



28/2021 – úprava zápisu - po kontrole zápisu zjištěno neúplné znění bodu 7.1., které bylo doplněno ke dni 18. října 2021

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 06.10.2021 od 18 hodin na OÚ v Kačici.

Přítomni: p. Beznoska, p. Fikes, p. Němeček, p. Ondráček, p. Pokorný, p. Vaněk, pí Veselská

Omluven: pí Abrahámová, pí Vaničková

Hosté: 5

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce od 29.09.2021 – 06.10.2021.

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 302 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 5.
5. Dopravní situace – ulice K Farmě.
6. Zpracování PD – řešení průjezdu ulicí Pod Hájem.
7. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 7.1. Kupní smlouva – převod pozemků a technické infrastruktury – Lokalita BV5.
 - 7.2. Výměna oken v bytech v MŠ.
 - 7.3. Pronájem hospody č. p. 20.
 - 7.4. Dlužníci
8. Různé.
 - 8.1. Poděkování CHOBOTfest.
 - 8.2. Vítání občánků.
9. Diskuse.

Doplnění programu:

8.3. Akce Sázíme stromy.

8.4. Ocenění knihovny.

8.5. Revize kotlů – komíny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 303 bylo schváleno.



3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Beznosku a p. Ondráčka a jako zapisovatelku pí Slámovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pana Beznosky a pana Ondráčka ověřovateli zápisu a pí Slámové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 304 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 5.

Na straně příjmů došlo k navýšení u daní z příjmu FO a PO celkem 750 000 Kč, dále jsme obdrželi dotaci na volby 31 000 Kč, dotace šablony II pro ZŠ a MŠ Kačice 543 659 Kč (pouze přes nás prochází). Příjmy byly celkem navýšeny o 1 331 159 Kč.

Na straně výdajů došlo k navýšení u zmiňovaných šablon II, které přeposíláme ZŠ Kačice, navýšení položky dohody Tábor (navýšení pečujících osob), přesuny v rámci paragrafů u knihovny, sběrného dvora, péče o veřejnou zeleň, výroba vrat k obecní garáži u DPS ve výši 35 000 Kč, faktura za technický dozor V-VII 2021 ve výši 35 000 Kč, úhrada kupní ceny – lokalita BV 5 ve výši 82 000 Kč, volby 31 000 Kč. Celkové výdaje činí 766 659 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021 ve výše uvedeném znění.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 305 bylo schváleno.

5. Dopravní situace – ulice K Farmě.

Starosta informoval o jednání, která proběhla se zástupci vedení AGD Kačice, dopravního odboru Magistrátu města Kladna a dopravního inspektorátu Policie ČR, na která byli přizváni obyvatelé ulice K Farmě, kteří sepsali petici, poukazující na prašnost a hluk, které jsou způsobeny průjezdem těžké techniky. Z jejich řad se však nikdo na zmíněná jednání nedostavil.

Diskuze viz audiozáznam.

ZO bere na vědomí.

6. Zpracování PD – řešení průjezdu ulic Pod Hájem.

Na příští rok počítáme se zpracováním projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Pod Hájem a chodníku v ul. Čelechovická s návazností na nově vybudované parcely.

ZO bere na vědomí.

7. Bytové a nebytové hospodářství.

7.1. Kupní smlouva – převod pozemků a technické infrastruktury – lokalita BV5.

Vzhledem k tomu, že lokalita BV5 u školky určená pro následnou výstavbu 36 RD byla již dokončena a zkolaudována, je dle plánovací smlouvy schválené ZO dne 29.05.2019 potřeba převést na obec:

- všechny pozemky pod veřejnými komunikacemi, stavbu pozemní komunikace včetně zeleně, systému odvodu a likvidace dešťových vod z komunikací a pozemků pod nimi, stavbu veřejného osvětlení včetně příslušenství. Kupní cena převáděného majetku činí 1 Kč včetně DPH. Zařazeno do majetku bude následovně: komunikace budou zařazeny za cenu 0,50 Kč, veřejné osvětlení bude zařazeno za cenu 0,50 Kč a pozemky budou zařazeny za stanovenou cenu 100 Kč za m².

- dále stavbu vodovodu a splaškové kanalizace, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím. Kupní cena činí 82 000 Kč včetně DPH. O převzetí výše uvedeného bude sepsán předávací



protokol, který bude specifikovat případné vady a nedodělky. Zařazeno do majetku bude ve výši kupní ceny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu pozemků a technické infrastruktury na Obec Kačice s prodávajícími: ZD Kačák, Ing. S., Ing. Š. a Ing. F. za celkovou cenu 82 001 Kč. Dále schvaluje zařazení do majetku obce: komunikace za cenu 0,50 Kč, veřejné osvětlení za cenu 0,50 Kč, pozemky za cenu 100 Kč za m², vodovod a splašková kanalizace za cenu 82 000 Kč. Dále pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 306 bylo schváleno.

7.2. Výměna oken v bytech v MŠ.

Na žádost nájemníků dvou bytů v MŠ byla provedena kontrola oken, která se stále rosila. Stav oken posoudila odborná firma, která doporučila jejich výměnu. Předpokládáme, že obec v budoucnu čeká výměna oken v dalších bytech v MŠ.

ZO bere na vědomí.

7.3. Pronájem hospody v č.p. 20

Stávající nájemníci ukončili k 30.09.2021 nájem. Bude vypsán nový záměr na pronájem. Dále starosta informoval o ukončení nájmu bytu v č.p. 7. Byt není v dobrém stavu. Jsou potřeba opravy, většinu z nich provedeme přes zimu svépomocí. Následně bude vypsán záměr na pronájem

ZO bere na vědomí.

7.4. Dlužníci.

Místostarostka informovala o stavu dlužníků – viz příloha.

ZO bere na vědomí.

8. Různé.

8.1. Poděkování CHOBOTfest.

28. srpna se uskutečnil na fotbalovém hřišti Chobotfest. Návštěvnost akce nás vzhledem k předpovědi počasí velmi mile překvapila. Odhadovaná účast byla kolem 400 osob.

Starosta poděkoval zastupitelům, jejich rodinným příslušníkům, zaměstnancům obce, místním spolkům, ale hlavně panu Vaňkovi a panu Veselskému. Poděkování patří samozřejmě i sponzorům: Nadace C4C, Lego, G8 Reality, Radio Relax.

ZO bere na vědomí.

8.2. Vítání občánků.

Vítání občánků proběhne ve středu 20. října 2021. Děti budou přivítány ve třech skupinách. Celkem je pozváno 10 dětí.

ZO bere na vědomí.

8.3. Akce Sázíme stromy

Starosta informoval přítomné o chystané akci Sázíme stromy, která uskuteční 04.11.2021. U rybníka bude vysazeno 50 stromů v celkové ceně 120 000 Kč. Obec připraví díry, do kterých budou stromy vysazeny.

ZO bere na vědomí.

8.4. Ocenění knihovny

Obecní knihovna, vedená paní L. P., byla oceněna cenou Středočeský Kramerius, jedná se o nejvyšší ocenění neprofesionální knihovny ve Středočeském kraji.



ZO bere na vědomí.

8.5. Revize komínů a kotlů

Začíná topná sezóna, stále jsou i tací, co mají kotle na pevná paliva patřící do emisní třídy 1 nebo 2. Jedná se kotle vyrobené do roku 2012. Tyto kotle je potřeba vyměnit do září 2022. Bylo by vhodné informovat veřejnost např. formou besedy a nabídkou možnosti získání dotace na nový kotel.

ZO bere na vědomí.

9. Diskuze.

P. P. – informoval o chystané posvícenské zábavě a Mikulášské nadílce pro děti a následné zábavě.

Viz audiozáznam.

Konec jednání ZO v 19:20 hod.

Zápis byl pořízen dne 11.10.2021

Vyvěšeno: 19.10.2021

Sejmuto: 04.11.2021

.....
Libor Němeček – starosta

.....
Miroslav Beznoska – ověřovatel

.....
Ing. Vladimír Ondráček – ověřovatel



Shrnutí usnesení zápisu č. 28/2021:

1. ZO schvaluje zápis z minulého zasedání.
2. ZO schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
3. ZO souhlasí se jmenováním p. Beznosky a p. Ondráčka ověřovateli a pí Slámové jako zapisovatelky.
4. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021 ve výše uvedeném znění.
5. ZO bere na vědomí dopravní situaci – ulice K Farmě.
6. ZO bere na vědomí zpracování projektové dokumentace ulice Pod Hájem.
7. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 7.1. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu pozemků a technické infrastruktury na Obec Kačice s prodávajícími: ZD Kačák, Ing. S., Ing. Š. a Ing. F. za celkovou cenu 82 001 Kč. Dále schvaluje zařazení do majetku obce: komunikace za cenu 0,50 Kč, veřejné osvětlení za cenu 0,50 Kč, pozemky za cenu 100 Kč za m², vodovod a splašková kanalizace za cenu 82 000 Kč. Dále pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
 - 7.2. ZO bere na vědomí výměnu oken v bytech v MŠ.
 - 7.3. ZO bere na vědomí pronájem hospody č.p. 20 a bytu v č. p. 7.
 - 7.4. ZO bere na vědomí dlužníky.
8. Různé.
 - 8.1. ZO bere na vědomí poděkování CHOBOTfest.
 - 8.2. ZO bere na vědomí vítání občánků.
 - 8.3. ZO bere na vědomí akci Sázíme stromy.
 - 8.4. ZO bere na vědomí ocenění místní knihovny.
 - 8.5. ZO bere na vědomí revize kotlů a komínů.
9. ZO bere na vědomí diskusi.

Vyvěšeno: 19.10.2021

Sejmuto: 04.11.2021