



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Úřední hodiny:
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00
Čt 7:00-11:30

Čj.: OUK-657/2026

V Kačici dne 16.7.2026

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Obecní úřad Kačice obdržel dne 1. 5. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Obsah žádosti / dotazu:

„I. Vymezení věci

Dne 30. 4. 2026 jsem prostřednictvím datové schránky obdržel sdělení obce Kačice č. j. OUK-406/2026, jehož součástí je výzva k úhradě nákladů podle § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. ve dvou variantách: variantu a) ve výši 5 000 Kč za 50 hodin vyhledání informací, nebo variantu b) ve výši 15 848 Kč zahrnující 82 hodin vyhledání informací a 1 912 stran skenování. Děkuji obci za doplnění odpovědi ve věci pozemku parc. č. 21/7 a za upřesnění informací o věcném břemeni služebnosti a bezúročné zápůjčce. Zároveň však považuji odhadovaný rozsah nákladů za neúměrný účelu žádosti i reálné technické náročnosti vyhledání informací. V duchu zásady dobré správy a ve snaze minimalizovat administrativní zátěž obce předkládám tímto upřesnění a zúžení rozsahu původní žádosti spolu s návrhem formy odpovědi, který by měl rozsah práce obce výrazně snížit. Současně žádám o nový odhad nákladů na základě tohoto upřesněného rozsahu.

II. Právní rámec

II.1 Elektronická spisová služba od 1. 1. 2022

Podle § 63 odst. 1 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění novely provedené zákonem č. 261/2021 Sb. (tzv. DEPO), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2022, jsou všichni veřejnoprávní původci, včetně obcí, povinni vykonávat spisovou službu výhradně v elektronickém systému spisové služby. Tato povinnost platí bez výjimky i pro malé obce a navazuje na technické standardy stanovené vyhláškou č. 259/2012 Sb. (Národní standard pro elektronické systémy spisové služby). Z uvedeného vyplývá, že pro období od 1. 1. 2022 do dnešního dne má obec Kačice veškeré dokumenty týkající se nakládání s obecním majetkem v elektronické podobě s povinnými metadaty — číslem jednacím, datem, věcí, druhem, vazbami, smluvními stranami a finančními údaji. Poskytnutí informací za toto období je tedy především technickou operací exportu z elektronického systému spisové služby, nikoliv ručním vyhledáváním v archivních složkách.

II.2 Identifikace smluvních partnerů obce

Rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 2 As 74/2007 ze dne 1. 10. 2008 a navazující judikatura ustáleně dovozují, že nakládání s obecním majetkem je výkonem veřejné správy,



u něhož se identifikace smluvního partnera obce poskytuje podle informačního zákona v přiměřeném rozsahu. Plošné odepření identifikace s odkazem na § 8a zákona a čl. 6 odst. 1 GDPR není v souladu s testem proporcionality, neboť veřejný zájem na transparentnosti nakládání s veřejným majetkem převažuje nad ochranou osobních údajů zúčastněných osob v rozsahu nezbytném pro výkon kontroly nad veřejnou správou. U právnických osob (například TJ Sokol Kačice jakožto spolku zapsaného ve spolkovém rejstříku) se ochrana osobních údajů podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů vůbec neuplatní (čl. 1 odst. 1 GDPR vymezuje předmět regulace na fyzické osoby). U fyzických osob postačuje rozsah identifikace odpovídající veřejnému charakteru nakládání s obecním majetkem, tj. jméno, příjmení, obec pobytu, účel a základní parametry smlouvy.

III. Upřesnění a zúžení rozsahu žádosti

III.1 Období od 1. 1. 2022 — export z elektronické spisové služby

Pro období od 1. 1. 2022 do dnešního dne žádám o poskytnutí všech informací v rozsahu původních žádostí ze dne 3. 3. 2026 (tj. všech okruhů podání č. j. OUK-238/2026 a OUK239/2026), a to výhradně formou exportu z elektronického systému spisové služby. Jelikož obec má povinnost vést spisovou službu výhradně elektronicky od 1. 1. 2022, představuje toto poskytnutí technickou operaci exportu metadat, pro niž není potřebné vyhrazovat hodiny ručního vyhledávání v archivech.

Konkrétně pro toto období žádám:

- a) přehled všech aktuálně platných nájemních smluv obce (byty, nebytové prostory, pozemky), uzavřených od 1. 1. 2022;*
- b) přehled všech smluv o prodeji, směně, darování a bezúplatném převodu pozemků a jiných nemovitostí obce, uzavřených od 1. 1. 2022;*
- c) přehled všech veřejnoprávních smluv mezi obcí Kačice a TJ Sokol Kačice, uzavřených od 1. 1. 2022 (zejména dotační smlouvy);*
- d) přehled všech smluv o krátkodobém i dlouhodobém pronájmu sokolovny od jejího převodu na obec dne 7. 7. 2025 do dnešního dne, v rozsahu doplnění bodu 2 odpovědi č. j. OUK239/2026 (datum uzavření, doba trvání, účel, sjednaná sazba, celkové nájemné);*
- e) plný text kupní smlouvy na odkup sokolovny a přilehlých pozemků a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.*

III.2 Období před 1. 1. 2022 — vybrané kategorie

Pro období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2021 žádám pouze o:

- a) všechny smlouvy o prodeji, směně, darování a bezúplatném převodu pozemků obce;*
- b) všechny smlouvy o prodeji, směně, darování a bezúplatném převodu jiných nemovitostí obce (bytů, nebytových prostor);*
- c) všechny nájemní smlouvy obce na pozemky;*
- d) všechny veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Kačice a TJ Sokol Kačice;*
- e) smlouvu o bezúročném zápůjčce ve výši 444 312 Kč poskytnuté obcí Kačice TJ Sokol Kačice ze dne 28. 7. 2021, včetně dodatku č. 1 k této smlouvě upravujícího termín splátky.*

Pro období před 1. 1. 2009 žádost neuplatňuji s ohledem na skartační lhůty a omezenou dostupnost dokumentů.

III.3 Vyloučené kategorie

Pro období před 1. 1. 2022 výslovně netrvám na poskytnutí: – nájemních smluv obce na byty (60 aktuálně platných + 27 starších smluv dle odhadu obce); – nájemních smluv obce na nebytové prostory (23 aktuálně platných + 20 starších smluv dle odhadu obce); – smluv o krátkodobém



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Úřední hodiny:
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00
Čt 7:00-11:30

i dlouhodobém pronájmu sokolovny před 7. 7. 2025, neboť budova byla v té době majetkem TJ Sokol Kačice a obec ji nemohla evidovat ve své spisové službě.

Tímto vyloučením se počet smluv požadovaných pro období před 1. 1. 2022 zásadně snižuje oproti původnímu odhadu obce 239 smluv (1 912 stran).

V případě jakýchkoliv nejasností ohledně rozsahu této žádosti jsem připraven upřesnění poskytnout obratem prostřednictvím datové schránky."

Upřesnění ze dne 24. 6. 2026:

„Věc: Volba varianty a úhrada nákladů za poskytnutí informací – č. j. OUK-426/2026 (výzva ze dne 11. 5. 2026), ve vazbě na rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 087676/2026/KUSK ze dne 22. 6. 2026 I. K výši úhrady se již nevyjadřuji a v zájmu rychlého vyřízení žádosti volím variantu a) dle výzvy ze dne 11. 5. 2026, tj. úhradu ve výši 2 700 Kč za vyhledání informací a zpracování přehledu. II. Úhradu ve výši 2 700 Kč jsem uhradil dne 24. 6. 2026 bezhotovostně na účet obce č. 4121141/0100, variabilní symbol 20. III. Žádám o poskytnutí požadovaných informací ve formě přehledu ve lhůtě 15 dnů ode dne zaplacení úhrady, jak ukládá rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 087676/2026/KUSK, a to do mé datové schránky gb65kt2. IV. Pro vyloučení pochybností uvádím, že tato úhrada se vztahuje výlučně k variantě a). Po obdržení přehledu upřesním, u kterých konkrétních smluv mám zájem o poskytnutí prostých elektronických kopií (skenů); předpokládám, že půjde o podstatně užší okruh dokumentů, než zahrnuje varianta b), čímž se administrativní zátěž obce i případné náklady výrazně sníží.“

Odpověď:

Vaše žádost o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím byla Obecnímu úřadu Kačice doručena dne 1. 5. 2026. Obecní úřad Kačice (dále jen „Obecní úřad“) žádost o informace posoudil, požadované informace částečně poskytl, a to odkazem na zveřejněnou informaci ve smyslu § 6 zákona o svobodném přístupu k informacím, a ve zbytku vyčíslil úhradu ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím. Obecní úřad Vám současně vysvětlil, že obce mají povinnost vést elektronickou spisovou službu až s účinností ode dne 1. 1. 2027 a Obecní úřad dotčené dokumenty v elektronické spisové službě nyní nevede. Dne 10. 6. 2026 jste podal stížnost proti výši úhrady za poskytnutí informací, o které rozhodl Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor legislativně právní, dne 22. 6. 2026, č. j. 087676/2026/KUSK tak, že stanovenou výši úhrady za poskytnutí informací potvrdil. Následně dne 24. 6. 2026 jste stanovenou úhradu podle § 17 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím uhradil. Dne 7. 7. 2026 Obecní úřad prodloužil lhůtu pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 6 písm. b) zákona o svobodném přístupu k informacím o 10 dní.

K této Vaší žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím Vám předkládám následující informace:

Ad. III.1

1a) Přehled všech aktuálně platných nájemních smluv uzavřených od 1.1.2022 poskytujeme formou přehledů v příloze 1 – byty, příloze 2 – nebytové prostory, příloze 3 – pozemky.



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Úřední hodiny:
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00
Čt 7:00-11:30

1b) Přehled všech smluv o prodeji, směně, darování a bezúplatném převodu pozemků a jiných nemovitostí obce uzavřených od 1.1.2022 poskytujeme v příloze 4 – prodej, v příloze 5 – směna, v příloze 6 – bezúplatný převod. V případě darování neproběhl žádný převod nemovitostí.

1d) Přehled všech smluv o krátkodobém a dlouhodobém pronájmu sokolovny od 7.7.2025 poskytujeme v příloze 7.

Ad. III.2

2a) Přehled všech smluv o prodeji, směně, darování a bezúplatném převodu pozemků uzavřených od 1.1.2009 do 31.12.2021 poskytujeme v příloze 4 – prodej, v příloze 5 – směna, v příloze 6 – bezúplatný převod. V případě darování neproběhl žádný převod pozemků.

2b) Přehled všech smluv o prodeji, směně, darování a bezúplatném převodu jiných nemovitostí uzavřených od 1.1.2009 do 31.12.2021 poskytujeme v příloze 4 – prodej, v příloze 5 – směna, v příloze 6 – bezúplatný převod. V případě darování neproběhl žádný převod jiných nemovitostí.

2c) Přehled všech nájemních smluv na pozemky uzavřených od 1.1.2009 do 31.12.2021 poskytujeme formou přehledů v příloze 3 – pozemky.

2d) Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Kačice a TJ Sokol Kačice z roku 2016, 2017 a 2018 poskytujeme formou přehledu v příloze 8. O přístupnosti novějších veřejnoprávních smluv jsme Vás již dříve informovali.

Ve zbytku odkazujeme na dříve poskytnuté informace a na rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti, č. j. OUK-658/2026, které Vám doručujeme spolu s tímto dokumentem.

Závěrem Vás informujeme, že čas nutný pro vyhledání Vámi požadovaných informací a jejich zpracování překročil předpokládaných 27 hodin, za které Vám byla vyčíslena úhrada, nevznikl tedy žádný přeplatek, který by Vám mohl Obecní úřad vrátit.

S pozdravem

Libor Němeček
Starosta