



**8/2023**

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 27.06.2023 od 18 hodin na OÚ v Kačici.**

Přítomni: p. Beznoska, p. Fikes, pí. Horáková, p. Němeček, p. Ondráček, p. Pokorný, pí. Rácová, p. Vaněk, pí. Veselská

Omluven:0

---

Hosté: 5

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce od 20.06.2023 – 27.06.2023.

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

**Jednání zahájil** v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce:

**1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.**

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Usnesení č. 114 bylo schváleno.**

**2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje následující program zasedání:**

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 4.
5. Investiční akce.
  - 5.1 FVE na OÚ a DPS.
  - 5.2 Hřiště u rybníku.
  - 5.3 Změna ÚP – projektová dokumentace.
6. Pravidla pro půjčování vybavení v majetku obce
7. Stavební uzávěra.
8. Zřízení věcného břemene – p. č. 310/24 v k. ú. Kačice.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
  - 9.1 Pronájem nebytových prostor – kabiny.
  - 9.2 Nájmy v obecních bytech.
  - 9.3 Výměna oken v MŠ – byty.
  - 9.4 Dlužníci.
10. Různé.
  - 10.1 Akce v obci.
11. Diskuse.



**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený program zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Usnesení č. 115 bylo schváleno.**

### **3. Volba orgánů zasedání ZO.**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu pí Rácovou a p. Ondráčka a jako zapisovatelku pí Klíčovou.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním paní Rácové a pana Ondráčka ověřovateli zápisu a paní Klíčové jako zapisovatelky.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Usnesení č. 116 bylo schváleno.**

### **4. Rozpočtové opatření č. 4/2023.**

Rozpočtové opatření se týká pouze výdajů. Rezerva ve výši 2.800.000 Kč bude přesunuta na bytové hospodářství – rekonstrukce č. p. 329. Dále dochází k přesunu v rámci paragrafů u základní školy, knihovny, tábora.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Usnesení č. 117 bylo schváleno.**

### **5. Investiční akce.**

#### **5.1. FVE na OÚ a DPS.**

Výběrové řízení bylo zveřejněno 26.04.2023 na portále vhodné uveřejnění, kde bylo možné až do 06.06.2023 podávat nabídky (výběrové řízení bylo prodlouženo kvůli úpravě zadávacích parametrů). Předpokládaná cena zakázky byla 2.000.001 Kč bez DPH. Hlavním kritériem byla cena. Zahájení stavby je plánováno na prázdniny a dokončení do 31.08.2023.

Otevírání nabídek proběhlo v elektronické podobě. Celkem bylo doručeno 5 nabídek z nichž dvě byly vyřazeny z důvodu nepředložení bankovní záruky. Komise ve složení L. Němeček, D. Veselská, R. Vaněk hodnotila předložené nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Zvítězila nabídka firmy FleetCom s.r.o. s cenou 1.377.907 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s firmou FleetCom s.r.o., IČ: 291 35 389 s nabídkovou cenou 1.377.907 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy. V případě neuzavření smlouvy s prvním v pořadí bude uzavřena smlouva s dalším v pořadí, a to s firmou Česká síť s.r.o., IČ: 260 88 983 s nabídkovou cenou 1.480.594 Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Usnesení č. 118 bylo schváleno.**

#### **5.2. Hřiště u rybníku.**

Výzva k podání nabídek byla zveřejněna 08.06.2023 a nabídky bylo možné podávat do 23.06.2023. Přímo byli osloveni 3 dodavatelé, výzva byla dále zveřejněna na webu i úřední desce obce. Předpokládaná hodnota zakázky je 2.800.000 Kč bez DPH. Kritérium byla z 80 % nabídková cena a 20 % záruka na kvalitu díla. Termín zahájení prací je plánován na září 2023 a ukončení do konce roku 2023.

Celkem byly na OÚ doručeny 3 nabídky, a všechny splnily podmínky zadané výzvou. Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu obce Kačice uzavřít smlouvu s firmou Stavmax Group s.r.o., nabídková cena 3.651.048,86 Kč bez DPH, záruka na kvalitu 60 měsíců.



**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s firmou Stavmax Group s.r.o., IČ: 060 80 090 s nabídkovou cenou 3.651.048,86 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy. V případě neuzavření smlouvy s prvním v pořadí bude uzavřena smlouva s dalším v pořadí, a to s firmou Sportovní podlahy Zlín s.r.o., IČ: 255 60 191 s nabídkovou cenou 4.113.463,75 Kč bez DPH a zárukou na kvalitu 60 měsíců.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Usnesení č. 119 bylo schváleno.**

### **5.3. Změna ÚP – projektová dokumentace.**

Výběrové řízení bylo vyhlášeno jako uzavřené a výzva k podání nabídky byla rozeslána dne 06.06.2023. Nabídky bylo možné podávat do 23.06.2023. Osloveni byli 3 dodavatelé. Předpokládaná hodnota zakázky je 300.000 Kč bez DPH. Kritérium byla ze 100 % nabídková cena.

Celkem byly na OÚ doručeny 2 nabídky, jeden dodavatel se omluvil z VŘ. Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu obce Kačice uzavřít smlouvu Ing. Arch. Danou Pokojovou.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Ing. Arch. Danou Pokojovou, IČ: 679 25 006 s nabídkovou cenou 385.990 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy. V případě neuzavření smlouvy s prvním v pořadí bude uzavřena smlouva s dalším v pořadí, a to s Ing. Arch. Milanem Salabou, IČ: 406 63 264 s nabídkovou cenou 389.620 Kč vč. DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Usnesení č. 120 bylo schváleno.**

## **6. Pravidla pro půjčování vybavení v majetku obce**

Na minulém zasedání se zastupitelé domluvili na vytvoření pravidel pro půjčování vybavení v majetku obce. Jedná se o stany, pivní sety, atd. Organizacím a spolkům na veřejné akce, bude vybavení nadále zapůjčováno zdarma. O výpůjčce bude sepsán protokol a bude vybírána vratná záloha a výpůjčné.

Pravidla pro půjčování vybavení v majetku obce budou vydána jako opatření starosty.

(Viz příloha.)

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Opatření starosty č. 1/2023, pravidla pro půjčování vybavení v majetku obce.

**Výsledek hlasování: Pro 8            proti 0            zdržel se 1 (p. Němeček)**

**Usnesení č. 121 bylo schváleno.**

## **7. Stavební uzávěra.**

V letošním roce končí podmínka zpracování Územní studie pro BV-4, B-1A, B-1B, BV-2A, BV-2B.

Vzhledem k vydanému nařízení o standardizaci územních plánů do digitální podoby, se zpracování změny č. 3 ÚP Kačice protáhne do příštího roku.

**ZO bere na vědomí.**



## **8. Zřízení věcného břemene – p. č. 310/24 v k. ú. Kačice.**

Na OÚ byl doručen návrh smlouvy o zřízení VB – služebnosti týkající se pozemku p. č. 310/24 v k. ú. Kačice, který je v majetku obce. Na pozemku je umístěno vedení NN. VB se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 1.000 Kč. Náklady na vklad do KN a převezme druhá strana.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení firmou Elektromontas a.s. k pozemku p. č. 310/24 v k. ú. Kačice za jednorázovou náhradu 1.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 9**

**Usnesení č. 122 bylo schváleno.**

## **9. Bytové a nebytové hospodářství.**

### **9.1. Pronájem hospody – kabiny.**

Záměr na pronájem hospody v kabinách byl vyvěšen 06.06.2023 a nabídky bylo možné podávat do 26.06.2023. Na OÚ byly doručeny dvě žádosti, a to:

1. Od pí E. B. - otevírací doba bude kopírovat akce související s provozem hřiště, obecními akcemi a nabízenými službami; pořádání společenských akcí (narozeniny, svatby, tematické dětské oslavy na klíč); nabídka jídel: např. Kačické grilované/uzené klobásy, tlačěnka, párky, a další převážně domácí výroby, moravská rozlévaná vína – prodej i s sebou; sauna provoz min. 3x týdně; posilovna – možnost využít služeb fitness trenéra a výživového poradce; do budoucna vize umístění solária; zázemí pro děti – renovace venkovního hřiště, pořízení hraček a dětského náčiní; využití sálu – jóga, cvičení pro nejmenší; masáže. Možnost navázání spolupráce s fotbalisty - správa kabin a hřiště (sekání, lajnování, praní dresů, úklid, atp.).
2. Od pí A. T. - provozování klubovny; rozšíření nabídky o jídlo – např. čerstvou pizzu; nabídka výroby chlebičků na objednávku; Ostatní prostory – cvičení jógy, kadeřnice, kosmetička, masáže - malé centrum zdraví a krásy; Nejdříve průzkum, o co by byl v obci zájem; v létě otevřeno častěji pro návštěvníky Chobotu.

Diskuse viz audiozáznam.

Starosta dává hlasovat o nabídkách v pořadí v jakém byly doručeny do podatelny OÚ.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na hospodu - kabiny na hřišti - Masarykova 367, Kačice s paní E. B. od 01.09.2023 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 proti 0 zdržel se 1 (p. Němeček)**

**Usnesení č. 123 bylo schváleno.**

### **9.2. Nájmy v obecních bytech.**

Na minulém zasedání bylo otevřeno téma výše nájmu v obecních bytech. Shodou náhod vyšel v odborném časopise pro veřejnou správu na toto téma rozsáhlý článek, který zastupitelé obdrželi k prostudování.

- Necelých 222 000 bytů v naší republice je vlastnictví obcí/měst, státu (z celk. počtu cca 5,3 mil bytů,
- v ČR je pouze 20 % bytů nájemních (1 060 000 bytů),



- tržní nájemné = nájemné v místě a čase obvyklé,
- zákl. ekonom. pravidlo: roční nájemné by mělo činit zhruba 3 – 4 % tržní ceny bytu,
- ze zákona má obec povinnost pronajímat byty za tržní nájemné, výjimkou jsou pouze případy sledování veřejného zájmu (DPS, sociální byty...). Obec je povinna hospodařit s majetkem v rámci péče řádného hospodáře.

Během prázdnin bude zpracován návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech.

Diskuse viz audiozáznam.

**ZO bere na vědomí.**

### **9.3. Výměna oken v MŠ – byty.**

V bytech v mateřské škole jsou stará plastová okna (jedny z prvních která byla instalována). Okna jsou ve špatném stavu (netěsní, plíseň). Vyměněny byla již okna v bytě č. 2 a jedno okno v bytě č. 3. Tento rok je ještě potřeba vyměnit zbývající okna v bytě č. 3. V ostatních bytech bude provedena údržba oken.

**ZO bere na vědomí.**

### **9.4. Dlužníci.**

Místostarostka seznámila ZO se stavem dlužníků. (Viz příloha).

**ZO bere na vědomí.**

## **10. Různé.**

### **10.1. Akce v obci.**

03.06 – den dětí s SK Kačice

01.07 – gulášfest, triatlonek, fotbalový turnaj

10.-14.07. – příměstský tábor – sportovní

07.-11.08. – příměstský tábor – Karlík a továrna na čokoládu

29.08. – zasedání ZO

## **11. Diskuze.**

Konec jednání ZO v 19:37 hod.

Zápis byl pořízen dne 30.06.2023.

**Vyvěšeno: 04.07.2023**

**Sejmuto: 19.07.2023**

.....  
Libor Němeček

.....  
Mgr. Šárka Rácová - ověřovatelka

.....  
Ing. Vladimír Ondráček – ověřovatel



### Shrnutí usnesení zápisu č. 8/2023:

1. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.
2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
3. Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pí Rácové a p. Ondráčka ověřovateli a pí Klíčové jako zapisovatelky.
4. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.
5. Investiční akce.
  - 5.1. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s firmou FleetCom s.r.o., IČ: 291 35 389 s nabídkovou cenou 1.377.907 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy. V případě neuzavření smlouvy s prvním v pořadí bude uzavřena smlouva s dalším v pořadí, a to s firmou Česká síť s.r.o., IČ: 260 88 983 s nabídkovou cenou 1.480.594 Kč bez DPH.
  - 5.2. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s firmou Stavmax Group s.r.o., IČ: 060 80 090 s nabídkovou cenou 3.651.048,86 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy. V případě neuzavření smlouvy s prvním v pořadí bude uzavřena smlouva s dalším v pořadí, a to s firmou Sportovní podlahy Zlín s.r.o., IČ: 255 60 191 s nabídkovou cenou 4.113.463,75 Kč bez DPH a zárukou na kvalitu 60 měsíců.
  - 5.3. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s Ing. Arch. Danou Pokojovou, IČ: 679 25 006 s nabídkovou cenou 385.990 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy. V případě neuzavření smlouvy s prvním v pořadí bude uzavřena smlouva s dalším v pořadí, a to s Ing. Arch. Milanem Salabou, IČ: 406 63 264 s nabídkovou cenou 389.620 Kč vč. DPH.
6. Zastupitelstvo obce schvaluje Opatření starosty č. 1/2023, pravidla pro půjčování vybavení v majetku obce.
7. ZO bere na vědomí možnosti související s posunutím termínu zpracování změny ÚP č.3. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení firmou Elektromontas a.s. k pozemku p. č. 310/24 v k. ú. Kačice za jednorázovou náhradu 1.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
  - 8.1. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na hospodu – kabiny na hřišti - Masarykova 367, Kačice s paní E. B. od 01.09.2023 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
  - 8.2. ZO bere na vědomí nájmy v obecních bytech.
  - 8.3. ZO bere na vědomí výměnu oken v bytech v MŠ.
9. Různé
  - 9.1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí akce v obci.
10. Diskuse.

Konec jednání ZO v 19:37 hod.

Zápis byl pořízen dne 30.06.2023

**Vyvěšeno: 04.07.2023**

**Sejmuto: 19.07.2023**



**Obec Kačice**  
Masarykova 20  
273 04 Kačice

---

**Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice**  
**Tel. 312 655 623, IČ: 00234494**

---

Č. j.: OUK-471/2023

Kačice, 20. června 2023

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

**svolávám**

*řádné zasedání zastupitelstva obce Kačice na úterý 27. června 2023 od 18 hodin  
do zasedací místnosti Obecního úřadu v Kačici.*

**Navržený program zasedání:**

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 4.
5. Investiční akce.
  - 5.1 FVE na OÚ a DPS.
  - 5.2 Hřiště u rybníku.
  - 5.3 Změna ÚP – projektové dokumentace.
6. Pravidla pro půjčování vybavení v majetku obce.
7. Stavební uzávěra.
8. Zřízení věcného břemene – p. č. 310/24 v k. ú. Kačice.
9. Bytové a nebytové hospodářství.
  - 9.1 Pronájem hospody – kabiny.
  - 9.2 Nájmy v obecních bytech.
  - 9.3 Výměna oken v MŠ - byty.
  - 9.4 Dlužníci.
10. Různé.
  - 10.1 Akce v obci.
11. Diskuze.

Libor Němeček, starosta

**Vyvěšeno: 20. června 2023**

**Bude sejmuto: 27. června 2023**

## Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

**Schválené rozpočtové opatření č. 4/2023**

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

**Výdaje**

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
3113	5171					50 000,00	-20 000,00	30 000,00	Opravy a udržování
3113	5192					80 000,00	20 000,00	100 000,00	Poskytnuté náhrady
<b>Celkem za Par: 3113</b>						<b>130 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>130 000,00</b>	<b>Základní školy</b>
3143	5021					240 000,00	-110 000,00	130 000,00	Ostatní osobní výdaje
3143	5137					64 500,00	110 000,00	174 500,00	Drobný dlouhodobý hmotný majetek
3143	5139					150 000,00	-74 000,00	76 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
3143	6122					110 500,00	74 000,00	184 500,00	Stroje, přístroje a zařízení
<b>Celkem za Par: 3143</b>						<b>565 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>565 000,00</b>	<b>Školní družiny a kluby</b>
3314	5171					5 000,00	-4 000,00	1 000,00	Opravy a udržování
3314	5173					5 000,00	4 000,00	9 000,00	Cestovné
<b>Celkem za Par: 3314</b>						<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>Činnosti knihovnické</b>
3612	6121					4 000 000,00	2 800 000,00	6 800 000,00	Budovy, hały a stavby
<b>Celkem za Par: 3612</b>						<b>4 000 000,00</b>	<b>2 800 000,00</b>	<b>6 800 000,00</b>	<b>Bytové hospodářství</b>
6171	5901					2 800 000,00	-2 800 000,00	0,00	Nespecifikované rezervy
<b>Celkem za Par: 6171</b>						<b>2 800 000,00</b>	<b>-2 800 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Činnost místní správy</b>
<b>Výdaje celkem</b>						<b>7 505 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 505 000,00</b>	

**Změna závazných ukazatelů****Výdaje**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3612	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	5 525 000,00	2 800 000,00	8 325 000,00	Bytové hospodářství
6171	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	7 927 879,00	-2 800 000,00	5 127 879,00	Činnost místní správy
<b>Výdaje celkem</b>							<b>13 452 879,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 452 879,00</b>	

**Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4**

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 117/2023

Na zasedání dne: 27.06.2023

Zpracoval: Jitka Slámová dne: 30.06.2023

ZVEŘEVNĚNO NA PEVNÉ I ELEKTRONICKÉ  
 ÚŘEDNÍ DESCE DNE 04.07.2023.





**Opatření obce Kačice**

**č. 1/2023**

## **PRAVIDLA PRO PŮJČOVÁNÍ OBECNÍHO VYBAVENÍ**

Nájemce si půjčuje veškeré vybavení na své vlastní nebezpečí. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za škody na zdraví a majetku nájemce nebo třetích osob, způsobené v souvislosti s užíváním zapůjčeného vybavení.

Zapůjčené vybavení nesmí při zapůjčení opustit katastrální území obce. Nájemce požádá obec o možnost zapůjčení alespoň 5 pracovních dní před požadovaným termínem zapůjčení. Při více požadavcích na zapůjčení vybavení na stejný den bude rozhodovat dřívější termín nahlášení. Obec Kačice si vyhrazuje právo na nevypůjčení vybavení v případě konání obecní akce.

Předání a vracení vybavení probíhá vždy v pracovní době obecního úřadu nebo v jiný termín po předchozí dohodě s pověřenou osobou obecního úřadu. Věci se půjčují ve výdejním místě, kde se i vracejí. Výdejní den je pátek do 13:00 hod na adrese Masarykova 422, případně sobota od 8:00 do 12:00 hod ve sběrném dvoře.

Kontaktní osobou pro půjčování vybavení je paní Petra Klíčová (termíny, evidence, zálohy, vyzvednutí/vrácení) – email: [info@kacice.cz](mailto:info@kacice.cz), tel.: 723 526 534.

Nájemce je zcela a plně srozuměn, že předmět nájmu lze provozovat pouze v meteorologických podmínkách, kdy nenastane některá z těchto skutečností:

- a) síla větru dosáhne či přesáhne 72 km/hod. (tzn. bouřlivý vítr),
- b) teplota překročí –30 až +40 stupňů Celsia,
- c) výška vodního sloupce deště přesáhne 50 mm,
- d) dojde k pokrytí plachty střechy stanu sněhem.

Při dosažení či překročení těchto meteorologických limitů není možné stan užívat a nájemce se zavazuje zabránit jakémukoliv užívání předmětu nájmu po dobu trvání těchto nepříznivých meteorologických podmínek. Při nedodržení uvedených podmínek neodpovídá pronajímatel za škody vzniklé na tomto výrobku ani za škody, které by tento výrobek způsobil na majetku a zdraví osob. Současně je nájemce povinen přijmout taková opatření, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

Na zapůjčené věci je vybírána kauce, která je vratná při navrácení nepoškozené zapůjčené věci. Nájemce je povinen věc vrátit ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stany se vracejí vysušené, nebo bude účtován poplatek za dosušení 300 Kč za stan. Lavice, stoly, banketní stoly, várnice umyté a usušené, jinak bude účtován poplatek 200 Kč za následnou údržbu vybavení.

V případě poškození věci nájemcem nebo třetí osobou je nájemci za nutnou opravu věci odečtena příslušná částka ze složené kauce. Pokud je poškození většího rozsahu (nad částku kauce), je kauce použita na opravu věci a zbylá částka za opravenou věc bude nájemci předána k úhradě. V případě totálního poškození či ztrátě zapůjčené věci se nájemce zavazuje k finanční kompenzaci ve výši nákupní ceny vypůjčené věci.

Za překročení doby vypůjčení uhradí nájemce smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý započatý den překročení doby vypůjčení. Po předchozí domluvě, pokud to situace dovolí, lze domluvit pozdější vrácení.

Po předchozí domluvě lze s OÚ Kačice sjednat i odvoz/svoz vybavení na/z místo/a určení za poplatek 100 Kč/cesta.

Organizacím a spolkům obce Kačice bude za účelem pořádání veřejných akcí poskytnuto zapůjčení bezplatně. V rámci spolupráce může být vybavení zapůjčené jiné obci či městu.

O výpůjčce bude sepsán protokol (popis zapůjčeného předmětu, termín výpůjčky, popis stavu při vrácení). Platba za výpůjčku a záloha bude uhrazena v hotovosti do pokladny obce Kačice před zapůjčením.

Vypůjčením vypůjčitel potvrzuje seznámení se s výše uvedenými pravidly a zavazuje se je dodržet.

Tyto pravidla schválilo zastupitelstvo obce Kačice dne 27. června 2023 usnesením č. a vstupují v platnost od 1. 7. 2023.

.....  
Libor Němeček  
starosta

.....  
Ing. Mgr. Daniela Veselská  
místostarostka

Příloha 1 – Ceník

Příloha 2 – návod na nůžkový stan

Příloha 3 – předávací protokol

## PŘÍLOHA 1

<b>CENÍK</b>			
<b>Druh vybavení</b>	<b>Počet k zapůjčení (ks)</b>	<b>Vratná záloha</b>	<b>Cena za půjčení (za ks)</b>
Nůžkový stan	2	2 000 Kč	500 Kč
Bočnice ke stanu	4	-	V ceně stanu
Party stan	1	1000 Kč	250 Kč
Bočnice ke stanu		-	V ceně stanu
Set (stůl + 2 lavice)	31		50 Kč
Várnice 20 l	4		50 Kč
Várnice 16 l	1		50 Kč
Termoska 5 l	2		50 Kč
Banketní stolky	5		50 Kč
Ubrus + čepice	5		30 Kč

Dovoz/odvoz vybavení	100 Kč /cesta
Překročení výpůjční doby	1000 Kč
Dosušení stanu	300 Kč
Umytí vybavení	200 Kč

V případě zapůjčení vybavení bez stanů, bude účtována vratná záloha 1 000 Kč na celou objednávku.

Max. doba zapůjčení je stanovena následovně: pátek/sobota – vyzvednutí vybavení a v pondělí vrácení vybavení. A to v případě, pokud vybavení není zamluveno během jednoho víkendu na více akcí, v tom případě bude sjednáno individuálně.

## **PŘÍLOHA 2**

### **NÁVOD NA NŮŽKOVÝ STAN**

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

ÚDAJE O NÁJEMCI	
Jméno a příjmení	
adresa	
email	
telefon	

SOUPIS VYBAVENÍ					
Druh vybavení	Vratná záloha	od	do	Počet kusů/setů	Cena za půjčení
Nůžkový stan	2 000,-				
Bočnice ke stanu	-				
Party stan	1 000,-				
Bočnice ke stanu	-				
Set (stůl + 2 lavice)	*				
Várnice 20 l	*				
Várnice 16 l	*				
Termoska 5 l	*				
Banketní stolky	*				
Ubrus + čepice	*				
Záloha ostatní vybavení	1 000,-				
<b>CELKEM</b>					

\*Záloha na ostatní vybavení celkem 1000 Kč za celou objednávku.

Nájemce svým podpisem stvrzuje, že:

- Byl řádně proškolen,
- Se seznámil a rozumí návodu k použití, který je nedílnou součástí protokolu,
- Převzal vybavení bez závad.

V Kačici dne

Podpis:.....

Pronajímatel potvrzuje, že po skončení pronájmu převzal výše uvedené vybavení zpět:

- Bez závad\*
- S těmito závadami\*

.....  
.....  
.....

VYBAVENÍ VYKAZUJE POTŘEBU:			Doplatek
Dosušení	ANO*	NE*	
Umytí	ANO*	NE*	

Nájemce svým podpisem potvrzuje, že mu byla, v případě vrácení nepoškozeného vybavení, vrácena záloha ve výši.....Kč.

V případě vrácení poškozeného vybavení budou vyčísleny škody (náklady na opravu, náhradní díly atp.) a následně bude částka stržena z uhrazené zálohy, případně bude vyčíslen doplatek za způsobenou škodu k úhradě nájemci.

V Kačici dne

Podpis:

.....

Pronajímatel  
Obec Kačice

.....

Nájemce

\*nehodící se škrtněte

Dlužníci ke dni 27.06.2023

**NEBYTOVÉ PROSTORY**

nájem	objekt	spl.	částka
35 746	kasárna	30.06.2023	35 746,00
		<b>CELKEM</b>	<b>35 746,00</b>

**BYTY**

nájem	služby	spl.	částka
3 058	1 625	20.6.	4 683
			<b>4 683</b>

**Místní poplatek za odpad, psi**

Odpad 2012	2 292	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2013	8 209	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2014	9 000	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2015	9 542	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2016	9 500	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad, psi 2017	14 300	
Odpad, psi 2018	17 091	
Odpad, psi 2019	17 500	
Odpad, psi 2020	20 800	
Odpad, psi 2021	23 550	
Odpad, psi 2022	13 350	
Odpad, psi 2023	21 250	
<b>CELKEM</b>	<b>166 384,00</b>	

**CELKOVÝ SOUČET**

35 746  
 4 683  
 166 384  
 636 974  
 0  
 843 787

**Probíhající exekuční řízení**

stav ke dni 1.6.201	byt	263 809
včetně úroků z pro	byt	373 165
	<b>CELKEM</b>	<b>636 974</b>