ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.
Uhy 58, 273 24
IČ: 07360461, **DIČ:** CZ07360461
Tel/fax: 315 762 013, **E-mail:** elektromontazekalcusro@email.cz

Smlouva o dílo

č. objednatele: Kačice 02
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

Obchodní jméno:	**ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**
Sídlo:	Uhy 58, 273 24 Uhy
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze 1, oddíl C, vložka 299794
Zastoupen:	Radovan Kalců, jednatel Vojtěch Janoušek, jednatel Ing. Aleš Jech
IČ:	07360461
DIČ:	CZ07360461
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 115-7280130257/0100

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel:

Obchodní jméno:	**Obec Kačice**
Sídlo:	Masarykova 20, 273 04 Kačice
Zastoupen:	Libor Němeček, starosta
IČ:	00234494
DIČ:	nejsme plátci DPH
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 4121141/0100

(dále jen objednatel)

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace stavby **Kačice, AYKY - Škola** v (dále jen dílo) v rozsahu dle předané projektové předložené dokumentace.

3. Podmínky provedení díla

3.1 Součástí díla je dále: dle položkového rozpočtu z 12.5. a 18.5.2026 (příloha č.1)
3.2 Geodetické zaměření skutečného stavu bude fakturováno dle skutečných nákladů

3.3 Fakturace výše uvedených položek bude provedena dle platných ČSN.

4. Čas plnění, záruka za jakost a odpovědnost za vady

4.1 Termín zahájení stavby: dnem podpisu smlouvy
4.2 **Termín dokončení stavby: 18.12.2026**
4.3 Odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za vady díla se řídí zejména dle § 2615 a násl. 2629 a násl. občanského zákoníku.
4.4 Smluvní strany si současně sjednávají dle § 2619 občanského zákoníku záruku za jakost díla. Záruční doba za jakost se sjednává na dobu 48 měsíců od data předání díla objednateli.

5. Cena za dílo

5.1 Hlavní (skladový) materiál není zajištěn a bude financován zhotovitelem stavby.

5.2 Cena za splnění předmětu smlouvy dle čl. 2 ve výši: **206 074,00 Kč** bez DPH,
5.3 **DPH 21 % 43 275,54 Kč, celková cena vč. DPH 249 349,54 Kč**
5.4 K uvedené ceně bude uplatněna DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5.5 Zhotovitel přebírá na sebe ve smyslu § 2620 občanského zákoníku tzv. nebezpečí změny okolností.
5.6 Faktura bude vystavena na základě zápisu o předání stavby, podepsaného zástupci obou smluvních stran, jehož součástí budou doklady v počtech 2ks.
5.7 Splatnost faktury je do 21 dní od vystavení. V textu faktur bude uvedeno číslo objednávky, číslo smlouvy, název díla a jméno kontaktní osoby objednatele Radovan Kalců, tel. 602 495 228 / 315 762 013.
5.8 Faktura bude vystavena na objednatele a zaslána na adresu sídla objednatele.

6. Další ujednání

6.1 Osobami za koordinaci stavby s právem zápisu do stavebního deníku byly určeny:

	Jméno	Telefon	E-mail
Za zhotovitele:	Radovan Kalců	602 495 228	elektromontazekalcusro@email.cz
Za objednatele:	Libor Němeček	724 188 882	info@kacice.cz

6.3 Adresa pro korespondenci: sídlo objednatele

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se řádně seznámil s veškerými dokumenty, metodikami a interními předpisy objednatele, podle nichž má být při realizaci díla postupováno. Zhotovitel potvrzuje, že tyto dokumenty jsou mu známé a k jejich dodržování se písemně zavázal. Zhotovitel se dále zavazuje seznámit s těmito dokumenty své zaměstnance a osoby, které použije k plnění díla, vstupující při plnění díla do areálu objednatele nebo na staveniště.
7.2 Předání dokončené stavby (přejímka) bude zhotovitelem fyzicky zahájeno minimálně 5 kalendářních dnů před termínem dokončení ve smlouvě. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení veškeré podklady k převzetí ukončené stavby (revize, skutečné provedení, geodetické zaměření atd.). Objednatel si vyhrazuje dobu 5 kalendářních dnů na kontrolu předaných podkladů (revize, skutečné provedení, zaměření atd.), po této době přejímku ukončí podpisem předávacího protokolu.
Den ukončení přejímky je zároveň dnem převzetí ukončené stavby.
7.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti, přičemž jinou, než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
7.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7.5 Fyzické osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7.7 Smluvní strany prohlašují pro případ jakékoliv potřeby součinnosti objednatele se zhotovitelem k provedení díla ve smyslu § 2591 občanského zákoníku, bude taková lhůta sjednána písemně po dohodě obou smluvních stran, nikoliv jednostranně. Smluvní strany si sjednávají, že při plnění díla podle této smlouvy vylučují platnost ustanovení věty druhé § 2591 občanského zákoníku.
7.8 Smluvní strany si sjednávají nevyužít možnost nabídky s odchylkou dle § 1740, odst. 3 občanského zákoníku při uzavírání této smlouvy.
7.9 Pro případ tzv. změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku dotčená strana na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7.10 Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, ztrácejí podpisem této smlouvy platnost.
7.11 Zhotovitel ani objednatel nesmí bez výslovného písemného předchozího souhlasu druhé smluvní strany

postoupit třetí straně tuto smlouvu, jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se nevztahuje na právní nástupce objednatele a zhotovitele.

V Kačici dne:

Za objednatele

Libor Němeček
Digitálně podepsal Libor Němeček
Datum: 2026.06.23 09:11:30 +02'00'

.....
Libor Němeček
Starosta

V Uhách dne:

Za zhotovitele

Radovan Kalců
Digitálně podepsal Radovan Kalců
Datum: 2026.07.08 15:04:49 +02'00'

.....
Radovan Kalců
Jednatel