

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Elektromontáže Stavby s.r.o., se sídlem Slaný, Smečenská 1009, PSČ 274 01, IČ: 257 00 936, DIČ: CZ25700936, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62417, zastoupená Ing. Lubomírem Hošínským, jednatelem

(„Zhotovitel“)

a

Obec Kačice, se sídlem úřadu Kačice, Masarykova 20, PSČ 273 04, IČ: 002 34 494, zastoupená Liborem Němečkem, starostou

(„Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v tomto dodatku označováni jednotlivě též jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“)

uzavřely tento

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Smluvní strany uzavřely dne 22. srpna 2022 smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo – stavební práce „*Stavební úpravy pro změnu v užívání 1. NP objektu č. p. 140, Masarykova - Kačice*“ („Smlouva“);
- B) Dle čl. XII. odst. 1. Smlouvy změny nebo doplňky Smlouvy, stejně jako provedení víceprací dle čl. IX. Smlouvy, lze provést pouze na základě dohody smluvních stran písemnými dodatky ke Smlouvě;
- C) Smluvní strany mají zájem změnit Smlouvu, resp. Zhotovitel provedl vícepráce na základě žádosti Objednatele,

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Tímto dodatkem ke Smlouvě („**Dodatek č. 1**“) se mění Smlouva v rozsahu uvedeném v tomto Dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy.
- 1.2. Čl. III. Smlouvy se mění takto (a nově zní):

„Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavební práce „**Stavební úpravy pro změnu v užívání 1. NP objektu č. p. 140, Masarykova - Kačice**“ (dále také jako „**dílo**“).

Bližší specifikace je uvedena ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 30. 05. 2022 včetně Položkového rozpočtu (výkazu výměr) a dále ve **změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě (kterým se mění rozsah díla)**.“ Zhotovitel neodpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace Objednatele.“

1.3. Čl. V. odst. 1. první odstavec (část) Smlouvy se mění takto (a nově zní):

„Smluvní strany se dohodly na celkové částce ceny za dílo ve výši:

3 865 754,67,- Kč bez DPH

(slovy: tři miliony osm set šedesát pět tisíc sedm set padesát čtyři korun českých šedesát sedm haléřů) bez DPH

dle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dle **změnového listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě (kterým se mění rozsah díla)**. DPH bude k ceně díla přičtena dle aktuální sazby vyplývající z platné legislativy v době fakturace.“

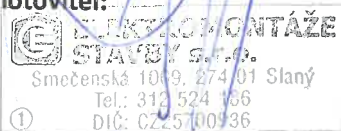
Druhý odstavec (část) čl. V. odst. 1 Smlouvy (začínající: „Zhotovitel bere na vědomí, že tato cena díla je nejvýše přípustnou nabídkovou cenou,) se nemění.

2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 2.1. Tento Dodatek č. 1 vstupuje v platnost a účinnosti nabývá jeho podpisem oběma Smluvními stranami.
- 2.2. Veškerá ostatní ujednání (články) ve Smlouvě se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinná.
- 2.3. Přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 – Změnový list č. 1.
- 2.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, rozrušení a lehkomyšlnosti.

Zhotovitel:



Elektromontáže Stavby s.r.o.

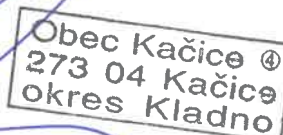
Jméno: Ing. Lubomír Hošínský

Funkce: jednatel

Místo: Kačice

Datum: 16.12.2022

Objednatel:



Obec Kačice

Jméno: Libor Němeček

Funkce: starosta

Místo: Kačice

Datum: 16.12.2022

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

„EKAPITULACE STAVBY

Kód: 220601e
Stavba: ZL č. 1 - Vícepráce Stavební úpravy pro změnu užívání 1.NP objektu Kačice

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 5. 12. 2022
Zadavatel: IČ:
Zhotovitel: DIČ:
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtů			262 577,20
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			262 577,20
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	262 577,20	55 141,21
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	317 718,41

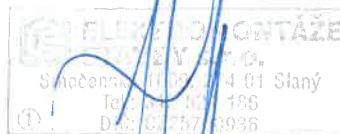
Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

15.12.2022
za TPI
[Signature]

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 220601e

Stavba: ZL č. 1 - Vícepráce Stavební úpravy pro změnu užívání 1.NP objektu Kačice

Místo: Datum: 5. 12. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	262 577,20	317 718,41
220601e	ZL č. 1 - Vícepráce Stavební úpravy pro změnu užívání 1.NP objektu Kačice	262 577,20	317 718,41
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		262 577,20	317 718,41



KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

ZL č. 1 - Vícepráce Stavební úpravy pro změnu užívání 1.NP objektu Kačice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 12. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	262 577,20
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	262 577,20

DPH základní snižená	Základ daně 262 577,20 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 55 141,21 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH v CZK 317 718,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

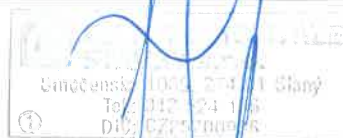
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Obec Kačice ④
273 04 Kačice
okres Kladno

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL č. 1 - Vícepráce Stavební úpravy pro změnu užívání 1.NP objektu Kačice

Místo:

Datum: 5. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	262 577,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	176 914,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 280,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 909,43
997 - Přesun sutě	21 345,75
998 - Přesun hmot	45 919,87
	7 458,91
PSV - Práce a dodávky PSV	79 663,10
713 - Izolace tepelné	31 424,65
762 - Konstrukce tesařské	5 995,36
763 - Konstrukce suché výstavby	28 905,19
766 - Konstrukce truhlářské	13 337,90
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 000,00
VRN6 - Územní vlivy	6 000,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

262 577,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL č. 1 - Vícepráce Stavební úpravy pro změnu užívání 1.NP objektu Kačice

Místo:

Datum: 5. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							262 577,20	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				176 914,10	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				21 280,14	
21	K	314231164	Zdivo komínů a ventilací z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm na MVC včetně spárování 0,45*0,45*1	m3	0,203	24 592,00	4 992,18	CS ÚRS 2022 02
	vv				0,203			
33	K	348273941	Revizní nerezová dvířka 405x405 mm	kus	1,000	3 201,20	3 201,20	CS ÚRS 2022 02
34	K	348273942	Revizní nerezová dvířka 505x505 mm	kus	1,000	3 561,60	3 561,60	CS ÚRS 2022 02
35	K	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	1,000	397,50	397,50	CS ÚRS 2022 02
36	M	56245711	<i>dvířka revizní 250x200mm</i>	kus	1,000	584,06	584,06	CS ÚRS 2022 02
32	K	348273943	Revizní nerezová dvířka 605x605 mm	kus	2,000	4 271,80	8 543,60	CS ÚRS 2022 02
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 909,43	
14	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,000	247,50	2 227,50	
	vv				9,000			
15	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	9,000	66,44	597,96	
	vv				9,000			
16	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	9,000	820,60	7 385,40	
	vv				9,000			
17	M	28375938	<i>deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm</i>	m2	9,450	351,56	3 322,24	
	vv		9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		9,450			
18	K	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	9,000	366,30	3 296,70	
	vv				9,000			
41	K	631311113	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	3,920	4 770,00	18 698,40	CS ÚRS 2022 02
	vv		56*0,07		3,920			
37	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	4,480	5 300,00	23 744,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		56*0,08		4,480			
38	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	8,400	1 240,20	10 417,68	CS ÚRS 2022 02
	vv		4,48+3,92		8,400			
39	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	4,480	377,36	1 690,57	CS ÚRS 2022 02
40	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,136	70 066,00	9 528,98	CS ÚRS 2022 02
	vv		56*1,15*2,105/1000		0,136			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 345,75	
7	K	9001R	Bednění a betonáž hrany schodu v délce 3,7m v.10cm š. 15cm	kpl	1,000	1 325,00	1 325,00	
50	K	9002R	Dodávka a montáž chráničky DN 40mm	m	40,000	76,32	3 052,80	
23	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,203	1 282,60	260,37	CS ÚRS 2022 02
	vv		0,45*0,45*1		0,203			
25	K	965083112	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	11,200	982,30	11 001,76	
	vv		56*0,2		11,200			
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	376,20	601,92	
	vv		0,8*2		1,600			
24	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	32,100	159,00	5 103,90	CS ÚRS 2022 02
D	997		Přesun sutě				45 919,87	
27	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	17,746	625,90	11 107,22	
28	K	99701R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - směsný stavební odpad - kód odpadu 17 09 04	t	17,285	1 995,00	34 483,58	
29	K	99702R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - kovový odpad	t	0,122	-2 485,00	-303,17	
31	K	99706R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, (vč. poplatku za uložení) dle platné legislativy - cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,339	1 865,00	632,24	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D		998	Přesun hmot				7 458,91	
19	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	21,595	345,40	7 458,91	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				79 663,10	
D		713	Izolace tepelné				31 424,65	
45	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 70mm	m2	56,000	50,46	2 825,76	CS ÚRS 2022 02
46	M	28372307	56*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m2	58,800	308,46	18 137,45	CS ÚRS 2022 02
	WV				58,800			
47	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	62,000	20,14	1 248,68	CS ÚRS 2022 02
48	M	63152004	pásek izolační minerální podlahový $\lambda=0,036$ 15x100x1000mm	m	65,100	50,24	3 270,62	CS ÚRS 2022 02
	WV				65,100			
43	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	60,000	14,20	852,00	CS ÚRS 2022 02
44	M	28323053	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm	m2	69,930	70,17	4 906,99	CS ÚRS 2022 02
	WV				69,930			
49	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,150	1 221,00	183,15	
D		762	Konstrukce tesařské				5 995,36	
26	K	762522812	Demontáž podlah s poštěří z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	56,000	107,06	5 995,36	CS ÚRS 2022 02
D		763	Konstrukce suché výstavby				28 905,19	
8	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	19,420	1 004,30	19 503,51	
	WV		"m.č. 1.04, 1.07, 1.10"19,42		19,420			
13	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,740	1 219,00	5 778,06	CS ÚRS 2022 02
9	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	24,160	39,49	954,08	
	WV				24,160			
10	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	24,160	51,92	1 254,39	
11	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	26,576	35,86	953,02	
	WV				26,576			
12	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,389	1 188,00	462,13	
D		766	Konstrukce truhlářské				13 337,90	
1	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	889,90	889,90	
2	M	61161014	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	4 598,00	4 598,00	
	WV		"D02					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
3	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000	193,60	193,60	
4	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	1,000	904,20	904,20	
5	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	1 717,20	1 717,20	CS ÚRS 2022 02
6	M	61182309	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	5 035,00	5 035,00	CS ÚRS 2022 02
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 000,00	
D		VRN6	Územní vlivy				6 000,00	
20	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02

2021
