

# SMLOUVA O DÍLO

smlouva č. 4/ PD / 2021

uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

*Její návrh předloží uchazeč jako součást nabídky v dále uváděném znění a členění.*

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel** **Obec Kačice**  
Masarykova 20, 273 04 Kačice  
IČ: 00234494  
Zastoupený: Libor Němeček, starosta obce , kontakt: 724 188 882,  
nemecek@kacice.cz

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

- 1.2. **Zhotovitel: Elektromont Matějka, a.s.**  
Jiřího Šotky 445, Nové Strašecí 271 01  
IČ: 257 32 633  
DIČ: CZ2573263  
Zastoupený: Milošem Matějkou  
Smluvní zástupce: Miloš Matějka kontakt: 313 574 378

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 501107010/5500

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby:

**„Kačice, Nádražní, Lipová Dolní, VO“**

v rozsahu stanoveném:

- dle nabídky zhotovitele ze dne 14.6.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- za podmínek uvedených v této smlouvě,
- zadávacími podmínkami objednatele.

Místem plnění je Obec Kačice.

- 2.2. Rozsah díla je vyznačený v situaci, viz. příloha č.1.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se díla. Objednatel prohlašuje, že veškeré související doklady a podklady zhotoviteli předloží před zahájením realizace projektové dokumentace.

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Vyhotovení dokumentace k podání na stavební úřad: **do 24.7.2022**  
3.2. Dokumentace k realizaci včetně příslušného povolení: **do 24.7.2023**  
3.3. Provedené dílo bude přejímat pracovník objednavatele: **Libor Němeček**

3.4. Provedené dílo bude předávat pracovník zhotovitele: **Jan Matějka**

3.5. Termín plnění může být po dohodě obou smluvních stran upraven.

#### **4. CENA ZA DÍLO**

4.1. Smluvní cena díla je sjednána na základě provedeného výběrového řízení na dodavatele: zpracování projektové dokumentace stavby, jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen za podmínek, stanovených ve smlouvě.

4.2. Veškeré změny v rozsahu díla, budou dodatečně řešeny termínovým a finančním dodatkem, po dohodě obou smluvních stran.

4.3. Geodetické práce (předprojektová příprava, případně další požadované geodetické práce) budou přičteny samostatnou položkou dle ceníku ELEKTROMONT Matějka.

4.4. Pokud již nejsou obsaženy v nabídce, budou poplatky a poddodávky (subdodávky) nezahrnuté v pevné ceně doloženy podle skutečně vzniklých nákladů a přičteny samostatnou položkou k ceně za zakázku.

4.5. Sankce za pozdní úhradu faktury budou uplatňovány ve výši 0,05% z celkové částky faktury.

Dokumentace k územnímu rozhodnutí a k realizaci .....	132 000,- Kč
Vyjádření všech stavbou dotčených organizací a orgánů .....	Dle skutečné ceny
Smlouvy o budoucích smlouvách na VB 2.000,- / ks .....	Dle skutečného počtu
Územní rozhodnutí .....	1.000,- Kč
Výpočet osvětlení .....	1.200,- Kč
	-----
Cena bez DPH .....	134.200,- Kč
DPH 21% .....	28.182,- Kč
Cena včetně DPH 21% .....	<b>162.382,- Kč</b>

4.6. Smluvní cena díla uvedená v odst. 4.1 je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu zpracování PD ve stanovené lhůtě a bude zahrnovat veškeré náklady dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, související se zpracování PD.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

5.2. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě předávacího protokolu.

5.3. Faktura bude mít náležitosti platebních a daňových dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

5.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne vystavení faktury.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.3. Fyzické osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6.5. Pro případ tzv. změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku dotčená strana na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

6.6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, ztrácejí podpisem této smlouvy platnost.

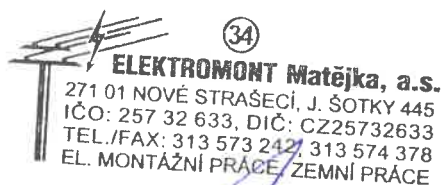
6.7. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez výslovného písemného předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se nevztahuje na právní nástupce objednatele a zhotovitele.

V Kačici dne 30.7.2021



Libor Němeček  
starosta obce  
za objednatele

V Novém Strašecí dne 30.7.2021



Miloš Matějka  
předseda představenstva  
za zhotovitele

**4 CN- PD: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace v rámci  
poptávkového řízení**

**„Kačice, Nádražní, Lipová Dolní VO”**

**Zhotovitel**

Obchodní jméno: Elektromont Matějka, a.s.  
Sídlo - Adresa: Jiřího Šotky 445, Nové Strašecí 271 01  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 16108  
Zastoupený: Jan Matějka  
Zástupce: Jan Matějka  
IČ: 25732633  
DIČ: CZ25732633

**Nabídková cena PD :**

Dokumentace k územnímu rozhodnutí a k realizaci .....	132 000,- Kč
Vyjádření všech stavbou dotčených organizací a orgánů .....	Dle skutečné ceny
Smlouvy o budoucích smlouvách na VB 2.000,- / ks .....	Dle skutečného počtu
Územní rozhodnutí .....	1.000,- Kč
Výpočet osvětlení .....	1.200,- Kč
	-----
Cena bez DPH .....	134.200,- Kč
DPH 21% .....	28.182,- Kč
Cena včetně DPH 21% .....	<b>162.382,- Kč</b>

Termín předání PD na stavební úřad : ..... 24.7.2022

Platnost nabídky PD: ..... 30.07.2021

**Poznámka :**

Případné vytýčení sítí nebo hrazené poplatky (placená vyjádření, správní poplatky) budou přefakturovány dle skutečnosti.

Řízení u stavebního úřadu zajišťuje Elektromont Matějka, a.s. na základě plné moci k zastupování udělené jí obce Kačice.

Vyjádření dotčených organizací, orgánů státní správy a majitelů či správců inženýrských sítí zajišťuje firma Elektromont Matějka, a.s. na základě plné moci udělené jí obcí Kačice.

Smlouvy o smlouvách budoucích zajišťované firmou Elektromont Matějka, a.s. budou účtovány dle skutečného počtu.

V ceně PD je zahrnuta:

2x dokumentace ke stavebnímu řízení

4 x dokumentace k projektu stavby v tištěné formě a 1x na CD ve formátu pdf a dwg.

Paré DÚR bude obsahovat:

Technickou zprávu pro stupeň DÚR, situace pro stupeň DÚR. Dokumentace bude opatřena razítkem autorizované osoby v oboru technologická zařízení staveb v souladu s §13, odst.3 zákona č.360/1992 Sb.

Vyjádření všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, majitelů či správců inženýrských sítí včetně soupisu vlastníků pozemků dotčených stavbou.

Souhlas vlastníků dotčených pozemků v rozsahu nutném k územnímu řízení, případně smlouvy na věcná břemena od dotčených vlastníků pozemků v rozsahu nutném k územnímu řízení zajištěné ve spolupráci s obcí Kačice.

Paré (DPS) bude obsahovat:

Technickou zprávu pro stupeň DPS, výkaz výměr (oceněný a popřípadě neoceněný pro výběrové řízení), specifikace, situace + řezy výkopem pro stupeň DPS. Dokumentace bude opatřena razítkem autorizované osoby v oboru technologická zařízení staveb v souladu s §13, odst.3 zákona č.360/1992 Sb.

Vyjádření všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, majitelů či správců inženýrských sítí včetně soupisu vlastníků pozemků dotčených stavbou. Souhlas a smlouvy o smlouvě budoucí na věcná břemena od dotčených vlastníků pozemků nutných k územnímu řízení případně ostatní smlouvy o smlouvě budoucí na věcná břemena pokud budou obci Kačice předány.

**Součástí nabídky není:**

- Geodetické vytýčení před realizací stavby, geodetické zaměření po realizaci stavby ani tvorba geometrických plánů pro vklad věcného břemena na Katastr Nemovitostí
- Uzavření smlouvy na zřízení věcného břemena ani zanesení věcného břemena do Katastru Nemovitostí
- Kolaudační řízení u stavebního úřadu

**Obec Kačice se zavazuje:**

- Dodat plnou moc pro zastupování firmou Elektromont Matějka, a.s. při tvorbě PD, pro získání vyjádření dotčených organizací a pro územní řízení.
- Dodat aktuální geodetické zaměření stávajícího stavu zájmové oblasti, v digitální podobě DGN nebo DWG použitelné pro tvorbu projektové dokumentace.

V Novém Strašecí dne 14.6.2021


Za Elektromont Matějka, a.s.  
Jan Matějka  
Člen představenstva

IE-12-6010419



## Příloha – Geodetické práce

Geodetické práce			
<b>1. předprojektová příprava</b>			
1.a	příprava podkladů pro projekt	do 100 m sítě	4 000 Kč
1.b	příprava podkladů pro projekt	za každých započatých 10 m sítě	400 Kč
Příprava podkladů: aktuální polohopis s vyznačením hranic pozemků dle katastru nemovitostí (s využitím všech dostupných podkladů z katastrálního pracoviště) zpracovaný oprávněným geodetem			
<b>2. vytyčení trasy kabelového vedení, venkovního vedení</b>			
2.a	vytyčení trasy kabelového vedení	do 100 m sítě	3 400 Kč
2.b	vytyčení trasy kabelového vedení	za každých započatých 10 m sítě	340 Kč
2.c	vytyčení trasy venkovního vedení (sloupů)	do 100 m sítě	2 200 Kč
2.d	vytyčení trasy venkovního vedení (sloupů)	za každých započatých 10 m sítě	220 Kč
Vytyčení trasy: vytyčení před zahájením stavby dle PD, stabilizace a předání Zhotoviteli stavby.			
<b>3. zaměření kabelového nebo venkovního vedení</b>			
3.a	zaměření kabelového nebo venkovního vedení	do 100 m sítě	5 000 Kč
3.b	zaměření kabelového vedení s aktualizací polohopisu	za každých dalších započatých 10 m sítě	500 Kč
3.c	zaměření venkovního vedení s aktualizací polohopisu	za každých dalších započatých 10 m sítě	300 Kč
Zaměření vedení: aktuální polohopis, zaměření vedení dle platné CEZd_ME_0088 Projektová dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření DSPS. Geodetické zaměření bude odevzdáno ve 3 výtiscích s vyznačením hranic pozemků a 1x na CD.			
<b>4. Zhotovení geometrického plánu</b>			
4.a	zhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene (minimální počet 3 ks vyhotovení v originále včetně elektronické podoby GP v PDF s el. podpisem)	do 100 m sítě	4 000 Kč
4.b	zhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene	za každých dalších započatých 10 m sítě	400 Kč
4.c	zhotovení geometrického plánu: rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení stavby, apod.	100 m nové hranice, 1 jednoduchá stavba	5 000 Kč
<b>5. Ověření kopie GP</b>			
5.a	Ověření kopie GP ke smlouvě do max. 4x A3 grafická část GP		200 Kč
5.b	Ověření kopie GP ke smlouvě od 5x A3 grafická část GP		200 Kč
<b>6. Zhotovení PDS + DSPS</b>			
6.a	Zhotovení PDS	do 100 m sítě	1 000 Kč
		za každých dalších započatých 10 m sítě	100 Kč
6.b	Zhotovení DSPS	do 100 m sítě	1 000 Kč
		za každých dalších započatých 10 m sítě	100 Kč

34  
**ELEKTROMONT Matejka, a.s.**  
271 01 NOVÉ STRAŠE, J. J. ŠOTKY 445  
IČO: 257 32 633, DIČ: CZ25732633  
TEL./FAX: 313 573 242, 313 574 378  
EL. MONTÁŽNÍ PRÁCE, ZEMNÍ PRÁCE





**Obec Kačice**  
**Obecní úřad Kačice**  
Masarykova 20  
273 04 Kačice  
Tel. 312 655 623; E-mail: info@kacice.cz; IČ: 00234494

**Úřední hodiny:**  
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00  
Čt 7:00-11:30

## Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele

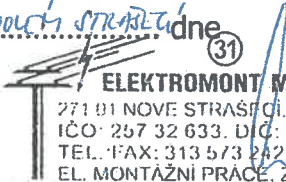
Veřejná zakázka s názvem:

**„Kačice, Nádražní, Lipová, Dolní, VO“**

Zhotovitel:

**Elektromont Matějka, a.s.**  
se sídlem Jiřího Šotky, 271 01 Nové Strašecí  
IČ: 257 32 633, DIČ: CZ257 73 263

tímto čestně prohlašuje,  
že souhlasí s tím, aby Smlouva o dílo uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně příloh  
a případných dodatků na tuto veřejnou zakázku byla za účelem provádění zásady  
transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele, a to na URL adrese:  
<http://www.kacice.cz/smlouvy/>.

V. NOVÝ STRAŠECÍ dne 31  
  
**ELEKTROMONT Matějka, a.s.**  
271 01 NOVE STRASECI, J. ŠOTKY 445  
IČO: 257 32 633, DIČ: CZ25732633  
TEL./FAX: 313 573 242, 313 574 378  
EL. MONTÁŽNÍ PRÁCE, ZEMNÍ PRÁCE

Razítko a podpis oprávněné osoby

Pozn.: Dodavatel je povinen v nabídce označit části návrhu smlouvy vč. příloh, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů apod. v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Dodavatel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Za neveřejný nelze považovat text návrhu smlouvy uveřejněný jako příloha Zadávací dokumentace ani údaje o nabídkové ceně.