



28/2021

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 06.10.2021 od 18 hodin na OÚ v Kačici.

Přítomni: p. Beznoska, p. Fikes, p. Němeček, p. Ondráček, p. Pokorný, p. Vaněk, pí Veselská

Omluven: pí Abrhánová, pí Vaníčková

Hosté: 5

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce od 29.09.2021 – 06.10.2021.

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 302 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 5.
5. Dopravní situace – ulice K Farmě.
6. Zpracování PD – řešení průjezdu ulicí Pod Hájem.
7. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 7.1. Kupní smlouva – převod pozemků a technické infrastruktury – Lokalita BV5.
 - 7.2. Výměna oken v bytech v MŠ.
 - 7.3. Pronájem hospody č. p. 20.
 - 7.4. Dlužníci
8. Různé.
 - 8.1. Poděkování CHOBOTfest.
 - 8.2. Vítání občánků.
9. Diskuse.

Doplnění programu:

- 8.3. Akce Sázíme stromy.
- 8.4. Ocenění knihovny.
- 8.5. Revize kotlů – komíny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 303 bylo schváleno.



3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Beznosku a p. Ondráčka a jako zapisovatelku pí Slámovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pana Beznosky a pana Ondráčka ověřovateli zápisu a pí Slámové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 304 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 5.

Na straně příjmů došlo k navýšení u daní z příjmu FO a PO celkem 750 000 Kč, dále jsme obdrželi dotaci na volby 31 000 Kč, dotace šablony II pro ZŠ a MŠ Kačice 543 659 Kč (pouze přes nás prochází). Příjmy byly celkem navýšeny o 1 331 159 Kč.

Na straně výdajů došlo k navýšení u zmiňovaných šablon II, které přeposíláme ZŠ Kačice, navýšení položky dohody Tábor (navýšení pečujících osob), přesuny v rámci paragrafů u knihovny, sběrného dvora, péče o veřejnou zeleň, výroba vrat k obecní garáži u DPS ve výši 35 000 Kč, faktura za technický dozor V-VII 2021 ve výši 35 000 Kč, úhrada kupní ceny – lokalita BV 5 ve výši 82 000 Kč, volby 31 000 Kč. Celkové výdaje činí 766 659 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021 ve výše uvedeném znění.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 305 bylo schváleno.

5. Dopravní situace – ulice K Farmě.

Starosta informoval o jednáních, která proběhla se zástupci vedení AGD Kačice, dopravního odboru Magistrátu města Kladna a dopravního inspektorátu Policie ČR. Tato jednání byla iniciována na základě petice a žádosti, které sepsali občané bydlící v této lokalitě, poukazující na prašnost a hluk, které jsou způsobeny průjezdem těžké techniky.

Diskuze viz audiozáznam.

ZO bere na vědomí.

6. Zpracování PD – řešení průjezdu ulic Pod Hájem.

Na příští rok počítáme se zpracováním projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Pod Hájem a chodníku v ul. Čelechovická s návazností na nově vybudované parcely.

ZO bere na vědomí.

7. Bytové a nebytové hospodářství.

7.1. Kupní smlouva – převod pozemků a technické infrastruktury – lokalita BV5.

Vzhledem k tomu, že lokalita BV5 u školky určená pro následnou výstavbu 36 RD byla již dokončena a zkolaudována, je dle plánovací smlouvy schválené ZO dne 29.05.2019 potřeba převést na obec:

- všechny pozemky pod veřejnými komunikacemi, stavbu pozemní komunikace včetně zeleně, systému odvodu a likvidace dešťových vod z komunikací a pozemků pod nimi, stavbu veřejného osvětlení včetně příslušenství. Kupní cena převáděného majetku činí 1 Kč včetně DPH.

- dále stavbu vodovodu a splaškové kanalizace, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím. Kupní cena činí 82 000 Kč včetně DPH. O převzetí výše uvedeného bude sepsán předávací protokol, který bude specifikovat případné vady a nedodělky.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu pozemků a technické infrastruktury na Obec Kačice s prodávajícími: ZD Kačák, Ing. S., Ing. Š. a Ing. F. za celkovou cenu 82 001 Kč a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 306 bylo schváleno.

7.2. Výměna oken v bytech v MŠ.

Na žádost nájemníků dvou bytů v MŠ byla provedena kontrola oken, která se stále rosila. Stav oken posoudila odborná firma, která doporučila jejich výměnu. Předpokládáme, že obec v budoucnu čeká výměna oken v dalších bytech v MŠ.

ZO bere na vědomí.

7.3. Pronájem hospody v č.p. 20

Stávající nájemníci ukončili k 30.09.2021 nájem. Bude vypsán nový záměr na pronájem.

Dále starosta informoval o ukončení nájmu bytu v č.p. 7. Byt není v dobrém stavu. Jsou potřeba opravy, většinu z nich provedeme přes zimu svépomocí. Následně bude vypsán záměr na pronájem

ZO bere na vědomí.

7.4. Dlužníci.

Místostarostka informovala o stavu dlužníků – viz příloha.

ZO bere na vědomí.

8. Různé.

8.1. Poděkování CHOBOTfest.

28. srpna se uskutečnil na fotbalovém hřišti Chobotfest. Návštěvnost akce nás vzhledem k předpovědi počasí velmi mile překvapila. Odhadovaná účast byla kolem 400 osob.

Starosta poděkoval zastupitelům, jejich rodinným příslušníkům, zaměstnancům obce, místním spolkům, ale hlavně panu V. a panu V. Poděkování patří samozřejmě i sponzorům: Nadace C4C, Lego, G8 Reality, Radio Relax.

ZO bere na vědomí.

8.2. Vítání občánků.

Vítání občánků proběhne ve středu 20. října 2021. Děti budou přivítány ve třech skupinách. Celkem je pozváno 10 dětí.

ZO bere na vědomí.

8.3. Akce Sázíme stromy

Starosta informoval přítomné o chystané akci Sázíme stromy, která uskuteční 04.11.2021. U rybníka bude vysazeno 50 stromů v celkové ceně 120 000 Kč. Obec připraví díry, do kterých budou stromy vysazeny.

ZO bere na vědomí.

8.4. Ocenění knihovny

Obecní knihovna, vedená paní L. P., byla oceněna cenou Středočeský Kramerius, jedná se o nejvyšší ocenění neprofesionální knihovny ve Středočeském kraji.

ZO bere na vědomí.

8.5. Revize komínů a kotlů

Začíná topná sezóna, stále jsou i tací, co mají kotle na pevná paliva patřící do emisní třídy 1 nebo 2. Jedná se kotle vyrobené do roku 2012. Tyto kotle je potřeba vyměnit do září 2022.



Bylo by vhodné informovat veřejnost např. formou besedy a nabídkou možnosti získání dotace na nový kotel.

ZO bere na vědomí.

9. Diskuze.

P. Pokorný – informoval o chystané posvícenské zábavě a Mikulášské nadílce pro děti a následné zábavě.

Viz audiozáznam.

Konec jednání ZO v 19:20 hod.

Zápis byl pořízen dne 11.10.2021

Vyvěšeno: 15.10.2021

Sejmuto: 01.11.2021

.....

Libor Němeček – starosta

.....

Miroslav Beznoska – ověřovatel

.....

Ing. Vladimír Ondráček – ověřovatel



Shrnutí usnesení zápisu č. 28/2021:

1. ZO schvaluje zápis z minulého zasedání.
2. ZO schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
3. ZO souhlasí se jmenováním p. Beznosky a p. Ondráčka ověřovateli a pí Slámové jako zapisovatelky.
4. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021 ve výše uvedeném znění.
5. ZO bere na vědomí dopravní situaci – ulice K Farmě.
6. ZO bere na vědomí zpracování projektové dokumentace ulice Pod Hájem.
7. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 7.1. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu pozemků a technické infrastruktury na Obec Kačice s prodávajícími: ZD Kačák, Ing. S., Ing. Š. a Ing. F. za celkovou cenu 82 001 Kč a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.
 - 7.2. ZO bere na vědomí výměnu oken v bytech v MŠ.
 - 7.3. ZO bere na vědomí pronájem hospody č.p. 20 a bytu v č. p. 7.
 - 7.4. ZO bere na vědomí dlužníky.
8. Různé.
 - 8.1. ZO bere na vědomí poděkování CHOBOTfest.
 - 8.2. ZO bere na vědomí vítání občánků.
 - 8.3. ZO bere na vědomí akci Sázíme stromy.
 - 8.4. ZO bere na vědomí ocenění místní knihovny.
 - 8.5. ZO bere na vědomí revize kotlů a komínů.
9. ZO bere na vědomí diskusi.

Vyvěšeno: 15.11.2021

Sejmuto: 01.11.2021



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-728/2021

Kačice, 29. září 2021

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

svolávám

*řádné zasedání zastupitelstva obce Kačice na středu 6. října 2021 od 18 hodin
do zasedací místnosti Obecního úřadu v Kačici.*

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 5.
5. Dopravní situace – ulice K Farmě.
6. Zpracování PD – řešení průjezdu ulicí Pod Hájem.
7. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 7.1 Kupní smlouva - převod pozemků a technické infrastruktury– lokalita BV5.
 - 7.2 Výměna oken v bytech v MŠ.
 - 7.3 Pronájem hospody č. p. 20.
 - 7.4 Dlužníci.
8. Různé.
 - 8.1 Poděkování CHOBOTfest.
 - 8.2 Vítání občánků.
9. Diskuze.

Libor Němeček
starosta

Vyvěšeno: 29. září 2021

Bude sejmuto: 6. října 2021

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2021

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1112					70 000,00	50 000,00	120 000,00	Daň z příjmů fyzických osob placená
	1121					2 800 000,00	700 000,00	3 500 000,00	Daň z příjmů právnických osob
	4111		98071			0,00	31 000,00	31 000,00	Neinvest.přij.transfery z všeob.pokl.
	4116					2 300 000,00	543 659,00	2 843 659,00	Ostatní neinvestič.přijaté transfery ze
Celkem za Par:						5 170 000,00	1 324 659,00	6 494 659,00	
	3143	2111				84 000,00	6 500,00	90 500,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
Celkem za Par: 3143						84 000,00	6 500,00	90 500,00	Školní družiny a kluby
Příjmy celkem						5 254 000,00	1 331 159,00	6 585 159,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	2321	6121				0,00	82 000,00	82 000,00	Budovy, haly a stavby
Celkem za Par: 2321						0,00	82 000,00	82 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
	3113	5336				0,00	543 659,00	543 659,00	Neinvestiční transfery zřízeným
Celkem za Par: 3113						0,00	543 659,00	543 659,00	Základní školy
	3143	5021				200 000,00	40 000,00	240 000,00	Ostatní osobní výdaje
Celkem za Par: 3143						200 000,00	40 000,00	240 000,00	Školní družiny a kluby
	3314	5136				12 700,00	5 000,00	17 700,00	Knihy, učební pomůcky a tisk
	3314	5171				5 000,00	-5 000,00	0,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3314						17 700,00	0,00	17 700,00	Činnosti knihovnické
	3723	5154				60 000,00	-5 500,00	54 500,00	Elektrická energie
	3723	5163				5 000,00	5 500,00	10 500,00	Služby peněžních ústavů
Celkem za Par: 3723						65 000,00	0,00	65 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných
	3745	5139				15 000,00	20 000,00	35 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	3745	5169				2 800 000,00	-170 000,00	2 630 000,00	Nákup ostatních služeb
	3745	5171				100 000,00	50 000,00	150 000,00	Opravy a udržování
	3745	6122				1 000 000,00	100 000,00	1 100 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
Celkem za Par: 3745						3 915 000,00	0,00	3 915 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
	4350	5137				23 000,00	35 000,00	58 000,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
	4350	6121				3 550 000,00	35 000,00	3 585 000,00	Budovy, haly a stavby
Celkem za Par: 4350						3 573 000,00	70 000,00	3 643 000,00	Domovy pro seniory
	6114	5021		98071		0,00	20 947,00	20 947,00	Ostatní osobní výdaje
	6114	5132		98071		0,00	1 369,00	1 369,00	Ochranné pomůcky
	6114	5139		98071		0,00	4 483,00	4 483,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
	6114	5169		98071		0,00	1 379,00	1 379,00	Nákup ostatních služeb
	6114	5173		98071		0,00	1 024,00	1 024,00	Cestovné
	6114	5175		98071		0,00	1 798,00	1 798,00	Pohoštění
Celkem za Par: 6114						0,00	31 000,00	31 000,00	Volby do Parlamentu ČR
Výdaje celkem						7 770 700,00	766 659,00	8 537 359,00	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115					3 319 458,04	-564 500,00	2 754 958,04	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:						3 319 458,04	-564 500,00	2 754 958,04	
Financování celkem						3 319 458,04	-564 500,00	2 754 958,04	

Změna závazných ukazatelů

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	19 822 403,18	1 324 659,00	21 147 062,18	Daňové příjmy a transfery
3143	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	84 000,00	6 500,00	90 500,00	Školní družiny a kluby
Příjmy celkem							19 906 403,18	1 331 159,00	21 237 562,18	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2321	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	82 000,00	82 000,00	Odvádění a čištění
3113	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 490 000,00	543 659,00	2 033 659,00	Základní školy
3143	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	677 142,22	40 000,00	717 142,22	Školní družiny a kluby
4350	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 593 000,00	70 000,00	3 663 000,00	Domovy pro seniory
6114	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	31 000,00	31 000,00	Volby do Parlamentu ČR
Výdaje celkem							5 760 142,22	766 659,00	6 526 801,22	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 319 458,04	-564 500,00	2 754 958,04	Financování
Financování celkem							3 319 458,04	-564 500,00	2 754 958,04	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 305/2021

Na zasedání dne: 06.10.2021

Zpracoval: Slámová Jitka dne: 15.10.2021

ZVEŘEJNĚNO NA TEPEVNÉ I ELEKTRONICKÉ
ÚŘEDNÍ DESCE DNE 15.10.2021.

Dlužníci ke dni 30.09.2021

NEBYTOVÉ PROSTORY

nájem	objekt	spl.	částka
21 000	zmrzlina	30.09.2021	21 000,00
15 746	kasárna	30.09.2021	35 746,00
		CELKEM	56 746,00

BYTY

nájem	služby	spl.	částka
3 058	1 625	20.9.2021	4 683
1 580	1 205	30.9.2021	2 785
			7 468

Místní poplatek za odpad, psi

Odpad 2012	2 292	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2013	11 209	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2014	11 500	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2015	13 042	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2016	14 000	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad, psi 2017	18 300	
Odpad, psi 2018	21 750	
Odpad, psi 2019	21 000	
Odpad, psi 2020	27 850	
Odpad, psi 2021	32 700	<i>(popelnice 30400,psi 2300)</i>
CELKEM	173 643,00	

CELKOVÝ SOUČET

56 746
7 468
173 643
636 974
0
874 831

Probíhající exekuční řízení

stav ke dni 1.6.20	byt	263 809
včetně úroků z pr	byt	373 165
	CELKEM	636 974