



Změna č. 1 Územního plánu KAČICE

Návrh pro veřejně projednání

02/2018

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAČICE:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ: jednotlivé lokality v obci Kačice, k.ú. Kačice

OBJEDNATEL: **OBEC KAČICE**, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Libor Němeček, starosta obce a určený zastupitel pro změnu č. 1 ÚP

POŘIZOVATEL: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování
a rozvoje města, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

PROJEKTANT: Ing. Arch. Dana Pokojová (autorizace ČKA č. 00 734)
změny č. 1 Ú. P. sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno
kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov
člen České komory architektů, č. autorizace 734
email: dprojekt@volny.cz

OBSAH:

Textová část

Grafická část

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím | 1 : 5 000 |
| 4. | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Pozn.: výkres č. 3 hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury nebyl pro účel Změny č. 1 územního plánu Kačice zpracován, neboť změna nemá vliv na technickou infrastrukturu.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Kačice:

1. do kapitoly a) Vymezení zastavěného území se vkládá text "Zastavěné území bylo v rámci změny č. 1 ÚP Kačice aktualizováno k datu 12/2016 v území řešeném jednotlivými plochami změn".
2. na konec kapitoly c) urbanistická koncepce se vkládá text:

Předmětem dokumentace změny č. 1 územního plánu byly tyto lokality změn:

<u>Číslo změny</u> <u>Dle</u> <u>zadání/poloha</u> <u>v území</u>	<u>stávající využití z vydaného ÚP</u>	<u>navržené využití území, pozn.</u>
Z5 <u>Plocha v</u> <u>nezastavěném</u> <u>území</u>	<u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA</u> <u>(op)</u>	<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY,</u> <u>PĚŠÍ CESTY /PC/</u>
Z6 <u>Plocha v</u> <u>zastavěném</u> <u>území</u>	<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY –</u> <u>ŽELEZNICE, VLEČKA,</u> <u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –</u> <u>FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA (FE)</u>	<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY,</u> <u>PARKOVIŠTĚ /P/</u>
Z9 <u>Plocha v</u> <u>zastavitelných</u> <u>plochách</u>	<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ –</u> <u>ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH</u> <u>PROSTRANSTVÍCH (ZV).</u>	<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –</u> <u>OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV),</u> <u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ZAHRADY</u> <u>V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZS),</u> <u>PLOCHY REKREACE – REKREAČNÍ</u> <u>LOUKA /RN/</u>
Z16 <u>Plocha v</u> <u>zastavěném</u> <u>území</u>	<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY,</u> <u>MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (MK)</u> <u>-STAV</u>	<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY,</u> <u>MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE</u> <u>/MK/ -NÁVRH</u>

Pro regulaci ploch vymezených změnou č. 1 územního plánu se využije stanovená regulace dle platného územního plánu.

3. do kapitoly d), d.1. se za nadpis Plochy pro dopravu v klidu vkládá text:
Změna č. 1 ÚP vymezuje novou plochu pro parkoviště.
4. do kapitoly d), d.5. se za nadpis Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu vkládá text:
Změny č. 1 Územního plánu Kačice nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany.
Dále se v kapitole ruší text: ~~Nebezpečné látky lze vyvážet a uskladňovat na hranici obce při~~

~~vjezdu na rychlostní silnici R6.~~ Nahrazuje se textem:

Nebezpečné látky nebudou skladovány na území obce, viz. následné pokyny HZS SK.

Dále se v této kapitole vkládá text V obci se nenacházejí samostatné objekty požární ochrany.

Ruší se text: Objekty požární ochrany

~~Požární zbrojnice je umístěna v centru obce. Tento objekt bude udržován dle platných právních předpisů, stejně tak jako veškerá bezpečnostní zařízení.~~

Ruší se dále text v části Zdroje vody k hašení požárů : ~~v Kačici vodní nádrž na jihozápadě sídla.~~

5. V kapitole e.1. se ruší text K Čečenské a vkládá se text Čelechovické rokli.

6. Do kapitoly e.5. Dobývání nerostů se vkládá text:

Do lokalit řešených změnou č.1 ÚP Kačice zasahují limity území z hlediska ochrany nerostného bohatství. Jedná se o limity: poddolované území, chráněné ložiskové území č. 07300000 Kačice a evidovaná ložiska jílu a evidovaná ložiska černého uhlí Kačice.

Limity jsou zpracovány (akceptovány) v grafické části odůvodnění změny č.1.

Případná omezení v území, která vyplývají z těchto limitů území jsou vymezena v příslušných právních předpisech.

7. Úprava textů v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání:

6.1. PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

Podmínky prostorového uspořádání

Velikost stavebních pozemků min. ruší se text ~~1 000~~ a vkládá se text 750 m²

Podíl vkládá se text zastavěných ploch nadzemní stavbou a zpevněných ploch max. ruší se text ~~30~~ a vkládá se text 45 % z výměry stavebního pozemku

6.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)

Podmínky prostorového uspořádání

Velikost stavebních pozemků min. ruší se text ~~1 000~~ a vkládá se text 750 m²

Vkládá se text: velikost stavebních pozemků rodinných domů s provozovnou min. 900 m²

Vkládá se text: podíl zastavěných plch nadzemní stavbou a zpevněných ploch max . 45 % z výměry stavebního pozemku.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)

Hlavní využití : pozemky, stavby a prostory pro občanské vybavení sloužící zejména veřejnému využití

Přípustné využití: vkládá se text: sociální bydlení v bytových domech

domy pro seniory

domy s pečovatelskou službou

domy se startovacími byty

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Hlavní využití: vkládá se text: sportovní zařízení

6.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)

Podmínky prostorového uspořádání: podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %

6.6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)

Podmínky prostorového uspořádání: podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %

8. V kapitole g) , g.1. se ruší text: ~~trafostanice E2, kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV č.E3 a splaškové kanalizační potrubí: K1.~~
V kapitole g.1. a g.2. ruší se čísla všech dotčených pozemků KN na vyvlastnění.
9. V kapitole h.1.
se ruší text: ~~venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV: E1
kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV: E3
splaškové kanalizační potrubí: K1~~
se vkládá text:-Předkupní právo je zřizováno pro obec Kačice
10. V kapitole j) se text upravuje:
Závaznou podmínkou rozhodování o změnách využití území v lokalitách BV1-A, BV1-B, BV2-A, BV2-B, BV4, BV5 a BV8 je zpracování územní studie, její projednání ~~schválení~~ pořizovatelem a ..
nový text:
Pro všechny plochy **BV1-A, BV1-B, BV2-A, BV2-B, BV4, BV5 a BV8** podmíněné zpracování územní studie platí podmínky:
nový text: řešení
nový text:
Lhůta pro vložení dat o územních studiích **BV1-A, BV1-B, BV2-A, BV2-B, BV4, BV5 a BV8** do evidence územně plánovací činnosti:
Do pěti let od vydání Změny č. 1 územního plánu Kačice.