

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** Obec Kačice  
se sídlem: Masarykova 20, 273 04 Kačice  
zastoupený: starostou p. Liborem Němečkem  
IČ: 00234494

**Zhotovitel:** Pod křídly Andělů s.r.o.  
se sídlem: Palackého 209/3, 274 01 Slaný  
zastoupený: Peterem Hricem  
IČ: 01732803  
DIČ: CZ6612286131  
Bankovní spojení: 107-442 783 0247 10100

### Článek I

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit za podmínek sjednaných touto smlouvou pro objednatele dále specifikované dílo stavebního charakteru.
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je: Kačice – oprava válečných hrobů a pomníku.

### Článek II

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve sjednané době  
Zahájení prací na díle: červen 2020  
Ukončení prací a předání díla: 30.09.2020.
2. Termín zahájení a/nebo dokončení díla se posune, pokud zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodu překážky na straně objednatele, nebo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku oběma stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této Smlouvy, jako např. oheň či povodeň) a to o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět.

### Článek III

#### Cena za provedení díla, platební podmínky, smluvní pokuty

1. Cena za dílo byla sjednána mezi smluvními stranami jako cena pevná s tím, že je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 27.05.2020.
2. Cena díla je 125.462 Kč včetně 21% DPH (zhotovitel není plátcem DPH).
3. Účtování a placení stavebních prací se uskuteční formou jedné zálohové faktury a jedné konečné faktury. Právo na zaplacení díla vzniká zhotoviteli dnem splnění dohodnutého díla.
4. Podkladem pro konečnou fakturaci je zápis o odevzdání a převzetí smluveného díla.
5. Konečná faktura bude vystavena v souladu s daňovými zákony a přenesené daňové povinnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den potvrzení konečné faktury.

6. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

#### **Článek IV**

##### **Provedení díla, kontrola provádění, stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí v době – dle doby plnění.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Řádně provedeným dílem se rozumí jeho řádné ukončení a předání zhotovitelem objednateli v místě stavby písemným zápisem ve formě předávacího protokolu.
3. Zhotovitel odpovídá od předání staveniště po předání díla za dodržování všech předpisů: bezpečnosti při práci, protipožárních předpisů, předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a odpadového hospodářství, aj.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s veškerými podklady, které mu byly poskytnuty, seznámil, rovněž se obeznámil s místem staveniště a informoval se o ostatních poměrech. Ze strany zhotovitele nevznikají též žádné pochybnosti ve vztahu k určenému způsobu provádění díla.
5. Technický dozor investora je občasný. Za obec Kačice p. Libor Němeček, tel.: 724 188 882.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

#### **Článek V**

##### **Předání stavby**

1. Povinností zhotovitele provést dílo je splněn dnem jeho předání objednateli po dokončení všech dohodnutých prací. Převzetí proběhne místním šetřením a bude proveden zápis o převzetí, v němž budou uvedeny všechny eventuálně zjištěné vady.
2. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré zjištěné vady ve lhůtě uvedené v zápisu o předání a převzetí díla. Vada na díle je přitom považována za odstraněnou, pokud bude její odstranění potvrzeno v písemném protokolu objednatele. Dokud nebudou vady odstraněny, nepovažuje se dílo za řádně provedené, ukončené a předané zhotovitelem objednateli.

#### **Článek VI**

##### **Vlastnické právo**

Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nositelem vzniku škod na něm je do předání díla zhotovitel.

#### **Článek VII**

##### **Odpovědnost za vady – záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež stavební dílo vykáže v době jeho předání objednateli. Vadou díla se přitom rozumí stav, kdy provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které nebyly zjištěny při předání a převzetí nebo při kolaudaci díla (skryté vady a nedodělky), pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel ručí za kvalitní a úplné provedení díla v rozsahu prováděném dle této smlouvy **ve lhůtě 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatel. Všechny záruční opravy provede zhotovitel na svůj náklad a v termínu dohodnutém s objednatel, nejpozději však do 10 pracovních dnů.

**Článek VIII**  
**Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné podmínky BOZP podle vyhl. ČUBP č. 324/1990 Sb., zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky č. 37/1986 Sb. v platném znění.
2. Vícepráce, požadované objednatelem nad rámec předmětu plnění této smlouvy budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro dodatek bude zápis ve stavebním deníku podepsaný objednatelem.

**Článek IX**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a dodatky této smlouvy jsou možné jen písemnou formou a po dohodě obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Kačici dne 10. 06. 2020 .....

Objednatel:                      Obec Kačice  
  starosta  
  Libor Němeček



.....  
razítko, podpis

Zhotovitel:                      Pod Křídly Andělů s.r.o.  
  jednatel  
  Peter Hric

.....  
razítko, podpis