

Zemědělské družstvo KAČÁK, IČO: 052 02 582, DIČ: CZ 052 02 582

(dále jen „Převodce – prodávající č. 1“)

a

Ing. Stanislav Stejskal, r. č.

v k. ú. Kačice, LV č. 797 (dále jen „Převodce – prodávající č. 2“)

a

Ing. Stanislav Šulc, r. č.

v k. ú. Kačice, LV č. 797 (dále jen „Převodce – prodávající č. 3“)

a

Ing. Jana Frolíková, r. č.

(dále jen „Převodce – prodávající č. 4“)

všichni na straně jedné, dále též jako „Převodci – prodávající 1,2,3,4“

a

Obec Kačice, IČO: 00234494

Masarykova 20, 273 04 Kačice,

zastoupená Liborem Němečkem – starostou obce

na straně druhé, dále též jako „obec“, „obec Kačice“ nebo „nabyvatel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU POZEMKŮ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I. Předmět vlastnického práva převodců

1) „Převodci – prodávající 1,2,3,4“ jsou vlastníci stavby veřejné komunikace vč. hrubých technických úprav (dále jen HTÚ), systému likvidace dešťových vod z komunikací – kanalizační potrubí dešťové kanalizace vč. zasakovacího objektu (dále jen ZO), splaškové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení umístěné na pozemcích

p. č. 424/1, orná půda o výměře 130 m²
p. č. 424/4, orná půda o výměře 2806 m²
p. č. 424/5, orná půda o výměře 279 m²
p. č. 424/6, orná půda o výměře 4395 m²
p. č. 424/8, orná půda o výměře 2155 m²
p. č. 424/24, orná půda o výměře 607 m²
p. č. 424/25, orná půda o výměře 426 m²
p. č. 424/32, orná půda o výměře 142 m²
p. č. 424/37, orná půda o výměře 165 m²
p. č. 424/59, orná půda o výměře 774 m²
p. č. 424/61, orná půda o výměře 69 m²
p. č. 424/74, orná půda o výměře 175 m²
p. č. 424/82, orná půda o výměře 143 m²
všechny v k. ú. Kačice,

II. Předmět převodu

1) „Převodci – prodávající 1,2,3,4“ touto smlouvou převádí na nabyvatele:

- všechny pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, tedy pozemky pod veřejnými komunikacemi dle čl. I této smlouvy; dále stavbu pozemní komunikace vč. zeleně, stanoviště pro sběr tříděného odpadu, systému odvodu a likvidace dešťových vod z komunikací a pozemků pod nimi; stavbu veřejného osvětlení, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a „nabyvatel“ tímto do svého majetku uvedený majetek přijímá.

Kupní cena převáděného majetku dle čl. II odst. 1) této smlouvy činí 1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká) včetně 21 % DPH.

2) „Převodci – prodávající 1,2,3,4“ touto smlouvou převádí na nabyvatele:

- stavbu vodovodu (řad) a stavbu splaškové kanalizace (řad) a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a „nabyvatel“ tímto do svého majetku uvedený majetek přijímá.

Kupní cena převáděného majetku dle čl. II odst. 2) této smlouvy činí 82.000,00 Kč (slovy: osmdesát dva tisíc korun českých) včetně 21 % DPH.

3) Celková kupní cena 82.001,00 Kč bude rozdělena takto:

Převodce – prodávající č. 1 obdrží: 45.387,56 Kč,

Převodce – prodávající č. 2 obdrží: 12.480,55 Kč,

Převodce – prodávající č. 3 obdrží: 12.480,55 Kč,

Převodce – prodávající č. 4 obdrží: 11.652,34 Kč.

Dohodnutá kupní cena podle čl. II odst. 3 této smlouvy za převáděný majetek bude uhrazena po podpisu předávacího protokolu a vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí a to do 30 dnů převodem sjednaných částek podle čl. II odst. 3 Smlouvy na bankovní účty jednotlivých převodců – prodávajících specifikované v záhlaví této smlouvy.

III.

Prohlášení o vybudování a předání infrastruktury

1) Převodci – prodávající 1,2,3,4 prohlašují, že vybuvovali technickou infrastrukturu nacházející se na pozemcích dle čl. I., která je předmětem převodu vlastnického práva spolu s pozemky dle čl. I této smlouvy, a to za následujících podmínek:

- a) Stavbu komunikace obsahující vozovky, chodníky, parkovací stání, stanoviště pro sběr tříděného odpadu, zelené pásy a systému likvidace dešťových vod z komunikací – kanalizační potrubí dešťové kanalizace vč. ZO v rozsahu pravomocného územního rozhodnutí č.j. MESV/374/2020/VS-Zí. ze dne 30.6.2019 a projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované spol. Meritum Kladno Projekce, s.r.o. Na stavbu komunikace včetně HTÚ a likvidace dešťových vod z komunikací – kanalizační potrubí dešťové kanalizace vč. ZO bylo vydáno stavební povolení č.j. OV/3300/19-6/Dv. ze dne 3.12.2019 a po jejím dokončení byl na stavbu komunikace vydán kolaudační souhlas č.j. OV/3713/21-4/Dv ze dne 17.9.2021.
- b) Stavbu splaškové kanalizace a vodovodu v rozsahu pravomocného územního rozhodnutí č.j. MESV/374/2020/VS-Zí. ze dne 30.6.2019 a projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované spol. Meritum Kladno Projekce, s.r.o. Na stavbu splaškové kanalizace bylo vydáno stavební povolení č.j. OŽP/8809/19-8 ze dne 26.6.2020 a po jejím dokončení byl na stavbu komunikace vydán kolaudační souhlas č.j. OZP/4358/21-5 ze dne 15.9.2021.
- c) Stavbu veřejného osvětlení obsahující zemní kabelové rozvody, stožáry a svítidla veřejného osvětlení v rozsahu pravomocného územního rozhodnutí č.j. MESV/374/2020/VS-Zí ze dne 30.6.2019 a projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované Meritum Kladno Projekce, s.r.o. a po jejím dokončení byl na stavbu veřejného osvětlení vydán kolaudační souhlas č.j. MESV 4053/2021/VS-Zí ze dne 2.9.2021.

2) Stavbu veřejné komunikace, systému likvidace dešťových vod z komunikací – kanalizační potrubí dešťové kanalizace vč. ZO, splaškové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení se zavazují Převodci – prodávající 1,2,3,4 protokolárně předat Obci Kačice ke dni podpisu této smlouvy.

3) Obec Kačice se zavazuje stavbu veřejné komunikace, systému likvidace dešťových vod z komunikací – kanalizační potrubí dešťové kanalizace vč. ZO, splaškové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení protokolárně převzít ke dni podpisu této smlouvy.

4) Potřebnou technickou dokumentaci předali převodci – prodávající 1,2,3,4 před podpisem této smlouvy Obci Kačice.

5) Strany se dohodly tak, že **Obec** bude zajišťovat potřebnou celoroční údržbu převáděného majetku od doby protokolárního předání stavby komunikace, likvidace dešťových vod z komunikací – kanalizační potrubí dešťové kanalizace vč. ZO, splaškové kanalizace, vodovodu a stavby veřejného osvětlení a nese nebezpečí za škody na tomto majetku vzniklé.

6) O převzetí komunikace, systému likvidace dešťových vod z komunikací – kanalizační potrubí dešťové kanalizace vč. ZO, splaškové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení bude sepsán zápis, který bude specifikovat případné vady a nedodělky, které převodci – prodávající 1,2,3,4 do sjednaného termínu odstraní. V případě prodlení převodce – prodávajícího 1,2,3,4 se splněním závazků uvedených výše je převodce – prodávající 1,2,3,4 povinen uhradit nabyvateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7) Převodci – prodávající 1,2,3,4 se zavazují, že během záruční doby 60ti měsíců ode dne protokolárního převzetí stavby komunikace, likvidace dešťových vod z komunikací – kanalizační potrubí dešťové kanalizace vč. ZO, splaškové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení obcí bezodkladně na své náklady odstraní závady na těchto stavbách vzniklé důsledkem nekvalitně provedené stavby. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní převodce – prodávající 1,2,3,4 reklamovanou vadu do třiceti (30) pracovních dní od jejího nahlášení. V případě, že povětrnostní podmínky odstranění vady ve shora uvedeném termínu neumožní, stanoví nabyvatel pro odstranění vzniklé vady přiměřený nový termín, který bude pro převodce – prodávajícího 1,2,3,4 závazný. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví či majetku nabyvatele, je převodce – prodávající 1,2,3,4 povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů. V případě prodlení převodce – prodávajícího 1,2,3,4 se splněním závazků uvedených výše je převodce – prodávající 1,2,3,4 povinen uhradit nabyvateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8) Obec nabude vlastnické právo ke stavbám, movitým věcem i pozemkům uvedeným v této smlouvě dnem vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

IV.

1) Převodci – prodávající 1,2,3,4 tímto odevzdávají nabyvateli předmět této kupní smlouvy a nabyvatel jej přijímá.

V.

1) Účastníci prohlašují, že podpisem této smlouvy jsou splněny veškeré podmínky pro nabytí vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku.

2) Odkup staveb a movitých věcí bylo odsouhlaseno zastupitelstvem obce Kačice dne 29.5.2019, usnesením č. 93.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Strany se shodly na vyloučení užití § 1793 občanského zákoníku, a to z důvodů uvedených v § 1794 a 1795 občanského zákoníku.
- 3) Kupní smlouva o převodu pozemků a technické infrastruktury byla schválena zastupitelstvem obce Kačice dne 6.10.2021, usnesením č. 306.
- 4) Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, s tím, že každý účastník obdrží po jednom stejnopisu a jeden výtisk bude použit pro návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 5) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

V Kačici dne
.....
Zemědělské družstvo KAČÁK

V Kačici dne
.....
Ing. Stanislav Stejskal

V Kačici dne
.....
Ing. Stanislav Šulc

V Kačici dne
.....
Ing. Jana Frolíková

V Kačici dne
.....
Za obec Kačice
Libor Němeček - starosta obce