



Změna č. 2 Územního plánu

KAČICE

TEXTOVÁ ČÁST

Návrh pro veřejné projednání

10/2018

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ: lokalita č. Z2-1 v obci Kačice, k.ú. Kačice

OBSAH:

Textová část

Grafická část (ve výřezech)

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využití | 1 : 5 000 |

Pozn.: výkres č. 3 hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury nebyl pro účel Změny č. 2 územního plánu Kačice zpracován, neboť změna nemá vliv na technickou infrastrukturu; výkres č. 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl vypracován, nemění se.

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Kačice:

1. Do kapitoly a) Vymezení zastavěného území se vkládá text: “Zastavěné území v řešeném území změny č. 2 územního plánu bylo prověřeno k datu 31.8. 2018, zůstává beze změny”.
2. Do kapitoly b) se vkládá text: “Změnou č. 2 územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje území obce, jedná se o změnu ve využití v zastavěném území a v zastavitelných plochách”.
3. Na konec kapitoly c) urbanistická koncepce se vkládá text:
Předmětem řešení změny č. 2 územního plánu byla vymezena změna využití plochy č. Z2-1 v zastavěném území, v zastavitelných plochách a z části v ploše přestavby pro potřeby smíšené obytné venkovské a pro občanskou vybavenost. Jedná se o změnu ve využití a uspořádání tohoto využití v dané ploše. Navržená plocha řešené změny činí 3 525 m². Funkční a prostorová regulace pro vymezené Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost (OV) bude použita z platného územního plánu.
4. Do kapitoly d), d.1. se za nadpis Plochy pro dopravu v klidu vkládá text:
“Koncepce dopravy obce se řešením změny č. 2 nemění, řešenou plochu je možné dopravně obsloužit z místní obslužné komunikace K Zahradě”.
5. Do kapitoly d), d.3. se za nadpis Technické vybavení vkládá text:
“Celková koncepce inženýrské infrastruktury obce se změnou č. 2 nemění”.
6. Do kapitoly d), d.5. se za nadpis Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu vkládá text:
“Změna č. 2 platné územně plánovací dokumentace nebude mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany”.
7. Do kapitoly č. e.1. se vkládá text:
“Řešené území změny č. 2 ÚP je vymezeno v zastavěném území a v zastavitelných plochách, uspořádání krajiny není touto změnou narušeno. Proto se nemění koncepce krajiny v platném územním plánu”.
8. Do kapitoly č. e.3. se vkládá text: “vč. změny č. 2”.
9. Do kapitoly č. e.4. se vkládá text: “Návrh změny č. 2 nevymezuje plochy pro rekreaci”.
10. Do kapitoly e.5. Dobývání nerostů se vkládá text:

“Do plochy řešené změnou č. 2 ÚP zasahuje území CHLÚ „Kačice“, surovina – jíly, černé uhlí, č. 7300000; Poddolované území – PÚ Kačice zasahuje na východní okraj řešené plochy”.

11. Do kapitoly č. j) se vkládá text: “Plocha změny č. 2 není zahrnuta do ploch a koridorů s podmínkou zpracování územní studie”.