZO bere na vědomí.

10. Různé.

10.1. Akce v obci.

29.08. - Chobotfest

19.09. - Sportovní olympiáda + Family RUN + rybářské závody

04.10. - Meziobecní klání "O pohár sv. Václava"

11.10. - Drakiáda + SWAP + koláčobraní

ZO bere na vědomí.



10.2. Nákup náčiní sokolovna.

S ohledem na stále větší návštěvnost sokolovny, dochází ke značnému opotřebení vybavení a je potřeba dokoupit i modernější typy vybavení.

Jsme rádi, že jak sokolové, tak i ostatní organizátoři veřejných kroužků a cvičení zachovávají ceny lekcí v rozumné výši, proto bychom je chtěli podpořit aspoň nákupem potřebného vybavení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí s nákupem vybavení do sokolovny ve výši 30.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 494 bylo schváleno.

10.3. Dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 1639/2026 ze dne 1.5.2026.

Na OÚ byl doručen dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 1639/2026 ze dne 01.05.2026 s AGD Kačice s.r.o.

Jedná se o pozemky p. č. 630/34 a 632/56, které obec koupila od ZD Hradečno kvůli pozemkovým úpravám. Výše zmíněné pozemky jsou do pachtovní smlouvy zařazeny s účinností od 05.05.2026.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 1639/2026 ze dne 01.05.2026.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 495 bylo schváleno.

10.4. Dodatek č. 1 k licenční smlouvě ze dne 11.9.2024 - Digispráva.

Licenční smlouva na službu Digispráva byla uzavřena dne 11.09.2024. Od té doby službu pravidelně využíváme. Nyní došlo k navýšení ceny o 15 %. Do systému bude nově vložen i AI asistent. Cena licenčního poplatku na období 12 měsíců bude činit 22.990 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje dodatek č. 1 k licenční smlouvě uzavřené dne 11.09.2024 s firmou SYSTEM-DIGITAL s.r.o. a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 496 bylo schváleno.

10.5. Návrh na uzavření MŠ v době vánočních prázdnin.

Na OÚ byl doručen návrh na přerušení provozu MŠ Kačice v době Vánočních prázdnin 2026 ve dnech: 23.12., 28.12. - 31.12.2026 z důvodu nízkého zájmu rodičů o docházku dětí do MŠ a také z důvodu čerpání řádné dovolené zaměstnanců MŠ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí s přerušením provozu MŠ Kačice v době Vánočních prázdnin 2026 ve dnech 23.12., 28.12 - 32.12.2026.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 497 bylo schváleno.

10.6. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k p.č. 460.

Od společnosti ČEZ Distribuce a.s. byla na OÚ doručena smlouva o zřízení VB služebnosti k pozemku p. č. 460 v k. ú. Kačice. Jedná se o kabelové vedení NN. Jednorázová náhrada



činí 2.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje smlouvu o zřízení VB služebnosti k pozemku p. č. 460 v k. ú. Kačice za jednorázovou náhradu 2.000 Kč s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou UNGERER IČ: 24729507 a pověřuje starostu popisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 498 bylo schváleno.

10.7. Mimořádné odměny zastupitelům obce - anonymní udání.

Na konci srpna obdržela obec Kačice od Ministerstva vnitra ČR (MVČR) - odboru veřejné správy, dozoru a kontroly žádost o podklady k záležitosti mimořádných odměn schválených na zastupitelstvu v červnu 2026. Jednalo se o anonymní podnět k prověření zákonitosti usnesení, tudíž MVČR nemá ani možnost podatele vyrozumět. Vyjádření bylo zasláno tedy pouze obci.

MVČR v závěru uvádí, že v posuzovaném případě akceptuje důvody uvedené v usneseních č. 466, 467 a 468 a neshledává důvod k uplatnění dozorových opatření, současně doporučuje při budoucím rozhodování o mimořádných odměnách dbát na co nejvyšší vymezení úkolů.

ZO bere na vědomí.

10.8. Finanční příspěvek - kroužky ZŠ a MŠ Kačice

Na minulém zasedání ZO jsme odsouhlasili finanční příspěvky na kroužky v ZŠ a MŠ Kačice. Obec hradí příspěvek přímo poskytovateli kroužku, nikoli rodičům. Poskytovatel jej uplatňuje na základě souhrnného výkazu a jmenného seznamu dětí, které splňují podmínky programu. Rodiče tak platí pouze případný rozdíl mezi cenou kroužku a příspěvkem obce. Na poskytnutí příspěvku není právní nárok.

Dítě musí v době zahájení podporované aktivity splňovat všechny následující podmínky:

- být ve věku od 3 do 12 let včetně,
- mít trvalý pobyt v obci Kačici,
- navštěvovat Mateřskou školu Kačice nebo Základní školu Kačice,
- být řádně přihlášeno do podporovaného kroužku.

Příspěvky byly přednostně uplatněny na kroužky poskytované přímo ZŠ a MŠ Kačice, u nichž dosud nebyly uhrazeny platby. U dětí, které příspěvek nečerpají prostřednictvím ZŠ ani MŠ Kačice, byl příspěvek uplatněn na podporované kroužky dalších poskytovatelů: Veselá věda, M&M sport, SK Kačice a TJ Sokol Kačice.

Pokud rodiče již kroužek zaplatili a byl na něj uplatněn příspěvek obce, poskytovatel odpovídající část platby vrátí.

V MŠ je příspěvek aktuálně uplatněn u přibližně 30 dětí. V ZŠ je příspěvek uplatněn také u přibližně 30 dětí. Většina příspěvků je uplatněna na kroužky jejichž poskytovatelem je příspěvková organizace ZŠ a MŠ Kačice, v tomto případě dojde k převodu částky na kroužky jako účelově určený příspěvek zřizovatele. S ostatními poskytovateli bude uzavřena veřejnoprávní smlouva, kde přílohou bude jmenný seznam dětí, na které bude příspěvek uplatňován.

ZO bere na vědomí.



11. Diskuze.

Viz audiozáznam.

ZO bere na vědomí.

Konec jednání ZO v hod.

Zápis byl pořízen dne 15.10.2026

Vyvěšeno: 15.10.2026

Sejmuto: 30.10.2026

.....
Libor Němeček - starosta

.....
- ověřovatel

.....
- ověřovatel



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-888/2026

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

svolávám

*řádne zasedání zastupitelstva obce Kačice úterý 06. října 2026 od 18:00 hodin
na OÚ v Kačici*

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
2. Schválení programu zasedání ZO
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 6.
5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s KÚSK.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k p. č. 321/64, 367/10, 758/23 v k.ú. Kačice.
7. Memorandum o spolupráci - II. stupeň ZŠ.
8. Investiční akce.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 9.1. Dlužníci
10. Různé.
 - 10.1. Akce v obci.
 - 10.2. Nákup náčiní sokolovna.
11. Diskuze.

Libor Němeček, starosta

Vyvěšeno: 29. září 2026

Bude sejmuto: 06. října 2026

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 6/2026

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1112					350 000,00	100 000,00	450 000,00	Příjem z daně z příjmů fyzických osob
	1121					5 900 000,00	100 000,00	6 000 000,00	Příjem z daně z příjmů právnických
	4111		98187			0,00	60 000,00	60 000,00	Neinvestiční přijaté transfery z
Celkem za Par:						6 250 000,00	260 000,00	6 510 000,00	
	6171 2111					25 000,00	10 000,00	35 000,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
Celkem za Par: 6171						25 000,00	10 000,00	35 000,00	Činnost místní správy
	6310 2324					40 000,00	30 000,00	70 000,00	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady
Celkem za Par: 6310						40 000,00	30 000,00	70 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních
Příjmy celkem						6 315 000,00	300 000,00	6 615 000,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	3111 5171					100 000,00	40 000,00	140 000,00	Opravy a udržování
	3111 5901					100 000,00	-40 000,00	60 000,00	Nespecifikované rezervy
Celkem za Par: 3111						200 000,00	0,00	200 000,00	Mateřské školy
	3113 5169					200 000,00	70 000,00	270 000,00	Nákup ostatních služeb
	3113 5901					100 000,00	-70 000,00	30 000,00	Nespecifikované rezervy
Celkem za Par: 3113						300 000,00	0,00	300 000,00	Základní školy
	3143 5021					0,00	8 500,00	8 500,00	Ostatní osobní výdaje
	3143 5139					70 000,00	1 000,00	71 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	3143 5169					30 000,00	-9 500,00	20 500,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3143						100 000,00	0,00	100 000,00	Školní družiny a kluby
	3613 5151					60 000,00	15 000,00	75 000,00	Studená voda včetně stočného a úplaty
	3613 5153					130 000,00	-15 000,00	115 000,00	Plyn
Celkem za Par: 3613						190 000,00	0,00	190 000,00	Nebytové hospodářství
1)	3631 6121					380 000,00	510 000,00	890 000,00	Stavby
Celkem za Par: 3631						380 000,00	510 000,00	890 000,00	Veřejné osvětlení
	6112 5167					10 000,00	-10 000,00	0,00	Služby školení a vzdělávání
	6112 5173					35 000,00	10 000,00	45 000,00	Cestovné
Celkem za Par: 6112						45 000,00	0,00	45 000,00	Zastupitelstva obcí
	6115 5021		98187			0,00	26 000,00	26 000,00	Ostatní osobní výdaje
	6115 5139		98187			0,00	15 000,00	15 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	6115 5169		98187			0,00	12 000,00	12 000,00	Nákup ostatních služeb
	6115 5173		98187			0,00	2 660,00	2 660,00	Cestovné
	6115 5175		98187			0,00	4 340,00	4 340,00	Pohoštění
Celkem za Par: 6115						0,00	60 000,00	60 000,00	Volby do zastupitelstev územních
	6171 5901					4 000 000,00	-270 000,00	3 730 000,00	Nespecifikované rezervy
Celkem za Par: 6171						4 000 000,00	-270 000,00	3 730 000,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem						5 215 000,00	300 000,00	5 515 000,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	31 325 700,00	260 000,00	31 585 700,00	Bez paragrafu
6171	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	105 000,00	10 000,00	115 000,00	Činnost místní správy
6310	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	40 000,00	30 000,00	70 000,00	Obecné příjmy a výdaje z

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Příjmy celkem	31 470 700,00	300 000,00	31 770 700,00
----------------------	----------------------	-------------------	----------------------

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3631	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	930 000,00	510 000,00	1 440 000,00	Veřejné osvětlení
6115	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	60 000,00	60 000,00	Volby do zastupitelstev
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	10 936 500,00	-270 000,00	10 666 500,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem							11 866 500,00	300 000,00	12 166 500,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 6

ad 1) ,

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 490/2026

Na zasedání dne: 06.10.2026

Zpracoval: Jitka Slámová dne: 07.10.2026

ZVEŘEJNĚNO NA ÚŘEJNÍ DESCE
DNE 15.10.2026.

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

při přípravě rozšíření vzdělávacích kapacit ZŠ a MŠ Kačice
a vytvoření vzdělávacího areálu iCloverLeaf

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. **Obec Kačice**, IČ 002 34 494,
se sídlem Masarykova 20, 273 04 Kačice,
zastoupená Liborem Němečkem, starostou,
(dále jen „**Obec**“)

a

2. **BOXED, s.r.o.**, IČ 272 43 842,
se sídlem Velflíkova 4, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 00,
jednající Ing. Luděk Heinzem, jednatelem,
(dále jen „**BOXED**“)

společně též jen „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec je zřizovatelem Základní školy a Mateřské školy Kačice, příspěvkové organizace, IČ 750 34 484, se sídlem Čelechovická 105, 273 04 Kačice (dále jen „**Škola**“).
2. Obec prohlašuje, že má zájem na dlouhodobém rozvoji vzdělávacích kapacit na svém území a na vytvoření podmínek pro rozšíření vzdělávání poskytovaného Školou o druhý stupeň základní školy.
3. BOXED připravuje na pozemcích parc. č. 724 a parc. č. 296 v katastrálním území Kačice realizaci projektu spočívajícího ve vytvoření vzdělávacího areálu „**iCloverLeaf**“, který bude plnit funkci zázemí využitelného pro vzdělávání žáků druhého stupně základní školy (dále jen „**Areál**“ či „**projekt**“).
4. Účelem tohoto memoranda je vyjádřit společný zájem smluvních stran na vybudování Areálu, stanovit základní předpoklady jejich další spolupráce a vytvořit rámec pro případné budoucí využívání Areálu Obcí pro potřeby Školy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že toto memorandum představuje deklaraci jejich současného společného záměru a rámec pro další jednání. Nestanoví-li toto memorandum výslovně jinak, nezakládá povinnost Obce Areál v budoucnu využívat, uzavřít s BOXED jakoukoli smlouvu a převzít od BOXED či BOXED poskytnout jakékoli plnění a nezakládá ani povinnost BOXED uskutečnit projekt v konkrétním rozsahu nebo termínu.

II.

Záměr vybudování vzdělávacího areálu

1. Předpokládané koncepční rozmístění jednotlivých objektů Areálu je zachyceno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto memoranda. Situační výkres má v této fázi pouze předběžný charakter a konkrétní umístění, počet, podoba, velikost a technické řešení jednotlivých objektů nejsou pro BOXED nijak závazné a mohou se v průběhu další přípravy

projektu změnit, a to zejména s ohledem na postup při přípravě projektu a veřejnoprávní požadavky pro jeho realizaci.

2. Záměr předpokládá v rámci Areálu postupné vybudování zejména jednotlivých výukových modulů iCloverLeaf, hygienického a provozního zázemí, společných a obslužných prostor, venkovních prostor souvisejících s výukou a provozem Areálu, včetně potřebného technického, provozního a výukového vybavení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že realizace projektu je podmíněna splněním požadavků vyplývajících z právních předpisů a získáním potřebných veřejnoprávních povolení či oprávnění. Je-li pro realizaci projektu nebo jeho části nezbytná změna územně plánovací dokumentace, povolení záměru nebo jiné rozhodnutí, stanovisko či souhlas orgánu veřejné moci, toto Memorandum nezakládá nárok BOXED na jejich vydání ani povinnost Obce zajistit jejich vydání.

III.

Předpokládaný způsob realizace

1. BOXED předpokládá postupné budování Areálu tak, aby byly první prostory připraveny k využití Obcí pro vzdělávání žáků druhého stupně Školy od školního roku 2027/2028, budou-li splněny veškeré právní, technické a provozní předpoklady. V případě, že se v průběhu realizace Areálu ukáže, že první prostory nebudou připraveny k využití Obcí pro vzdělávání žáků druhého stupně Školy ve výše uvedeném předpokládaném termínu, BOXED o této skutečnosti bude informovat Obec, jakmile mu bude zřejmá, a současně Obci sdělí nový předpokládaný termín připravenosti prvních prostor k využití Obcí.
2. BOXED předpokládá postupné rozšiřování Areálu o další výukové moduly a související zázemí podle dalšího vývoje a možností, zejména dle potřeb Školy, výsledků další dohody smluvních stran a případných dalších možností využití.
3. Smluvní strany se budou vzájemně informovat o postupu přípravy projektu a konzultovat parametry pro jeho realizaci nejlépe vyhovující využití Obcí a Školou a možnostem BOXED, včetně případných změn či úprav koncepčního rozmístění jednotlivých objektů Areálu zachyceného v situačním výkresu.
4. Obec poskytne BOXED v přiměřeném rozsahu součinnost nezbytnou k projednání potřeb budoucího provozu Školy, aniž by tím byla dotčena samostatnost výkonu veřejné správy, působnost příslušných orgánů Obce nebo jejich povinnost rozhodovat v souladu s právními předpisy.
5. BOXED předpokládá vytvoření Areálu na vlastní náklady a vlastní podnikatelské riziko.

IV.

Předpokládané budoucí využívání Areálu

1. Společným záměrem Stran je vytvořit prostřednictvím Areálu podmínky umožňující rozšíření Školy o vzdělávání žáků druhého stupně základní školy.
2. Za předpokladu úspěšné realizace projektu a splnění všech právních, technických, hygienických, provozních a dalších požadavků pro provoz Areálu Strany předpokládají, že Obec bude na základě samostatně v budoucnu uzavřené smlouvy Areál využívat pro zajištění vzdělávání žáků Školy.
3. Konkrétní podmínky užívání Areálu a úprava s tím souvisejících práv a povinností smluvních stran budou předmětem samostatné smlouvy.

V.

Ekonomické předpoklady budoucí spolupráce

1. Smluvní strany deklarují společný zájem nastavit případné budoucí ekonomické podmínky využívání Areálu tak, aby byly dlouhodobě udržitelné pro Obec a současně umožňovaly řádný provoz a rozvoj Areálu.
2. Strany prohlašují, že mají zájem při nastavení budoucích podmínek využívání Areálu Obcí vycházet z principu, kdy celková roční úhrada Obce za užívání prostor, vybavení a provozního zázemí Areálu bude určena tak, aby nepřesahovala přírůstek příjmů Obce z rozpočtového určení daní daný rozšířením vzdělávání o žáky druhého stupně, bude-li takový přírůstek podle právní úpravy účinné v rozhodné době vznikat a bude-li možné jej objektivně určit.
3. Ustanovení předchozího odstavce představuje pouze východisko pro budoucí jednání a konkrétní výše budoucího plnění Obce za užívání Areálu, způsob jeho výpočtu a rozdělení provozních nákladů budou sjednány výhradně v rámci v budoucnu uzavřené smlouvy.

VI.

Transparentnost a předcházení střetu zájmů, postavení Školy

1. Smluvní strany se zavazují při přípravě případného budoucího smluvního vztahu postupovat transparentně a způsobem umožňujícím odůvodnit důvody, podmínky a ekonomickou přiměřenost případné budoucí spolupráce.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto memorandum nijak nezakládá žádné výlučné postavení BOXED při poskytování služeb, dodávek nebo jiných plnění Obci či Škole ani právo na uzavření jakékoli budoucí smlouvy.
3. Strany berou na vědomí, že Škola je samostatnou právnickou osobou - příspěvkovou organizací Obce - a její práva, povinnosti a rozsah hospodaření se řídí právními předpisy a její zřizovací listinou.
4. Toto memorandum samo o sobě nezakládá Škole žádná práva ani povinnosti a Obec tímto memorandumem nečiní právní jednání jménem Školy.
5. Bude-li s ohledem na konkrétní model budoucího užívání Areálu nezbytné, aby byla smluvní stranou Škola nebo aby Škola činila jiná právní jednání, budou tato jednání provedena samostatně, při respektování pravidel pro činnost a hospodaření příspěvkové organizace a pravidel pro předcházení střetu zájmů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že osobou blízkou jednatelem BOXED je současná ředitelka Školy Mgr. Petra Heinzová, nar. 5.6.1988, bytem Na Obci 506, 273 53 Hostouň.
7. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany zavazují zajistit, aby do vyjednávání konkrétních obchodních a ekonomických podmínek spolupráce mezi Obcí a BOXED související s realizací a využíváním Areálu a úpravy případného smluvního vztahu nebyla Mgr. Petra Heinzová za Školu zapojena, pokud by tím mohla vzniknout pochybnost o její nestrannosti nebo střet jejích zájmů či zájmů osoby jí blízké se zájmy Školy nebo Obce; zejména se tato v takových případech nebude účastnit hodnocení výhodnosti nabídky BOXED, rozhodování o uzavření smluvního vztahu mezi Obcí či Školou a BOXED, ani nebude provádět kontrolu či přebírat plnění poskytované BOXED Škole či skrze Školu Obci.

8. Provedení výše uvedených činností, z nichž bude Mgr. Petra Heinzová vyloučena, bude na straně Obce a případně Školy zajištěno osobami, u nichž není dána osobní, majetková ani jiná vazba na BOXED způsobila vyvolat pochybnost o jejich nestrannosti.

VII.

Nezávaznost memoranda a další ujednání

1. Smluvní strany výslovně potvrzují, že toto memorandum zachycuje jejich současný společný záměr a předpokládaný rámec další spolupráce v souvislosti s realizací a budoucím využitím Areálu, přičemž předpokládají další jednání zejména o požadované kapacitě a parametrech prostor, harmonogramu postupného zpřístupňování jednotlivých částí Areálu, rozsahu a standardu vybavení, způsobu provozu Areálu apod., jakož i o ekonomických podmínkách a úpravě případného budoucího užívání Areálu Obcí pro potřeby Školy.
2. Smluvní strany se zavazují si v rozsahu nezbytném pro další přípravu projektu poskytovat vzájemnou součinnost a sdělovat si významné či potřebné informace.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje nést vlastní náklady spojené s jednáním a přípravou projektu, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna další spolupráci či činnost směřující k realizaci projektu či záměru využití Areálu Obcí kdykoli ukončit.
5. Z tohoto memoranda nevzniká žádné ze smluvních stran nárok na náhradu nákladů, škody nebo ušlého zisku v důsledku toho, že v budoucnu nedojde k realizaci projektu, vybudování Areálu či jeho využití Obcí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Toto memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li právní předpis jinak.
2. Toto memorandum lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Toto memorandum bylo schváleno příslušným orgánem Obce Kačice usnesením č. 493/2026 ze dne 06.10.2026.
4. Nedílnou součástí tohoto memoranda je příloha č. 1 - Koncepční studie řešení vzdělávacího areálu Kačice - situační výkres.
5. Toto memorandum je vyhotoveno ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Kačici dne 2026

V Kačici dne 2026

za **BOXED, s.r.o.**
Ing. Luděk Heinz, jednatel

za **Obec Kačice**
Libor Němeček, starosta

Dlužníci ke dni 30.09.2026

NEBYTOVÉ PROSTORY

nájem	objekt	spl.	částka
11 227,00	kasárna	30.9.	11 227,00
26 000		30.9.	26 000
CELKEM			37 227,00

BYTY

nájem	služby	spl.	částka
2 684	3 237	20.9.	5 921
			5 921

Místní poplatek za odpad, psi

Odpad 2014	500	probíhá exekuční řízení
Odpad 2015	1 000	
Odpad 2016	1 500	
Odpad, psi 2017	7 400	
Odpad, psi 2018	9 750	
Odpad, psi 2019	9 750	
Odpad, psi 2020	9 500	
Odpad, psi 2021	13 750	
Odpad, psi 2022	6 800	
Odpad, psi 2023	6 800	
Odpad, psi 2024	1 500	
Odpad, psi 2025	2 900	
Odpad, psi 2026	7 000	odpad neuhrazen 1 RD
CELKEM	78 150,00	

CELKOVÝ SOUČET

37 227

5 921

78 150

121 298



Základní a Mateřská škola Kačice

OBEC KAČICE

Došlo 05-10-2026

Č.j. 004-902/2026

Počet listů a příloh

V Kačici dne: 5.10. 2026

Čj.: ZŠ 291/26 V

Návrh na přerušení provozu Mateřské školy Kačice v době Vánočních prázdnin 2026

Návrh na přerušení provozu Mateřské školy Kačice, Pod Hájem 64, 273 04 Kačice v době vánočních prázdnin ve dnech: **23.12.,28.12.,29.12.,30.12.,31.12. 2026** z důvodů nízkého zájmu rodičů o docházku dětí do MŠ a také z důvodu čerpání řádné dovolené zaměstnanců mateřské školy. Rodiče byli osloveni během měsíce září a o docházku do MŠ měli zájem pouze rodiče dvou dětí.

Ve dnech 21.12. a 22.12. 2026 bude v Mateřské škole Kačice provoz zajištěn.

Ve dnech 23.12.,28.12.,29.12.,30.12.,31.12. 2026 bude provoz Mateřské školy Kačice přerušen a MŠ bude uzavřena.

Základní škola
a Mateřská škola Kačice

právní subjekt
Čelechovická 105, Kačice 273 04
Tel.: 380 75034484

Mgr. Petra Heinzová

ředitelka ZŠ a MŠ Kačice

ZŠ a MŠ Kačice MŠ Kačice

info@zskacice.cz www.zskacice.cz

Čelechovická 105
273 04 Kačice

Pod Hájem 64
273 04 Kačice

info@mskacice.cz www.mskacice.cz