



25/2021

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 26.05.2021 od 18 hodin na OÚ v Kačici.

Přítomni: pí Abrahámová, p. Fikes, p. Němeček, p. Ondráček, p. Pokorný, pí Vaníčková, p. Vaněk, pí Veselská

Omluven: p. Beznoska

Hosté: 9

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce od 21.06.2021 – 28.06.2021.

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 266 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 3.
5. Schválení plánovací smlouvy – lokalita BV8.
6. Investiční akce.
 - 6.1 Pečovatelský dům.
 - 6.2 Sportoviště u rybníka.
7. Nabídka prodeje vlastních akcií společnosti VKM, a.s.
8. Nákup komunální techniky.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 9.1 Přidělení bytu ul. Armádní č.p. 303/2.
 - 9.2 Prodej pozemku p. č. 388/2 v k. ú. Kačice.
 - 9.3 Odkup pozemku p. č. 717/9 v k. ú. Kačice.
 - 9.4 Dlužníci.
10. Různé.
 - 10.1. Akce v obci.
 - 10.2. Vítání občánků.
 - 10.3. Příměstské tábory – uzavření DPP se zastupitelem
11. Diskuse.



Doplnění programu:

- 10.4. Uzavření MŠ v době letních prázdnin.
- 10.5. Jednání s VKM, a.s.
- 10.6. Žádost o změnu územního plánu.
- 10.7. Stavební záměr AGD Kačice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 267 bylo schváleno.

3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Vaňka a pí Vaníčkovou a jako zapisovatelku pí Kvapilovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pana Vaňka a paní Vaníčkové ověřovateli zápisu a pí Kvapilové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 268 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 3.

Na straně příjmů došlo k navýšení příjmů od KÚSK za bonusové období 01.02.-31.03.2021 ve výši 46.675,48 Kč a dále došlo k příjmu za věcné břemeno ve výši 1.200 Kč a prodej pozemku p. č. 388/2 dle vypsání záměru za cenu 1.950 Kč. Celkem došlo k navýšení příjmů o 49.825,48 Kč. Na straně výdajů nedochází k žádné změně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021 ve zmíněném znění.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 269 bylo schváleno.

5. Schválení plánovací smlouvy – lokalita BV8.

Jedná se o plánovací smlouvu vztahující se k lokalitě u hřbitova s označením BV8. Smlouva se bude uzavírat se Zemědělským družstvem Kačák, které je investorem.

- Investor má záměr vybudovat novou veřejnou infrastrukturu pro 9 nových RD, tzn. vodovod včetně přípojek, splaškovou kanalizaci (gravitační a tlaková) včetně přípojek, plynovod včetně přípojek, bezprašnou místní obslužnou komunikaci s asfaltovým povrchem vč. chodníků ze zámkové dlažby a podélných parkovacích stání, dešťovou kanalizaci se zasakovacím objektem a rozvody veřejného osvětlení.
- Novou infrastrukturu se žadatel zavazuje zajistit vybudovat nejpozději do 31.12.2024.
- Žadatel se zavazuje dle čl. II bod 2 písm. c) d) Zásad obce Kačice při výstavbě nových ploch pro bydlení, administrativu, služby a výrobu, podle schválené územně plánovací dokumentace (Směrnice č. 33 Obce Kačice) finančně spolupodílet na nepřímých nákladech, které obci vznikají zejména navyšováním ploch v oblasti občanské vybavenosti a veřejných služeb (viz čl. II bod 1 Směrnice č. 33 Obce Kačice).
- Výše finančního příspěvku se stanovuje na částku odpovídající násobku příslušného počtu m² (nevztahuje se na pozemky pod komunikací) a částky 100 Kč. Finanční příspěvek bude vyžadován od investorů, jejichž záměrem je nástavba, dostavba, vestavba, nová stavba, či



jiná stavební činnost včetně změn užívání staveb na území obce Kačice na ploše větší než 3000 m² včetně.

- V odůvodněných případech se může Obec Kačice s investorem dohodnout na jiné (nepeněžitě) formě plnění odpovídající výše stanovenému finančnímu rozsahu sloužící k účelům vymezeným ve Směrnici č. 33 Obce Kačice. Finanční příspěvek bude uhrazen na bankovní účet obce Kačice do 15 dnů od data podpisu plánovací smlouvy.
- Žadatel se zavazuje prodat Obci za dohodnutou kupní cenu 1 Kč (slovy jedna koruna česká):
 - o pozemky nebo části pozemků pod veřejnými komunikacemi, které jsou určeny pro převod na Obec dle vyznačeného výkresu „Pozemky určené pro převod na Obec“,
 - o stavbu pozemní místní obslužné komunikace vč. zeleně, systému odvodu a likvidace dešťových vod z komunikací a pozemků pod nimi,
 - o stavbu veřejného osvětlení,
- Žadatel se zavazuje prodat Obci za dohodnutou kupní cenu 82.000 Kč (slovy osmdesát dva tisíc korun českých):
 - o stavbu vodovodu (řad),
 - o stavbu splaškové kanalizace (řad).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření plánovací smlouvy se Zemědělským družstvem Kačák za výše uvedených podmínek a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 270 bylo schváleno.

6. Investiční akce.

6.1. Pečovatelství dům.

Starosta informoval ZO, že 31.05.2021 se uskuteční předání stavby. Je zažádáno o kolaudaci.

ZO bere na vědomí.

6.2. Sportoviště u rybníka.

Starosta informoval ZO, že bylo zadáno zpracování studie na sportoviště u rybníka 4 společností. U rybníka by měla vzniknout sportovní a klidová zóna. Na příštím zasedání ZO bude vybrán dodavatel projektové dokumentace.

ZO bere na vědomí.

7. Nabídka prodeje vlastních akcií společnosti VKM, a.s.

Obci Kačice, jako akcionáři společnosti VKM, a.s., byla doručena nabídka na prodej vlastních akcií společnosti VKM a.s., a to za cenu 366 Kč za kus. V rámci nabídky prodeje je možné odkoupit maximálně 232 k akcií, což by činilo celkem 84.912 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice neschvaluje odkup dalších akcií společnosti VKM, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 8 proti 0 zdržel se 1 (p. Pokorný)

Usnesení č. 271 bylo schváleno.

8. Nákup komunální techniky.

Starosta informoval ZO o záměru nákupu nové komunální techniky – traktor + mulčovač + koště. Výběrové řízení bude zadáno dle Směrnice č. 34, čl. III. Osloveni budou dodavatelé Agromak, Jeneč, Agriinport, Plzeň, Plantax, Raná nad Vltavou. Dále starosta jmenoval do hodnotící komise p. Němečka, p. Vaňka a p. Pokorného. Výběrové řízení bude zveřejněno na webových stránkách obce Kačice.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje výběrové řízení na nákup nové komunální techniky a jmenování p. Němečka, p. Vaňka, p. Pokorného do výběrové komise.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 272 bylo schváleno.

9. Bytové a nebytové hospodářství.

9.1. Přidělení bytu – ul. Armádní, č.p. 303/2.

Záměr obce pronajmout obecní byt byl zveřejněn na úřední desce od 05.05.2021. Žádosti bylo možné podávat do 25.05.2021 do 14 hodin. Jedná se o byt 2+1 o výměře cca 64 m².

Na OÚ byly doručeny 4 žádosti.

1. Pí N. – 3 osoby
2. P. V. – 4 osoby
3. P. R. – 4 osoby
4. P. D. – 1 osoba

Starosta vyzval žadatele, aby se ke svým žádostem vyjádřili.

Diskuse viz audiozáznam.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít nájemní smlouvu k obecnímu bytu č.p. 303/2, ul. Armádní s p. J. V. od 01.06.2021 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 1 (p. Pokorný)

zdržel se 0

Usnesení č. 273 bylo schváleno.

9.2. Prodej pozemku p. č. 388/2 v k. ú. Kačice.

Záměr na prodej pozemku p. č. 388/2 o výměře 15 m² byl zveřejněn na úřední desce od 19.04.2021. Pozemek byl nabízen za cenu 125 Kč za m². Nabídky bylo možné podávat do 05.05.2021.

Jedná se o pozemek, který je součástí společného dvora u RD.

Na OÚ byla doručena nabídka od majitelů RD od J. a J. M. za cenu 130 Kč za m². Kupující dále uhradí náklady na vklad do KN, a další.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje prodej pozemku p. č. 388/2 v k. ú. Kačice o výměře 15 m² J. a J. M. za cenu 130 Kč za m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 1 (pí Vaníčková)

Usnesení č. 274 bylo schváleno.

9.3. Odkup pozemku p. č. 717/9 v k. ú. Kačice.

Na OÚ byla doručena nabídka od ZD Kačák na odkup části pozemku. Jedná se o pozemek p. č. 717/9 v k. ú. Kačice o výměře 110 m², který se nachází pod komunikací ul. Luční a navazuje na obecní pozemek p. č. 270/7.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje nákup pozemku p. č. 717/9 v k. ú. Kačice o výměře 110 m² za cenu 100 Kč za m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí obec Kačice.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 275 bylo schváleno.

9.4. Dlužníci.

Místostarostka informovala o stavu dlužníků – viz příloha.

ZO bere na vědomí.

10. Různé.



10.1. Akce v obci.

29.05.2021 – brigáda u rybníka – umístění laviček, košů, vysbírání kamenů.

18.06. a 19.06.2021 – putovní kino na fotbalovém hřišti.

19.-23.07.2021 – příměstský tábor

02.-06.08.2021 – příměstský tábor

09.-13.08.2021 – sportovní tábor

ZO bere na vědomí.

10.2. Vítání občánků.

Do dnešního dne je cca 20 nepřivítaných občánků. Poslední vítání občánků se uskutečnilo na podzim roku 2019. Během června 2021 bychom rádi přivítali první část dětí a na podzim druhou část dětí.

ZO bere na vědomí.

10.3. Příměstské tábory – uzavření DPP se zastupitelem

Na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 27.3.2019, kde bylo schváleno usnesením č. 67 uzavírání dohod s neuvolněnými zastupiteli, je potřeba uzavřít DPP s panem Metodějem Fikesem od 9.8. 2021 do 13.8. 2021 jako pečující osobou na příměstském táboře.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření DPP s panem Metodějem Fikesem od 9.8. do 13.8. 2021 jako pečující osobou na příměstském táboře.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 276 bylo schváleno.

10.4. Uzavření MŠ v době letních prázdnin.

Na OÚ byla doručena žádost od paní ředitelky na uzavření MŠ v době letních prázdnin a to od 12.07.2021 do 20.08.2021.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření MŠ v době letních prázdnin od 12.07.2021 do 20.08.2021.

Výsledek hlasování: Pro 8

Usnesení č. 277 bylo schváleno.

10.5. Jednání s VKM, a.s.

Starosta informoval ZO o jednání s VKM a.s. ohledně zápachu kanalizace v ulicích K Zahradě a Nádražní a malého tlaku vody. Zpracovává se projekt na nové uliční vpustě a ohledně tlaku vody hledá VKM řešení (např. nový vodojem).

ZO bere na vědomí.

10.6. Žádost o změnu územního plánu.

Na OÚ byla doručena žádost o projednání možnosti změny územního plánu. Záměrem je chov koní a výstavba zázemí, cca 150 m².

Diskuse viz audiozáznam.

Zastupitelé se záměrem nesouhlasí.

ZO bere na vědomí.

10.7. Stavební záměr AGD Kačice.

Jedná se o záměr modernizace farmy v Kačici.

Před příštím zasedáním bude sjednána schůzka se zástupcem AGD Kačice p. Čížkem.

ZO bere na vědomí.



11. Diskuse.

Viz audiozáznam.

Konec jednání ZO v 19:30 hod.

Zápis byl pořízen dne 31.05.2021

Vyvěšeno: 04.06.2021

Sejmuto: 21.06.2021

.....

Libor Němeček – starosta

.....

Radek Vaněk – ověřovatel

.....

Jana Vaničková – ověřovatelka



Shrnutí usnesení zápisu č. 25/2021:

1. ZO schvaluje zápis z minulého zasedání.
2. ZO schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
3. ZO souhlasí se jmenováním p. Vaňka a pí Vaničkové ověřovateli a pí Kvapilové jako zapisovatelky.
4. ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021.
5. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření plánovací smlouvy se Zemědělským družstvem Kačák za výše uvedených podmínek a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
6. Investiční akce.
 - 6.1. ZO bere na vědomí ukončení stavby Domu s pečovatelskou službou.
 - 6.2. ZO bere na vědomí sportoviště u rybníka.
7. Zastupitelstvo obce Kačice neschvaluje odkup dalších akcií společnosti VKM, a.s.
8. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje výběrové řízení na nákup nové komunální techniky a jmenování p. Němečka, p. Vaňka, p. Pokorného do výběrové komise.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 9.1. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít nájemní smlouvu k obecnímu bytu č.p. 303/2, ul. Armádní s p. Jaroslavem Vávrou od 01.06.2021 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.
 - 9.2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje prodej pozemku p. č. 388/2 v k. ú. Kačice o výměře 15 m² Jiřímu a Janě Malšovským za cenu 130 Kč za m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
 - 9.3. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje nákup pozemku p. č. 717/9 v k. ú. Kačice o výměře 110 m² za cenu 100 Kč za m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí obec Kačice.
 - 9.4. ZO bere na vědomí dlužníky obce.
10. Různé
 - 10.1 ZO bere na vědomí akce v obci
 - 10.2. ZO bere na vědomí informaci o vítání občánků.
 - 10.3. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření DPP s panem Metodějem Fikesem v termínu od 9.8. do 13.8. 2021 jako pečující osobou na příměstském táboře.
 - 10.4. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření MŠ v době letních prázdnin od 12.07.2021 do 20.08.2021.
 - 10.5. ZO bere na vědomí jednání s VKM a.s.
 - 10.6. ZO bere na vědomí žádost o změnu územního plánu.
 - 10.7. ZO bere na vědomí záměr AGD Kačice.
11. ZO bere na vědomí diskusi.

Vyvěšeno: 04.06.2021

Sejmuto: 21.06.2021