

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T O C H O V

odbor výstavby

J. Šípka 486, 273 03 Stochov

SPIS. ZN.: MESV/542/2022/VS-Pe
Č.J.: MESV 4850/2022/Pe
VYŘIZUJE: Jana Pešková
TEL.: 312 679 128
E-MAIL: stavebni5@stochov.cz

DATUM: 1.12.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Stochov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.10.2022 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje ELEKTROMONT Matějka, a.s., IČO 25732633, Jiřího Šotky č.p. 445, 271
01 Nové Strašecí**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Prodloužení podzemního kabelového vedení NN
a demontáž stávajícího nadzemního vedení NN
(KD-Kačice, parc.č. 92/1 a 92/4 IV-12-6031425)**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc.č. 88/2, 88/3, 88/4, 85, 92/1, 92/3, 92/4, 139, 156/2, 172, 205/4** v katastrálním území Kačice.

Druh a účel umístované stavby:

- Kabelové vedení NN

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

SO 01 - kabelové vedení NN

- Ze stávající skříň R51 na pozemku parc.č. st. 85 bude z volné pozice vyveden kabel AYKY 3x240+120, který povede do nově vybudovaného pilíře SR502/R70 umístěného na křižovatce ulic Masarykova a K Farmě. Z něj dále povede v chodníku po severní straně ulice K Farmě a před PD SJZ 180 překopem vozovky přejde na druhou stranu ulice, kde zasmyčkuje nově vybudovaný zděný pilíř SS100 osazený do oplocení pozemku parc.č. 139. Kabel se zakončí ve stávající rozpojovací skříni SR502/R33 na křižovatce ulic K Farmě a Lipová. V celé délce kabelového vedení se položí i HDPE, zakončené v kabelové komoře.
- Ze skříň SS100/X50 se vytáhne kabel AYKY 3x120+70 směr R16 a naspojkuje se novým kabelem 3x120+70. Nový kabel zasmyčkuje novou skříň SS200/X54 na rozhraní pozemků parc.č. 92/1 a 88/2 a dále skříň SS100/X53 na jihozápadním rohu pozemku parc.č. 92/4 a zakončí se na místě vytaženého kabelu v SS100/X50.

SO 02 Demontáž

- V ulici K Farmě (v úseku mezi ulicemi Masarykova a Lipová) dojde k demontáži stávajícího nadzemního vedení NN od PB SJZ: 94 až po PB SJZ: 179, včetně podpěrných bodů SJZ: 183, 182, 181 a 180.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc.č. 88/2, 88/3, 88/4, 85, 92/1, 92/3, 92/4, 139, 156/2, 172, 205/4, 46/6, 81/1, 84, 82, 83, 86/1 v katastrálním území Kačice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, kterou v 10/2022 vypracovala společnost ELEKTROMONT Matějka, a.s., Nové Strašecí, odpovědný projektant František Král – ČKAIT 0003764, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude dokončena do **2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterým je dle živnostenského zákona osoba mající v předmětu své činnosti provádění stavebních nebo montážních prací. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zajistit odborné provádění stavby autorizovaným stavbyvedoucím.
4. Dodrženy budou zásady ochrany dřevin, (§ 7, 8 zákona č. 114/1992 Sb. a související ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a zásady obecné ochrany živočichů dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.
5. Při částečném omezení nebo uzavírce na komunikaci je nutné před započítím prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích na PČR DI Kladno.
6. Nová přípojková skříň bude umístěna v souladu s normou ČSN 73 6110 – tzn. nedojde ke zhoršení rozhledů u připojení sousedních nemovitostí a v křižovatkách, min. 0,5 m od okraje komunikace, průchod bude bodově snížen max. na šíři 0,90 m.
7. Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
8. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
9. Při provádění stavebních prací budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
10. Veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN.
11. Po dokončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
12. V dotčeném území se nacházejí stávající sítě a zařízení technického vybavení:
 - STL plynovod, STL přípojky a plánovaná výstavba STL plynovodu společnosti GasNet, s.r.o.
 - Podzemní a nadzemní síť NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - síť elektronických komunikací ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
 - MW spoj a jeho koncové body společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
 - vodohospodářské zařízení společností Vodárny Kladno-Mělník, a.s.Tato zařízení a jejich ochranná pásma musí být respektována a při realizaci dodrženy podmínky, které jsou nedílnou součástí vyjádření těchto provozovatelů technické infrastruktury. Dodržena bude mj. ČSN 73 6005 a ustanovení zákonů č. 458/2000 Sb., 274/2001Sb. a 127/2005 Sb., v platných zněních.
13. Stavba pro své provedení nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení. Provedenou stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
14. Majitelé sousedních staveb a pozemků smějí být prováděním stavby omezeni pouze v rozsahu podmínek stanovených ve stavebním povolení. Prováděním stavby nesmí být poškozeny sousední stavby a pozemky.

15. Stavebník je povinen umožnit na území s archeologickými nálezy záchranný archeologický výzkum a ohlásit archeologické nálezy, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby v souladu se zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb.
16. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady stavby se týkající. Stavebník povede stavební deník, který spolupodepisuje odborný dozor, osoba provádějící odborné vedení stavby nad jejím prováděním. V deníku budou uváděny i osoby pracující na stavbě. Je-li stavba prováděna dodavatelsky, vede stavební deník zhotovitel stavby. Stavební deník bude předložen při kontrolních prohlídkách stavby.
17. Vlastnosti výrobků pro stavbu mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů. Doklady o shodě těchto výrobků budou předloženy při kontrolních prohlídkách stavby.
18. Výkopy musí být ohrazeny, v místech přechodů opatřeny bezpečnými přechody pro chodce se zábradlím a v noci musí být osvětleny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 20.10.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil umístění stavby dle § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí – č.j. OŽP/4831/22 ze dne 4.8.2022 – vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny
- Ministerstvo obrany ČR – zn. 143696/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 26.9.2022 – souhlas bez podmínek
- Obec Kačice – č.j. OUK-570/2022 ze dne 5.9.2022
- Vodárny Kladno - Mělník, a.s. – zn. PVO2206317/KOL ze dne 2.8.2022
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech – zn. 3808/2022 ze dne 5.8.2022, zn. 5254/2022 ze dne 4.11.2022
- GasNet Služby, s.r.o. – zn. 5002662241 ze dne 8.8.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0101784538 ze dne 1.8.2022
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – č.j. 725905/221.8.2022 ze dne 9.3.2021
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201447889 ze dne 1.8.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700585392 ze dne 1.8.2022
- České radiokomunikace a.s. – zn. UPTS/OS/311224/2022 ze dne 2.8.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. – zn. E39419/22 ze dne 10.8.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. – 220801-0911452941 ze dne 17.8.2022
- ALFA TELECOM s.r.o. – ze dne 10.8.2022

Dále bylo předloženo:

- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu s vlastníky pozemků, na nichž bude stavba umístěna.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda navrhovanou stavbou mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich umístěných, vč. pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku stanovil stavební úřad okruh účastníku řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona takto:

dle odst. 1 písm. a)

ČEZ Distribuce a. s.,

dle odst. 1 písm. b)

Obec Kačice

dle odst. 2 písm. a)

Obec Kačice, Lukáš Beznoska, Auto, obchod APK, s.r.o., Lenka Kršiaková, Jana Dubayová, Jiří Pokorný

dle odst. 2 písm. b)

Miroslav Beznoska, Pavel Jelínek, Lucie Krausová Štěpánová, Marie Kaiserová, Roman Barák, Václav Bečvář, Libuše Bečvářová, Petr Chaloupka, Milena Chaloupková, Pavlína Havelková, Ing. Petr Lukáš, Miroslav Malec, Zlataše Malcová Bušová, Jan Měříčka, Okresní bytové družstvo Kladno, Václav Petříček, Jiří Richter, Jana Richterová, Karel Řešátko, Šárka Řešátková, Jana Soldánová, Andrea Ševčíková, Pavel Štěpánek, Miloslava Štěpánková, Helena Štěpánová, Miroslava Švehelková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárny Kladno - Mělník, a.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být vzhledem k rozsahu stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel především z údajů podle evidence nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Pešková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst.1 (dodejky)

ELEKTROMONT Matějka, a.s., IDDS: un3nee

sídlo: Jiřího Šotky č.p. 445, 271 01 Nové Strašecí

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

účastníci podle § 85 odst.2 písm. a)(dodejky)

Obec Kačice, IDDS: 46pbr44

sídlo: Masarykova č.p. 20, 273 04 Kačice

Auto, obchod APK, s.r.o., IDDS: xtwpd68

sídlo: Pod Školou č.p. 602, 273 02 Tuchlovice

Lukáš Beznoska, K farmě č.p. 369, 273 04 Kačice

Lenka Kršiaková, Masarykova č.p. 22, 273 04 Kačice

Jana Dubayová, Masarykova č.p. 23, 273 04 Kačice

Jiří Pokorný, V Zátíší č.p. 185, 273 62 Družec

účastníci podle § 85 odst.2 písm.b) (veřejnou vyhláškou)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 46/6, 81/1, 84, 82, 83, 86/1 v katastrálním území Kačice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kačice čp. 25, čp. 93

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1 - Staré Město

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpem

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

k vyvěšení

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice

Městský úřad Stochov, odbor správní

spis SÚ