

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T O C H O V

odbor výstavby

J. Šípka 486, 273 03 Stochov

---

SPIS. ZN.: MESV/374/2020/VS-Zí

Č.J.: MESV 39/2021/Zí

VYŘIZUJE: Zíková Lenka

TEL.: 312 679 121

E-MAIL: stavebni3@stochov.cz

DATUM: 11.1.2021

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výroková část:

Městský úřad Stochov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona v souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a územní rozhodnutí o dělení pozemků (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 18.11.2020 podalo

**Zemědělské družstvo KAČÁK, IČO 05202582, Stochovská č.p. 97, 273 04 Stochov,  
které zastupuje Ing. arch. Mariana Langová, IČO 12569143, nar. 5.12.1958, Ludvíka Kuby  
č.p. 786, 272 01 Kladno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**a**

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v souladu s § 140 správního řádu

### **s p o l e č n é r o z h o d n u t í**

**Příprava území pro stavby 9RD v k.ú. Kačice  
dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura  
na pozemcích parc.č. 717/21, 717/9, 717/10, 717/11, 717/12, 717/13, 716/36, 270/5, 717/26, 270/7,  
218/12, 227, 270/1 v katastrálním území Kačice**

(dále jen "stavba")

#### Popis:

**Dělení pozemků parc.č. 717/21, 717/9, 717/10, 717/11, 717/12, 717/13, 716/36, 270/5, 717/26  
v katastrálním území Kačice.**

Dělením vznikne 9 pozemků pro RD o rozloze 756 - 1609 m<sup>2</sup>, plocha pro komunikaci o rozloze 2268,6 m<sup>2</sup>, plocha veřejného prostranství o rozloze 1387,3m<sup>2</sup>.

**Umístění komunikace včetně chodníků, STL plynovodu včetně přípojek, splaškové kanalizace (tlakové a gravitační) včetně přípojek, vodovodu včetně přípojek, dešťové kanalizace včetně zasakovacího objektu, kabelového vedení NN včetně přípojek a pilířů a veřejného osvětlení.**

**Komunikace** - komunikační větev místní komunikace v délce 148, 82 m, šířky min. 9,5 (2 m zelený pás, 5,5 vozovka, 2 m chodník). Místní komunikace je napojena na ulici Luční pomocí náběhových oblouků o poloměrech 7 m. V části zeleného pásu jsou integrovaná podélná stání.

**STL plynovod včetně přípojek 9ks** - plynovod PE 63 bude napojen na stávající plynovod PE 50 v ulici Luční, přípojky PE 32, z toho 7 ks přípojek napojeno z nového plynovodu, 2ks přípojek napojeny ze stávajícího plynovodu v ulici Luční (parcela 6 a 7).

**Splašková kanalizace včetně přípojek 9ks** - gravitační stoka S z trub PP 250 SN10 v délce 34,8 m a tlakový řad T z trub PE 100 63x3,8 SDR 17 v délce 117,3m. Gravitační stoka bude napojena na stávající stoku jednotné kanalizace ŽB800, zaústění výtlaku do stoky S bude přes uklidňovací šachtu, 3ks gravitačních přípojek PP DN 150 napojeny na stávající stoku ŽB800 (pro pozemky SP1, SP6, SP7), 1ks gravitační přípojky PP DN 150 napojen na novou gravitační stoku (pro pozemek SP2), 5ks tlakových přípojek PE100 DN 40 napojených na nový tlakový řad (pro pozemky SP3, SP4, SP5, SP8, SP9).

**Vodovodu včetně přípojek 9ks** - vodovodní řad PE 100 RC 90x5,4 SDR 17 v délce 157 napojen na stávající vodovodní řad PVC 90, 3ks přípojek napojených na stávající vodní řad PVC 90 (pro pozemky SP7, SP6, SP1), 6ks přípojek napojených na nový vodovodní řad (pro pozemky SP2, SP3, SP4, SP5, SP8, SP9).

**Dešťová kanalizace včetně zasakovacího objektu** - Odvodnění vozovky bude zajištěno svedením k okraji vozovky a spádem do zasakovacího objektu při jižním okraji komunikace.

**Kabelové vedení NN včetně pilířů a veřejného osvětlení** - napojení ze stávající trafostanice KL\_4657. Nové kabelové vedení povede přes nové přípojkové skříně umístěné na hranici nových parcel a propojeno na stávající venkovní vedení NN u č.p. 288.

**Veřejné osvětlení** povede přes 4 stožáry se svítidly, napájeno bude ze stávajícího bodu u stávající trafostanice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Komunikace včetně chodníků, zeleného pásu a odvodnění bude umístěna na pozemcích parc.č. 218/12, 717/9, 717/10, 717/11, 717/12, 717/13, 717/21, 717/26, 270/7 v k.ú. Kačice. Připojení ke komunikaci v ulici Luční je na pozemku parc.č. 270/7, 717/12, 717/26 v k.ú. Kačice, připojení pro pěší (chodníku) včetně přechodu pro chodce bude na pozemku parc.č. 218/12, 270/7, 717/21 v k.ú. Kačice. Zasakovací objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 717/13 v k.ú. Kačice.
2. STL plynovod bude umístěn na pozemcích parc.č. 270/7, 717/26, 717/11, 717/12, 717/21 v k.ú. Kačice, napojovací bod bude na pozemku parc.č. 270/7 na stávajícím plynovodu PE 50 v ulici Luční, ukončení na pozemku parc.č. 717/11 v k.ú. Kačice, přípojky budou umístěny na pozemcích parc.č. 270/7, 717/11, 717/12, 717/21 v k.ú. Kačice.
3. Splašková kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 270/7, 717/21, 717/12, 717/26 v k.ú. Kačice, napojení bude na pozemcích parc.č. 270/7 a 717/26 na stávající stoku jednotné kanalizace ŽB800, ukončení na pozemku parc.č. 717/21 v k.ú. Kačice, přípojky budou umístěny na pozemcích 270/7, 717/21, 717/12 v k.ú. Kačice, gravitační přípojky PP DN 150 ukončeny v revizních šachtách DN 400, max. 2 m za hranicí stavebních pozemků, tlakové přípojky PE 100 DN 40 50x4,6 budou ukončeny v čerpacích šachtách DN 800, ve vzdálenosti max. 2 m za hranicí stavebních pozemků.
4. Vodovodní řad bude umístěn na pozemcích parc.č. 270/7, 717/26, 717/12, 717/21 v k.ú. Kačice, napojení bude na pozemku parc.č. 270/7, 717/21, 717/12, 717/26 v k.ú. Kačice, napojení bude na pozemku parc.č. 270/7, ukončení na pozemku parc.č. 717/21 v k.ú. Kačice, přípojky budou umístěny na pozemcích parc.č. 270/7, 717/12, 717/21 v k.ú. Kačice, ukončeny ve vodoměrných šachtách o průměru 1,2 m nebo obdélníkových 0,9 x 1,2 m, ve vzdálenosti 2 m za hranicí stavebních pozemků.
5. Kabelové vedení NN, přípojky s pilíři a veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parc.č. 717/9, 717/10, 717/11, 717/12, 717/26, 270/7, 270/1, 227 v k.ú. Kačice, napojení bude na pozemku parc.č. 227 a 270/1 ze stávajícího sloupu a ze stávající TS na pozemku parc.č. 717/9 v k.ú. Kačice.

### III. Stanoví podmínky pro projektovou přípravu a pro provedení stavby:

- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s ověřenou dokumentací územního rozhodnutí zpracovanou Ing. arch. Marianou Langovou, ČKA 01187, Ing. Petrem Starým ČKAIT 0000917, Ing. Radkem Kaemerem ČKAIT 0011593.
- Bude respektováno báňské posouzení a zařídění staveniště do V. skupiny stavenišť dle vyjádření Palivového kombinátu Ústí, s.p. ze dne 5.6.2020 č.j. 2020/6667/PKÚ/KLA.
- Budou respektovány stávající sítě technického vybavení včetně jejich ochranných pásem, rozvodná zařízení elektro, plynárenská zařízení, vodohospodářská zařízení, sítě elektronických komunikací.
- **Navržený kanalizační řad (splaškový) a vodovodní řad jsou stavbami vodního díly ve smyslu § 55 odst. 1 písm. C) vodního zákona - stavební povolení vydává Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad.** Odvodnění komunikace (dešťová kanalizace) do vsakovacího objektu bez odtoku není stavbou vodního díla.
- **Bude dodrženo:**

#### **podmínky pro dopravní infrastrukturu:**

Komunikace bude řešena pro kategorii místní komunikace.

Rozsah a obsah dokumentace musí být podle vyhl. Č. 146/2008 Sb.

Odvodnění bude řešeno podle resortního předpisu TP 83.

Návrh umístění technické infrastruktury musí být projednáno s předpokládaným budoucím vlastníkem, tj. viz bod 1, tedy obcí, z důvodu zatížení dopravních staveb služebností apod.

Místní úprava provozu na novém úseku je součástí stavby, na stávající komunikaci podléhá stanovení podle § 77 zák. č. 361/2000 Sb.

Oddělení pěších od motorové dopravy, přejezdové úpravy, hmatové úpravy, ad. budou provedeny podle 4SN 73 6110 a vyhl. Č. 398/2009 Sb. Přechod pro chodce/místo pro přecházení/ukončení chodníku, navržené na stávající místní komunikaci ul. Luční, bude řešeno samostatně.

Parametry komunikace a chodníku budou v souladu s ČSN 73 6110 – „Projektování místních komunikací“

Parkovací plochy budou v souladu s normou ČSN 73 6056 – „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“.

Připojení nově budované komunikace ke stávající komunikaci ul. Luční bude odpovídat normě ČSN 73 6102-„Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.

Připojení sousedních nemovitostí k nově budované přístupové komunikaci v k.ú. Kačice budou v souladu s příslušnými platnými ČSN a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Chodník, přechody pro chodce a místo pro přecházení budou řešeny jako bezbariérové a budou vybaveny prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených a budou odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 398/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů a vyhlášce č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.

V ulici luční směrem od obce Srby, bude před novým připojením komunikace umístěno SDZ „IP 10b“ stejně jako v opačném směru.

V případě výstavby nových svislých DZ, podpěrných bodů el. Vedení, sloupů VO, rozvodných skříní atd. budou tyto vždy umístěny v souladu s normou ČSN 73 6110-„Projektování místních komunikací“ – tzn. Nedojde ke zhoršení rozhledů u připojení sousedních nemovitostí a v křižovatkách, min. 0,5 m od okraje komunikace, průchod bude bodově snížen max. na šíři 0,9 m.

Inž. Sítě budou vedeny v souladu s § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.

#### **podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

Provést skrývky kulturních vrstev půdy z odnímané plochy komunikace o objemu cca 567 m<sup>3</sup>, která bude využita částí cca 250 m<sup>3</sup> na zelené pásy podél komunikace a zbývající objem skrývky bude využit na rekultivaci pozemků parc.č. 717/6 a 717/7 v kat. území Kačice, které jsou ve vlastnictví

žadatele. Skrývku orniční a podorniční vrstvy je investor povinen provést odděleně, aby se zabránilo jejich smísení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a uložením skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Žadatel je povinen užívat nebo udržovat zbývající části pozemků, které nebyly odňaty pro stavbu místní komunikace včetně zeleně na veřejném prostranství, v souladu s charakteristikou druhu pozemku, a to do doby, než budou odejmuty jednotlivé plochy pro stavbu rodinných domů.

Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu podle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy nabydou právní moci rozhodnutí nebo nabydou účinnost jiné úkony vydané podle zvláštních předpisů, pro něž je souhlas závazným podkladem.

#### **podmínky pro vodohospodářská zařízení – Středočeské vodárny, a.s.:**

Při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení vodního díla požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“ platné pro vodohospodářské stavby, které jsou nedílnou součástí vyjádření ze dne 20.7.2020 zn. P20710014929 a požadujeme dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno -Mělník, a.s. a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti - [www.svaz.cz](http://www.svaz.cz).

Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1,0 m mezi povrchy.

Vodohospodářské zařízení se musí nacházet na veřejně přístupném pozemku, tj. neoploceném pozemku.

Požadujeme předložit kompletní projektovou dokumentaci vodohospodářského zařízení pro stavební povolení vodního díla k posouzení.

Stavební pozemky SP9, SP8, SP5, SP4, SP3, SP2 budou napojeny na navržené vodohospodářské zařízení. Stavební pozemky SP7, SP6, SP1 budou napojeny na stávající vodohospodářské zařízení.

Upozorňujeme, že zásobování pozemků pitnou vodou a odvedení splaškových odpadních vod z pozemků, které budou napojeny na navržené vodohospodářské zařízení, bude možné až po realizaci vodovodu a realizace gravitační a tlakové, po kolaudaci vodního díla a po předání vodovodu a kanalizace do provozování naší společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Po vydání povolení stavby a po předání vodovodu a kanalizace do provozování naší společnosti Středočeské vodárny, a.s. kontaktujte pracovníky provozu Vodovodu tel 312 812 256, 312 812 173 a pracovníky Provozu Kanalizace tel. 312 812 723. Provozu Vodovodu a Provozu kanalizace je nutno doložit kopii výše uvedeného vyjádření, kopii dokumentace a kopii dokladu o vydání povolení stavby.

Při realizaci stavby 9x vodovodní a 9x kanalizační přípojka požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“ platné pro vodovodní a kanalizační přípojky.

Upozorňujeme, že napojení na vodovodní řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci Provozu Vodovodu až po předání vodovodu do provozování SV, a.s.

Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní vodoměrné šachtě ukončeno záslepkou a opatřeno plombou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného Provozu Vodovodu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného Provozu Vodovodu.

Upozorňujeme, že napojení na kanalizační stoku mohou provádět pouze pracovníci Provozu Kanalizace až po předání kanalizace do provozování SV, a.s.

Navrženou a stávající kanalizační stokou mohou být odváděny pouze splaškové odpadní vody. Srážkové vody z pozemku stavebníka nesmí být kanalizační stokou odváděny. Srážkové vody musí být řešeny na pozemku stavebníka-odvedení dešťových vod do akumulární nádrže nebo vsakem na pozemku stavebníka.

Naše společnost Středočeské vodárny, a.s. nebude provozovatelem tlakové přípojky tlakové kanalizace.

Údržbu tlakových přípojek na neveřejném prostoru a domovních čerpacích stanic může naše společnost SV, a.s. pro jednotlivé producenty zajišťovat za úhradu v rámci své provozní činnosti.

Srážkové vody budou řešeny na vlastním pozemku. Na systém domovní kanalizace nesmí být napojen drtič odpadků.

Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s platným kanalizačním řádem obce.

Pro čerpání odpadních vod z objektu rodinného domu žádáme použít jednotný typ čerpadla, který bude použit v celé lokalitě. Bližší informace ohledně typu čerpadla žádejte u pracovníků Provozu Kanalizace.

#### **podmínky pro vodohospodářská zařízení –Povodí Vltavy, s.p.:**

V dalším stupni projektové dokumentaci požadujeme doplnit objekt dešťové kanalizace včetně vsakovacího objektu navrženého dle hydrogeologického posudku.

Další stupeň projektové dokumentace včetně hydrogeologického posudku bude předložen správci povodí ke stanovisku.

#### **podmínky k zajištění archeologické památkové péči:**

Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona 20/1987 Sb., v platném znění hradí stavebník. Je tedy třeba v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (smlouva, případně objednávka na provedení záchranného archeologického výzkumu). Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zajistit.

Hlášení náhodných archeologických nálezů učiněných v průběhu stavby oprávněné organizaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělské družstvo KACÁK, Stochovská č.p. 97, 273 04 Stochov

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil lhůtu do 31.12.2020, ve které mohou účastníci řízení podávat námítky a dotčené orgány uplatnit svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Dotčené pozemky se nacházejí v zastavitelné ploše BV8, ve funkční ploše „bydlení v RD – venkovské“, jejímž hlavním využitím je bydlení v RD., s přípustným využitím dopravní a technické infrastruktury, veřejného prostranství a zeleně. Podmínky funkčního využití jsou splněny, podmínky prostorového uspořádání při stanovené min. výměře pozemků 750 m<sup>2</sup> jsou též splněny. Pozemek parc.č. 717/13, na kterém je navržen vsakovací objekt, je umístěn v nezastavěném území, ve funkční ploše „orná půda“, jež nezbytnou

technickou infrastrukturu připouští a vzhledem ke spádovosti území, se jedná o jediné možné technické řešení. Záměr je v souladu se schválenou Územní studií BV8.

#### **Stanoviska, rozhodnutí a vyjádření sdělili:**

- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, ze dne 9.11.2020, č.j. OŽP/S/142/6081/20-4, JID: 235215/2020/MESKL
- Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, ze dne 14.7.2020 č.j. OAÚR /1169/20-2
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, ze dne 13.7.2020, č.j. OŽP/4570/20-2, JID: 142631/2020/MESKL
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, ze dne 10.8.2020, č.j. OŽP/4570/20-5, JID: 166785/2020/MESKL
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, ze dne 20.7.2020, č.j. OŽP/4570/20-4, sp.zn. OŽP/4570/20/Ko
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, ze dne 22.10.2020, č.j. ODaS/2089/20
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 22.6.2020 sp.zn. S-KHSSC 31275/2020, č.j. KHSSC 31275/2020
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ze dne 26.8.2020, ev.č. PCNP -777-2/2020/PD
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, ze dne 24.6.2020 zn. SBS 23393/2020/OBÚ-02/1
- Státní pozemkový úřad, ze dne 14.9.2020 zn. SPU 334329/2020Haj, ze dne 3.8.2020 zn. SPU 221609/2020
- Rozhodnutí - Obec Kačice ze dne 10.7.2020, č.j. OUK-437/2020
- GridServices, s.r.o. ze dne 9.9.2020, zn. 5002205097, ze dne 19.8.2020, č. 4000232263
- CETIN a.s. ze dne 19.6.2020, č.j. 673124/20
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.6.2020, zn. 010131240, ze dne 14.9.2020 zn. 001110475171
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.6.2020, zn. 0700226878
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.6.2020 zn. 0201086711
- Středočeské vodárny, a.s. ze dne 20.7.2020 zn. P20710014929
- Palivový kombinát Ústí, s.p. ze dne 5.6.2020 č.j. 2020/6667/PKÚ/KLA, ze dne 3.12.2020, č.j. 2020/13923/PKÚ
- Policie ČR , Krajské ředitelství PČR, územní odbor Kladno DI, ze dne 6.8.2020, č.j. KRPS-179284-1/ČJ-2020-010306
- Česká společnost archeologická, o.p.s. ze dne 29.6.2020 č.j. 202006140
- Povodí Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, ze dne 13.7.2020, č.j. OŽP/4570/20-2, JID: 142631/2020/MESKL
- Povodí Vltavy, s.p., ze dne 26.6.2020 zn. PVL-43636/2020/340/Kor, PVL – 10161/2020/SP
- Obec Kačice, ze dne 25.8.2020 č.j. OUK-523/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Karel Staněk, Jaroslava Staňková, Věra Sakslová, Obec Kačice, Státní pozemkový úřad, Česká společnost archeologická, o.p.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly,

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona

vlastníci pozemků parc.č. 200, 199, 198, 212, 270/3, 219, 220, 221, 270/2, 222, 228, 270/1, 227, 229, 230/1, 269, 267, 265/2, 264/4, 264/2, 264/6, 270/6, 716/1, 716/32, 717/7, 717/13, 717/22, 272/1, 272/2, 271, 717/27, vše v k.ú. Kačice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Zíková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.....

Razítko

Sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí.....

Razítko

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

Ing. arch. Mariana Langová, T.G.Masaryka č.p. 727, 272 01 Kladno 1, trvalý pobyt: Ludvíka Kuby č.p. 786, 272 01 Kladno 1  
Karel Staněk, Dolní č.p. 115, 273 04 Kačice  
Jaroslava Staňková, Dolní č.p. 115, 273 04 Kačice  
Věra Sakslová, Luční č.p. 228, 273 04 Kačice  
Obec Kačice, IDDS: 46pbr44, sídlo: Masarykova č.p. 20, 273 04 Kačice  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Česká společnost archeologická, o.p.s., IDDS: nsxp8ku, sídlo: Kolátorova č.p. 1466/14, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d, sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8, sídlo: Hrbovická č.p. 2, 273 06 Chlumec u Ústí nad Labem

**dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73, sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno, IDDS: hhcai8e, sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2  
Magistrát města Kladna, odd. architektury, úz. plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm, sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno  
Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm, sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1  
Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm, sídlo: Nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno  
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf, sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk, sídlo: Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1 - Staré Město

**účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

vlastníci pozemků parc.č. 200, 199, 198, 212, 270/3, 219, 220, 221, 270/2, 222, 228, 270/1, 227, 229, 230/1, 269, 267, 265/2, 264/4, 264/2, 264/6, 270/6, 716/1, 716/32, 717/7, 717/13, 717/22, 272/1, 272/2, 271, 717/27, vše v k.ú. Kačice

**úřady pro vyvěšení a sejmutí (dodejky)**

Městský úřad Stochov, Jaroslava Šípka č.p. 486, 273 03 Stochov  
Obecní úřad Kačice, Masarykova č.p. 20, 273 04 Kačice