



35/2022

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 25.05.2022 od 18 hodin na OÚ v Kačici.

Přítomni: pí Abrahámová, p. Beznoska, p. Fikes, p. Němeček, p. Ondráček, p. Pokorný (dostavil se v 18:18 hod.), pí Vaníčková, pí Veselská

Omluven: p. Vaněk

Hosté: 0

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce od 18.05.2022 – 25.05.2022.

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 368 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022 – 2026.
5. Zpráva o uplatňování územního plánu.
6. Výběrové řízení.
 - 6.1. Rekonstrukce č.p. 140.
 - 6.2. Chodník k rybníku.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene p. č. 81/2.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 8.1. Pronájem nebytových prostor – hospoda – ul. Masarykova č. p. 20.
 - 8.2. Dlužníci
9. Různé.
 - 9.1. Akce v obci.
 - 9.2. Název nové ulice.
10. Diskuse.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 369 bylo schváleno.

3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Ondráčka a pí. Abrahámovou a jako zapisovatelku pí Kvapilovou.



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pana Ondráčka a paní Abrahámové ověřovateli zápisu a pí Kvapilové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 370 bylo schváleno.

4. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022 - 2026.

Podle ustanovení § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, stanoví ZO nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do ZO počet členů na nové volební období.

ZO při stanovení počtu přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu, Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci od 500 do 3000 obyvatel 7 až 15 členů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje pro volební období 2022 – 2026 devět členů ZO.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 371 bylo schváleno.

5. Zpráva o uplatňování územního plánu.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu by měl pořizovatel do 4 let od vydání územního plánu předložit ZO zprávu o uplatňování ÚP. Zprávu zpracovává a projednává pořizovatel a schvaluje jí ZO. V rámci této zprávy se mohou zformulovat požadavky na případné změny v území, nutné úpravy stávajícího ÚP vyplývající např. z nadřazené územně plánovací dokumentace, ze změn právních předpisů atd. Změny mohou navrhnout zastupitelé, občané, a to pouze písemně.

- a) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu způsob pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu Úřadem územního plánování, a to postupem podle par. 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 372 bylo schváleno.

- b) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kačice určuje dle požadavků stavebního zákona pro toto volební období pana Libora Němečka jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení zprávy o uplatňování územního plánu obce Kačice, příp. změny územně plánovací dokumentace s Magistrátem města Kladna, oddělením architektury, územního plánování a rozvoje města.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 373 bylo schváleno.

6. Výběrové řízení.

6.1. Rekonstrukce č. p. 140.

Výběrové řízení bude zadáno dle směrnice č. 34 O zadávání zakázek malého rozsahu. Předpokládaná cena zakázky je 2.800.000 Kč bez DPH.

Starosta navrhuje oslovit tyto firmy: Slánská stavební s.r.o., Stavo Kladno s.r.o., Elektromontáže Stavby s.r.o. a Jindřicha Neustupu. Do výběrové komise navrhuje p. Ondráčka, p. Vaňka a p. Němečka.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje výběrovou komisi ve složení Vladimír Ondráček, Radek Vaněk a Libor Němeček a oslovení firem Slánská stavební s.r.o. (IČ: 281 79 650), Stavo Kladno s.r.o. (IČ: 039 76 068), Elektromontáže Stavby s.r.o. (IČ: 257 00 936) a Jindřich Neustupa (IČ: 679 29 648).



**Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 374 bylo schváleno.**

6.2. Chodník k rybníku.

Výběrové řízení bude zadáno dle směrnice č. 34 O zadávání zakázek malého rozsahu. Předpokládaná cena zakázky je 1.800.000 Kč bez DPH.

Starosta navrhuje oslovit tyto firmy: Slánská stavební s.r.o., Stavo Kladno s.r.o., Silnice Slaný s.r.o., Elektromontáže Stavby s.r.o. a Strabag a.s.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje oslovení firem: Slánská stavební s.r.o. (IČ: 281 79 650), Stavo Kladno s.r.o. (IČ: 039 76 068), Silnice Slaný s.r.o. (IČ: 489 53 661), Elektromontáže Stavby s.r.o. (IČ: 257 00 936) a Strabag a.s. (IČ: 608 38 744).

**Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 375 bylo schváleno.**

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – p. č. 81/2.

Již před rokem ZO schválilo smlouvu o smlouvě budoucí pro zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 81/2 v k. ú. Kačice pro uložení plynárenského zařízení – přípojka k RD. Věcné břemeno bude rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Jednorázová úplata činí 1.000 Kč. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Úkony a náklady spojené se zápisem do KN převezme oprávněný.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – inženýrské sítě k pozemku p. č. 81/2 v k. ú. Kačice s firmou GasNet s.r.o. Brno, IČ: 279 35 311 za úplatu 1.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 376 bylo schváleno.**

8. Bytové a nebytové hospodářství.

8.1. Pronájem nebytových prostor – hospoda, ul. Masarykova č. p. 20

Na dubnovém zasedání ZO odsouhlasilo pronájem hospody pí Kadlecové. Paní Kadlecová bohužel nakonec od pronájmu ustoupila. Proto byl záměr na pronájem opět zveřejněn dne 12.05.2022 tentokrát s uzávěrkou do 27.06.2022.

ZO bere na vědomí.

18:18 hodin přichází p. Pokomý.

8.2. Dlužníci.

Starosta seznámil ZO s dlužníky. (Viz příloha).

ZO bere na vědomí.

9. Různé.

9.1. Akce v obci.

30.04. – čarodějnice.

07.05. – Kačický lesní běh – účast cca 90 dospělých a 35 dětí.

07.05. – turnaj ve stolním tenisu.

25.06. – Chobot fest – triatlon, kulturní program (divadlo, KIKS, atrakce pro děti, ledová tříšť, cukrová vata, C4C klaun, výtvarná soutěž).

ZO bere na vědomí.



9.2. Název nové ulice.

V průběhu měsíce května proběhla anketa prostřednictvím služby mobilní rozhlas, kde měli lidé možnost hlasovat o novém názvu ulice v lokalitě nad školkou. Možnosti byly následující:

- Nad Mlýnem
- U školky
- Na Vršku

Celkem hlasovalo 147 osob.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje název nové ulice Na Vršku.

Výsledek hlasování: 8 pro

Usnesení č. 378 bylo schváleno.

10. Diskuse.

Viz audiozáznam.

Konec jednání ZO v 18:40 hod.

Zápis byl pořízen dne 30.05.2022

Vyvěšeno: 02.06.2022

Sejmuto: 17.06.2022

.....
Libor Němeček – starosta

.....
Ing. Vladimír Ondráček – ověřovatel

.....
Mgr. Eva Abrhánová – ověřovatelka



Shrnutí usnesení zápisu č. 35/2022:

1. ZO schvaluje zápis z minulého zasedání.
2. ZO schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
3. ZO souhlasí se jmenováním p. Ondráčka a pí. Abrahámové ověřovateli a pí. Kvapilové jako zapisovatelky.
4. Zastupitelstvo obce schvaluje pro volební období 2022 – 2026 devět členů ZO.
5. Zpráva o uplatňování územního plánu.
 - a) ZO schvaluje v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu způsob pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Úřadem územního plánování, a to postupem podle par. 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.
 - b) ZO určuje dle požadavků stavebního zákona pro toto volební období pana Libora Němečka jako zastupitele, který bude spolupracovat při pořízení zprávy o uplatňování územního plánu obce Kačice, příp. změny územně plánovací dokumentace s Magistrátem města Kladna, oddělením architektury, územního plánování a rozvoje města.
6. Výběrové řízení.
 - 6.1. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje výběrovou komisi ve složení Vladimír Ondráček, Radek Vaněk a Libor Němeček a oslovení firem Slánská stavební s.r.o. (IČ: 281 79 650), Stavo Kladno s.r.o. (IČ: 039 76 068), Elektromontáže Stavby s.r.o. (IČ: 257 00 936) a Jindřich Neustupa (IČ: 679 29 648).
 - 6.2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje oslovení firem: Slánská stavební s.r.o. (IČ: 281 79 650), Stavo Kladno s.r.o. (IČ: 039 76 068), Silnice Slaný s.r.o. (IČ: 489 53 661), Elektromontáže Stavby s.r.o. (IČ: 257 00 936) a Strabag a.s. (IČ: 608 38 744).
7. ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – inženýrské sítě k pozemku p. č. 81/2 v k. ú. Kačice s firmou GasNet s.r.o. Brno, IČ: 279 35 311 za úplaty 1.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 8.1. ZO bere na vědomí záměr o pronájmu nebytových prostor č.p. 20, ulice Masarykova, Kačice – restaurace Obecní.
 - 8.2. ZO bere na vědomí stav dlužníků.
9. Různé.
 - 9.1. ZO bere na vědomí akce v obci
 - 9.2. ZO schvaluje název nové ulice Na Vršku.
10. Diskuse.

Konec jednání ZO v 18:40 hod.
Zápis byl pořízen dne 30.05.2022

Vyvěšeno: 02.06.2022

Sejmuto: 17.06.2022



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK- 318/2022

Kačice, 18. května 2022

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

svolávám

*řádné zasedání zastupitelstva obce Kačice na středu 25. května 2022 od 18 hodin
do zasedací místnosti Obecního úřadu v Kačici.*

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026.
5. Zpráva o uplatňování územního plánu.
6. Výběrové řízení.
 - 6.1 Rekonstrukce č. p. 140.
 - 6.2 Chodník k rybníku.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene p. č. 81/2.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 8.1 Pronájem nebytových prostor – hospoda, ul. Masarykova č. p. 20.
 - 8.2 Dlužníci.
9. Různé.
 - 9.1 Akce v obci.
 - 9.2 Název nové ulice.
10. Diskuze.

Libor Němeček, starosta

Vyvěšeno: 18. května 2022

Bude sejmuto: 25. května 2022

Dlužníci ke dni 27.04.2022

NEBYTOVÉ PROSTORY

nájem	objekt	spl.	částka
1 792	kasárna	30.4.2022	1 792,00
1 792	kasárna	30.5.2022	1 792,00
		CELKEM	3 584,00

BYTY

nájem	služby	spl.	částka
3 180	1 294	20.5.2022	4 474
3 180	1 226	20.5.2022	4 406
			8 880

Místní poplatek za odpad, psi

Odpad 2012	2 292	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2013	8 709	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2014	9 500	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2015	10 042	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2016	10 000	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad, psi 2017	14 800	
Odpad, psi 2018	17 591	
Odpad, psi 2019	18 500	
Odpad, psi 2020	24 350	
Odpad, psi 2021	26 050	
Odpad, psi 2022	28 500	
CELKEM	141 834,00	

Probíhající exekuční řízení

stav ke dni 1.6.201	byt	263 809
včetně úroků z pro	byt	373 165
	CELKEM	636 974

CELKOVÝ SOUČET

3 584
8 880
141 834
636 974
0
791 272