Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami na dodávku stavby:

Článek I.
Smluvní strany

Zhotovitel:

Elektromontáže Stavby s.r.o.
se sídlem Slaný, Smečenská 1009, PSČ 274 01
IČO : 25700936
DIČ : CZ25700936
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Slaný
číslo účtu : 0386788389/0800
zastoupené: Ing. Lubomír Hošínský, Ing. Jiří Víšek jednatelé společnosti
(dále jen ***„Zhotovitel“*** na straně jedné)

a

Objednatel:

Obec Kačice
se sídlem: Kačice, Masarykova 20, PSČ 273 04
IČO: 00234494
DIČ: nejsme plátci DPH
zastoupený: Libor Němeček, starosta obce
(dále jen ***„Objednatel***“ na straně druhé)

(dále také společně jako ***„smluvní strany“)***

Článek II.
Základní ujednání

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů a norem, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace, obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Objednatel závazně prohlašuje, že má dostatečné množství finančních prostředků na úhradu závazků, vyplývajících z této smlouvy, vyřešené veškeré majetkoprávní vztahy ke třetím osobám a vlastní prostor pro provádění díla není dotčen jinými právy třetích osob nebo neplněním povinnosti třetích osob nebude jakkoliv narušen průběh provádění díla.

Článek III.
Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést realizaci díla **„Kačice osazení stožáru a VO do připravených základů K Farmě“** (dále také jako ***„dílo“).***
Bližší specifikace je uvedena ve položkovém rozpočtu (výkazu výměr). Zhotovitel neodpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace Objednatele.

Článek IV.
Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do konce června 2026** a dokončit stavební práce a vyzvat Objednatele k předání a převzetí **nejpozději konce listopadu 2026**. Případné nedodržení termínu plnění Zhotovitele, které nezpůsobil a ani nemohl při své odbornosti předpokládat, nebude bráno jako prodlení ze strany Zhotovitele. Jedná se především o zpoždění způsobené jakýmkoliv jednáním Objednatele, případně třetích osob, vyjma subdodavatelů Zhotovitele, a dále o zpoždění způsobené změnou v rozsahu prací (víceprací) z jakéhokoliv důvodu či vyšší mocí a nepříznivým počasím.

2. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných vad a nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady či nedodělky, které však nesmí bránit řádnému užívání díla. Drobné vady pak budou vyznačeny v předávacím protokolu, a to i s termíny jejich odstranění.

3. Tři dny před dokončením díla vyzve Zhotovitel Objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění. Tato výzva musí být učiněna písemnou formou nebo elektronickou poštou. Dokladem ukončení díla bude písemný protokol o předání a převzetí díla (také jako „Předávací protokol“) podepsaný oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných drobných vad s termíny jejich odstranění. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Součástí předávacího protokolu bude i předávací dokumentace.

Článek V.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové částce ceny za dílo ve výši:

307.350,50 Kč bez DPH

(slovy: třistasedmtisíctřistapadesát korun českých a padesát hal.)

dle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. DPH bude k ceně díla přičtena dle aktuální sazby, vyplývající z platné legislativy v době fakturace.
Zhotovitel bere na vědomí, že tato cena díla je nejvýše přípustnou nabídkovou cenou, zpracovanou dle zadávací dokumentace, v souladu s požadavky Objednatele na zpracování nabídkové ceny. Cena je cenou konečnou a nebude navyšována, ledaže v průběhu realizace díla Zhotovitel nebo Objednatel zjistí, že je třeba provést další práce. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškeré takové vícepráce budou, před jejich provedením, smluvními stranami

písemně dohodnuty včetně ceny, a to ve formě změnových listů (kdy na základě souboru změnových listů smluvní strany podepíší dodatek k této smlouvě) nebo postupem dle odst. 2. článku VI. této smlouvy nebo dle článku IX. této smlouvy.

2. Provedené práce bude Zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedených prací. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Splatnost faktury je smluvními stranami stanovena na **30** dní od doručení faktury Objednateli. Splatnost poslední faktury za období minimálně posledních 30 dní prací je stanovena na **10** dní po dni odstranění všech drobných závad a nedodělků z předávacího protokolu stavby. Faktury musí být vystaveny Zhotovitelem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li ze strany Objednatele k vrácení faktury pro chybné vyúčtování nebo nesprávné uvedení podstatných údajů, termín splatnosti se posouvá pouze o dobu, která uplyne mezi prokazatelným vrácením faktury Zhotoviteli a opětovným předáním opravené faktury Objednateli.

3. V ceně díla nejsou započítány náklady na vyřizování veškerých povolení. To vše je v režii a součinnosti Objednatele.

4. Rozsah fakturovaných prací bude popsán v soupisu provedených prací, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jehož kopie bude tvořit přílohu každé faktury.

5. Za den úhrady se považuje den připsání částky Objednatelem na účet Zhotovitele.

Článek VI.
Základní podmínky pro provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojit své stanovisko do deníku. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Po dokončení a předání díla předá Zhotovitel originál stavebního deníku Objednateli. Objednatel dle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona má povinnost uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

1.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

za Zhotovitele:	Ing. Jiří Víšek	mobil: 602 238 208
	e-mail: vedeni@el-mont-slany.cz	
	Ing Lubomír Hošínský	mobil: 732 847 067

za Objednatele:	Libor Němeček	mobil: 724 188 882
	e-mail: nemecek@kacice.cz	

1.2. Zástupci smluvních stran pro provádění předmětu díla jsou:

technický dozor Objednatele:	Libor Němeček	mobil: 724 188 882
odpovědný stavbyvedoucí Zhotovitele:	Jiří Víšek	mobil: 602 238 208

2. Drobné změny od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění dohodnuté řešení a kvalitu díla, mohou strany dohodnout a odsouhlasit zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení takové změny Objednatelem nelze předmět změny považovat za vadu díla.

3. Zhotovitel je povinen dle požadavků Objednatele přizvat před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatel nedostaví nebo neurčí náhradní termín kontroly, nebránící plynulému pokračování prací, bude Zhotovitel považovat dosavadní provedené práce za odsouhlasené.

4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky, vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen při zjištění takovéhoto porušení písemně upozornit Zhotovitele, např. zápisem do stavebního deníku. Písemné upozornění musí obsahovat i přiměřenou lhůtu k nápravě.

5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla projektovaným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla. Případné vícepráce mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, které bude podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

6. Zhotovitel zodpovídá při provádění díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti.
Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při skladování, dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví osob zdržujících se na staveništi, popřípadě v jejich bezprostřední blízkosti.
Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, zakryty, ohrazeny nebo zasypány.
Komunikace a průchody udržovány volně průchodné a volné, bez překážek a nesmějí být zastavovány stavebním materiálem, provozním zařízením apod., překážky na komunikacích musejí být neprodleně odstraňovány.
Volné okraje výkopů, přechodových lávek, a můstků zabezpečeny zábradlím příp. nápadnou překážkou.

7. Součástí zadávací dokumentace k výběrovému řízení je položkový rozpočet, který je nadřazený projektové dokumentaci.

Článek VII.
Součinnost Objednatele

1. Objednatel na své náklady vyřídí veškerá povolení potřebná k provedení předmětu díla této smlouvy, včetně geodetického zaměření. Veškerá povolení a dokumenty předá Objednatel Zhotoviteli v den předání staveniště.

2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout Zhotoviteli přívod vody a elektrické energie bez náhrady za jejich užívání. Zhotovitel se naopak zavazuje, že voda a elektrická energie budou používány výhradně k zajištění stavebních prací a budou užívány hospodárně.

Článek VIII.
Pojištění a záruky

1. Zhotovitel je povinen být celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn pro odpovědnosti za škodu v souvislosti s činnostmi, které jsou uvedeny ve výpisu z Obchodního rejstříku ke jménu Zhotovitele, a které souvisí s plněním díla podle této smlouvy.

2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu: **60 měsíců**, a to ode dne protokolárního předání a převzetí díla s výjimkou výrobků, u kterých subdodavatel garantuje jinou dobu záruky. Záruční listy od těchto výrobků budou předány s předávacím protokolem stavby.

3. Případné vady díla vzniklé, v průběhu záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně.

4. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání díla přístup za účelem oprav a odstranění nedodělků.

5. V případě zjištění vady stavby je Zhotovitel zavázán k povinnostem z vady stavby dle § 2630 občanského zákoníku. V případě zjištění vady, za kterou je Zhotovitel odpovědný, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění takové oprávněně reklamované vady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 20 pracovních dní od jejího písemného uplatnění Objednatelem. Objednatel se současně zavazuje takovou vadu reklamovat bez zbytečného odkladu ihned po jejím zjištění, nejpozději však do sedmi (7) dnů poté, co vadu zjistil a učinit veškeré kroky k zabránění vzniku dalších škod. Pokud by hrozilo nebezpečí z prodlení, například zranění osob nebo další rychlé zhoršování vady, je takovou vadu Objednatel zavázán reklamovat a Zhotovitel povinen odstranit neprodleně.

6. Pokud Zhotovitel neodstraní řádně, včas a oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku VIII. a nehrozí-li nebezpečí z prodlení, může být Objednatelem stanoveno a Zhotoviteli písemně oznámeno pevné datum, ve kterém, nebo do kterého, má být vada odstraněna (přičemž toto datum, nehrozí-li nebezpečí z prodlení, musí následovat až po lhůtě

20 dnů k odstranění vady dle odst. 5. tohoto článku VIII. této Smlouvy). Pokud Zhotovitel neodstraní vadu do takto oznámeného data nebo Zhotovitel neodstraní neprodleně vadu při hrozícím nebezpečí z prodlení a takové odstranění vady mělo být učiněno na náklady Zhotovitele, Objednatel může (dle svého výběru) provést tyto práce svépomocí nebo třetí osobou, přiměřeným způsobem a na náklady Zhotovitele s tím, že Zhotovitel nemá žádnou odpovědnost za tyto práce, ale Zhotovitel musí uhradit náklady přiměřeně a účelně vynaložené Objednatelem na odstranění vady.

7. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady způsobené:
- chybným nebo neodborným zacházením ze strany Objednatele,
- nedodržováním předpisů (manuálů) výrobců pro provoz a údržbu,
- neoprávněným zásahem třetí osoby,
- mechanickým poškozením,
- působením nevhodných chemických látek,
- zásahem třetích osob,
- živelnými pohromami,
- vyšší mocí.

Článek IX.
Vícepráce

1. V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba, jak z podnětu Zhotovitele, tak Objednatele, provést jakékoliv změny, doplňky, rozšíření Díla, resp. provést další práce nad rámec prací Zhotovitele dle Předmětu smlouvy uvedeného v Článku III. této smlouvy, Zhotovitel provede soupis těchto prací a ocení je jednotkovou cenou z Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny na základě individuální kalkulace (návrhu) provedené Zhotovitelem. Zhotovitel předloží soupis Objednateli k odsouhlasení. Provedení těchto víceprací a cena těchto víceprací (navýšení ceny Díla) bude odsouhlasena Objednatelem a tyto vícepráce mohou být provedeny pouze na základě Objednatelem odsouhlaseného změnového listu (kdy na základě souboru změnových listů smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě). Hrozilo-li by nebezpečí z prodlení, může být písemné zpracování změnového listu až následně. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu provedených víceprací způsobem uvedeným v čl. V. této Smlouvy.

U drobné změny ve smyslu odst. 2 Článku VI. této smlouvy postačí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Pokud je Objednatel neodsouhlasí, Zhotovitel není povinen takové práce provést a neodpovídá za následky neprovedení takových prací. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu provedených víceprací způsobem uvedeným v čl. V. této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen bez předchozího odsouhlasení Objednatelem provést práce nad rámec Díla vymezeného v Článku III. této smlouvy, jedná-li se o práce bezprostředně nezbytné pro zajištění bezpečnosti osob nebo zabránění vzniku materiálních škod nebo havárií. Provedení takovýchto prací je Zhotovitel povinen Objednateli neprodleně oznámit.

Objednatel je povinen Zhotoviteli cenu těchto prací uhradit způsobem uvedeným v čl. V. této Smlouvy.

Článek X.
Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) z celkové ceny díla za každý den prodlení.

2. Při nedodržení termínu splatnosti Zhotovitelem vystavených faktur v souladu s čl. V. této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% (pět setin procenta) z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Článek XI.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit také, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla či jakékoliv jeho části o více než deset (10) pracovních dnů.

3. Odstoupením od této smlouvy nezaniká Zhotoviteli právo na úhradu poměrné ceny za doposud provedené práce a ostatní účelně vynaložené náklady.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky této smlouvy, stejně jako provedení víceprací dle Článku IX. této smlouvy, lze provést pouze na základě dohody smluvních stran písemnými dodatky této smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jejím obsahem.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

4. Tato smlouva bude platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový rozpočet

Ve Slaném dne

za Zhotovitele:

Ing. Lubomír Hošinský

Digitálně podepsal Ing. Lubomír Hošinský
Datum: 2026.06.24 11:32:14 +02'00'

.....

Ing. Jiří Víšek
jednatel společnosti

V Kačici dne

za Objednatele:

Libor Němeček

Digitálně podepsal Libor Němeček
Datum: 2026.06.23 08:56:11 +02'00'

.....

Libor Němeček
starosta obce