



13/2023

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 30.01.2024 od 18 hodin na OÚ v Kačici.

Přítomni: p. Beznoska, p. Fikes, pí. Horáková, p. Němeček, p. Ondráček, p. Pokorný, pí. Rácová, p. Vaněk, pí Veselská

Omluven: 0

Hosté: 19

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce od 23.01.2024 – 30.01.2024.

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:

Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 185 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 8/2023.
5. Rozpočtové opatření č. 1/2024.
6. Směrnice č. 5 – Pravidla pro přidělování volných bytů v majetku obce Kačice.
7. Dohoda o společném záměru – větrné elektrárny.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 8.1. Přidělení bytu – ul. Armádní č.p. 309/3.
 - 8.2. Přidělení bytu v DPS – ul. Masarykova č.p. 422/2.
 - 8.3. Dlužníci.
9. Různé.
 - 9.1. Akce v obci.
 - 9.2. Příměstské tábory.
10. Diskuse.

Doplňný program:

9.3. Výměna podlahové krytiny v nebytovém prostoru č. p. 64.

9.4. Ukázka vojenské techniky k výročí ukončení II. sv. války.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplňný program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 186 bylo schváleno.



3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu pí Rácovou a p. Beznosku a jako zapisovatelku pí Klíčovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním paní Rácové a pana Beznosky ověřovateli zápisu a paní Klíčové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 187 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 8/2023.

Rozpočtové opatření se týká navýšení daně z příjmu fyzických a právnických osob, příjmu z pronájmu movitých věcí, dále snížení příjmu o investiční dotace ze SFŽP (dosud jsme neobdrželi dotace na FVE). Celkem se příjmy snížily o 1.595.801,68 Kč.

U výdajů došlo k přesunu v rámci paragrafu u nebytového hospodářství a sběru a svozu odpadů. V závěru roku je schválení posledního rozpočtového opatření v pravomoci starosty, tudíž se dává nyní jen na vědomí.

ZO bere na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2024.

Strana příjmů se navyšuje o poplatek ze psů, za věcná břemena a vratku dotace, kterou Obec obdržela od ZŠ, ale ponižují se o dotaci na výkon státní správy. Příjmy se navyšují celkem o 42.328 Kč.

Strana výdajů se navyšuje o výdaje týkající se vratky dotace ze ZŠ, kterou Obec odeslala KÚ. Výdaje celkem činí 42.328 Kč. V celkovém součtu je strana příjmů a strana výdajů vyrovnaná.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 ve zmíněném znění.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 188 bylo schváleno.

6. Směrnice č. 5 – Pravidla pro přidělování volných bytů v majetku obce Kačice.

Jelikož směrnice z roku 2015 je již zastaralá a stále vzrůstá zájem o obecní bydlení a hodnocení žádostí z důvodů nedostatečných informací o žadateli je velmi složité, je třeba pravidla pro přidělování obecních bytů aktualizovat. V rámci nové směrnice byla vytvořena i nová žádost, kde jsou uvedeny všechny potřebné přílohy.

Směrnice bude po odsouhlasení účinná od 01.02.2024 a bude zveřejněna na webu obce Kačice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje Směrnici č. 5 – Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví obce s účinností od 01.02.2024.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 189 bylo schváleno.



7. Dohoda o společném záměru - větrné elektrárny.

Starosta informoval přítomné o nabídce firmy NOHO energy s.r.o., která se zabývá výstavbou větrných elektráren.

Zastupitelstvo projednalo dohodu o společném záměru týkajícího se realizace průzkumu mezi občany o možné výstavbě VTE.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí s uzavřením dohody o společném záměru na vybudování VTE se společností NOHO energy s.r.o. a pověřuje starostu podpisem dohody.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 190 bylo schváleno.

8. Bytové a nebytové hospodářství.

8.1. Přidělení bytu - ul. Armádní č. p. 309/3.

Záměr na pronájem bytu v ul. Armádní byl vyvěšen 05.01.2024 a žádosti bylo možné podávat do 25.01.2024. Jedná se o byt 3+1 o velikosti 81,32 m² v 2. nadzemním podlaží. Měsíční nájem činí 5.692 Kč + poplatky a vybavení. Na OÚ bylo doručeno celkem 11 žádostí, z toho byla jedna žádost před zasedáním ZO stažena a ke třem žádostem nebyly dodány požadované bezdlužnosti:

- H. P. – bez TP, 3. žádost o byt,
- K. Č. – bez TP, *žádost před zasedáním ZO stažena,*
- M. T. – bez TP,
- K. Š. – TP Kačice 12 let,
- P. S. – nyní bez TP, v Kačici žil 23 let, *nedodána bezdlužnost FÚ,*
- B. T. – TP Kačice 20 let,
- V. Z. – TP v Kačici od ledna 2024, *nedodány bezdlužnosti ČSSZ a ZP,*
- J. B. – bez TP, *nedodány bezdlužnosti FÚ a ČSSZ,*
- Z. S. – bez TP,
- O. K. – TP Kačice 24 let,
- D. M. – bez TP.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní H. P. od 01.02.2024 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Jako náhradnice je stanovena paní K. Š.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1 (p. Ondráček)

Usnesení č. 191 bylo schváleno.

8.2. Přidělení bytu v DPS, ul. Masarykova č. p. 422/2.

Záměr na pronájem bytu v DPS byl vyvěšen 05.01.2024 a žádosti bylo možné podávat do 25.01.2024. Jedná se o byt 1+kk o výměře 31,6 m². Výše měsíčního nájemného činí 1.738 Kč + poplatky a vybavení. Na OÚ byly doručeny celkem 3 žádosti z toho jedna byla vyřazena pro nesplnění podmínek:

- M. B. – 77 let,
- J. Š. – 77 let,
- J. K. – 64 let - *žádost vyřazena – nesplňuje věkovou hranici 65 let*



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní J. Š. a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Jako náhradník je stanoven pan M. B.

Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 192 bylo schváleno.

8.3. Dlužníci.

Místostarostka seznámila ZO se stavem dlužníků. (Viz příloha).
ZO bere na vědomí.

9. Různé

9.1. Akce v obci.

23.12. – zpívání koled
26.12. – badmintonový turnaj
30.12. – procházka na počest V. Maška
31.12. – silvestrovský fotbalík

16.02. - sportovní ples od 20 hodin v sokolovně
17.02. – masopust od 13. hodin – 5 stanovišť
17.02. – dětský karneval – od 16 hodin v sokolovně
08.03. – ples ZŠ a Obce Kačice od 20 hodin v sokolovně
ZO bere na vědomí.

9.2. Příměstské tábory.

08. – 12.07.2024 - sportovní tábor – kapacita 30 dětí
05. – 09.08.2024 - tematický tábor – kapacita 30 dětí
ZO bere na vědomí.

9.3. Výměna podlahové krytiny v nebytovém prostoru č.p. 64.

Starosta informoval ZO o žádosti nové nájemkyně nebytového prostoru v č.p. 64 o výměnu podlahové krytiny z důvodu špatného stavu a plísně.
Obec zakoupí novou podlahovou krytinu.
ZO bere na vědomí.

9.4. Ukázka vojenské techniky k výročí ukončení II. sv. války.

Starosta informoval ZO o nabídce ukázky vojenské techniky z druhé světové války – technika, polní kuchyně, přednášky.
ZO bere na vědomí.

10. Diskuse

Viz audiozáznam.

Konec jednání ZO v 18:56 hod.

Zápis byl pořízen dne 06.02.2024



Zápis byl pořízen dne 06.02.2024

Vyvěšeno: 08.02.2024

Sejmuto: 23.02.2024

.....
Libor Němeček – starosta

.....
Miroslav Beznoska – ověřovatel

.....
Mgr. Šárka Rácová – ověřovatelka



Shrnutí usnesení zápisu č. 13/2023:

1. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.
2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
3. Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním p. Beznosky a pí. Rácové ověřovateli a pí Klíčové jako zapisovatelky.
4. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2024
5. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 ve zmíněném znění.
6. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje Směrnici č. 5 – Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví obce s účinností od 01.02.2024.
7. Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí s uzavřením dohody o společném záměru na vybudování VTE se společností NOHO energy s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy
8. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 8.1. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní H. P. od 01.02.2024 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Jako náhradnice je stanovena paní K. Š.
 - 8.2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní J. Š. a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy. Jako náhradník je stanoven pan M. B.
 - 8.3. ZO bere na vědomí dlužníky. (Viz příloha)
9. Různé
 - 9.1. ZO bere na vědomí akce v obci.
 - 9.2. ZO bere na vědomí příměstské tábory.
 - 9.3. ZO bere na vědomí výměnu podlahové krytiny v nebytovém prostoru č. p. 64.
 - 9.4. ZO bere na vědomí ukázkou vojenské techniky k výročí ukončení II. sv. války.
10. Diskuse.

Konec jednání ZO v 18:56 hod.

Zápis byl pořízen dne 06.02.2024

Vyvěšeno: 08.02.2024

Sejmuto: 23.02.2024



Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-084/2024

Kačice, 23. ledna 2024

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích
svolávám

*řádné zasedání zastupitelstva obce Kačice na úterý 30. ledna 2024 od 18 hodin
do zasedací místnosti Obecního úřadu v Kačici.*

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 8/2023.
5. Rozpočtové opatření č. 1/2024
6. Směrnice č. 5 – Pravidla pro přidělování volných bytů v majetku obce Kačice.
7. Dohoda o společném záměru – větrné elektrárny.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
 - 8.1 Přidělení bytu – ul. Armádní č. p. 309/3.
 - 8.2 Přidělení bytu v DPS – ul. Masarykova č.p. 422/2.
 - 8.3 Dlužníci.
9. Různé.
 - 9.1 Akce v obci.
 - 9.2 Příměstské tábory.
10. Diskuze.

Libor Němeček, starosta

Vyvěšeno: 23. ledna 2024

Bude sejmuto: 30. ledna 2024



OBEC KAČICE

IČ:00234494

SÍDLO: MASARYKOVA 20, KAČICE 27304

Vnitřní směrnice č. 5

SMĚRNICE – PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ VOLNÝCH BYTŮ V MAJETKU OBCE KAČICE

Obec: Kačice
Adresa: Masarykova 20, Kačice. 273 04
Druh normy: Směrnice
Evidenční číslo: 5/2023
Směrnici zpracoval: Ing. Mgr. Daniela Veselská
Datum zpracování: 20.1.2024
Směrnici schválilo: zastupitelstvo obce dne 30. ledna 2024
Směrnice nabývá účinnosti dne: 1. února 2024
Ruší se směrnice: 23/2015

Obsah směrnice

Článek I. Úvodní ustanovení
Článek II. Definice žadatele/ky
Článek III. Systém přidělování bytů
Článek IV. Nájemní smlouva
Článek V. Závěrečná ustanovení

Přílohy: Žádost o přidělení bytu
Čestné prohlášení

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Směrnice upravuje pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Kačice do nájmu.
2. Volné byty budou zveřejněny na úřední desce OÚ Kačice a na elektronické úřední desce.

3. Žadatel/ka podá svoji žádost na předepsaném tiskopisu „Žádost o přidělení volného bytu“ na podatelnu OÚ Kačice nebo poštou nejpozději v termínu uvedeném ve vyhlášeném záměru.
4. Konečné rozhodnutí o přidělení bytu bude přijato na zasedání zastupitelstva obce Kačice. Podání žádosti o byt nezakládá nárok žadatele na přidělení bytu.
5. Při rozhodování o přidělení bytu se přihlíží především k zájmu obce na uspokojování bytových potřeb svých občanů s ohledem na jejich sociální situaci a také na velikost přidělovaného bytu.
6. Byt lze přidělit v případě naléhavé tíživé situace nebo veřejného obecního zájmu i bez vypsání a zveřejnění záměru obce na pronájem volného bytu na základě rozhodnutí starosty obce Kačice. O této skutečnosti bude starosta informovat na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce Kačice.

Čl. 2

Definice žadatele/ky

1. Žadatel/ka o byt musí splňovat/doložit následující požadavky:
 - a. žadatel/ka je osoba starší 18 let,
 - b. v případě manželů se musí jednat o společnou žádost, tudíž se všechny požadavky vztahují na oba manžele,
 - c. žadatel/ka ani jeho/její manžel/ka či partner/ka není v katastru nemovitostí veden jako vlastník nemovitosti určené k bydlení, ani není v jejich prospěch zřízeno věcné právo užívání takové věci (doloží čestným prohlášením), v opačném případě jsou povinni prokázat, že je ze závažných důvodů nemohou užívat (vlastnictví nemovitosti může být ze strany obce prověřeno výpisem z „Evidence práv pro osobu“ z Katastru nemovitostí),
 - d. žadatel/ka ani jeho/její manžel/ka či partner/ka není nájemníkem v jiném bytovém domě, bytové jednotce nebo rodinném domě se smlouvou na dobu neurčitou, v opačném případě jsou povinni prokázat, že byt je vzhledem k finanční a sociální situaci, k věku nebo zdravotnímu stavu žadatele nebo člena domácnosti, či jinému závažnému důvodu nevyhovující,
 - e. žadatel/ka ani jeho/její manžel/ka či partner/ka nepronajímá nemovitost, které je vlastníkem, jiné osobě (doloží čestným prohlášením),
 - f. žadatel/ka či osoba žijící ve společné domácnosti nemá vůči obci Kačice, nebo jí zřízené organizaci neuhrazené dluhy či pohledávky po termínu splatnosti,
 - g. žadatel/ka či osoba žijící ve společné domácnosti bez trvalého pobytu v obci Kačice nemá vůči obci/městu (kde má hlášen trvalý pobyt), nebo jím zřízených a vlastněným organizacím neuhrazené dluhy či pohledávky po termínu splatnosti,
 - h. žadatel/ka ani jeho/její manžel/ka či partner/ka nemají závazky vůči finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám – tuto skutečnost doloží písemným potvrzením,

- i. žadatel/ka, který/á je samoživitelem/kou doloží doklad o svěřeni nezletilého dítěte/děti do výlučné péče, včetně výše výživného (rozhodnutí soudu, či dohoda rodičů), u nesezdaných rodičů je potřeba předložit čestné prohlášení o svěřeni nezletilého dítěte/děti do péče, včetně výše výživného.
 - j. žadatel/ka, který/á bydlí v nájemním bytě připojí k žádosti doklad majitele/správce domu/bytu, který potvrdí uváděné skutečnosti o velikosti užívané plochy, způsobu užívání a platební morálky,
 - k. s žadatelem/kou nebyl za posledních 24 měsíců ukončen nájem obecního bytu z důvodu porušování povinností nájemce,
 - l. žadatel/ka nedal/a v posledních 12 měsících výpověď z nájmu obecního bytu,
 - m. v případě žadatele/ky, stejně tak i její/jeho manžela/ky (je-li/jsou-li státními příslušníky jiného státu) potvrzení o tom, že má/mají na území ČR povolen trvalý pobyt.
2. Žadatel/ka i jeho/její manžel/ka či partner/ka dokládá své příjmy za uplynulý kalendářní rok, a to potvrzením mzdové účtárny svého zaměstnavatele, potvrzením výplatách dávek státní sociální podpory, o výplatách sociálních dávek, potvrzením České správy sociálního zabezpečení o výši vypláceného důchodu, potvrzení o statusu osoby zdravotně znevýhodněné či potvrzením školy, kde se žadatel soustavně připravuje na výkon povolání. OSVČ dokládají své příjmy daňovým přiznáním za uplynulé účetní období.
 3. Žadatel/ka případně jeho/její manžel/ka či partner/ka je povinen/a dodat všechny požadované informace a přílohy, a to v souladu s těmito pravidly a ve stanovené lhůtě, jinak je na žádost pohlíženo, jako by nebyla podána.
 4. V případě, že žadatel uvede v žádosti neúplné či nepravdivé údaje, bude jeho žádost vyřazena.

Čl. 3 Systém přidělování bytů

1. Žádost o přidělení bytu se podává na tiskopisu, který žadatel obdrží na OÚ Kačice. Ke stažení je též na webových stránkách obce Kačice. Přílohou žádosti je i čestné prohlášení, potvrzení o bezdlužnosti z FÚ, OSSZ, ZP, potvrzení o příjmech žadatele. Výjimku tvoří pouze mimořádné a neočekávané události vyžadující okamžité řešení.
2. Žadatel podá žádost o přidělení konkrétního bytu s ohledem na jeho výměru (do výměr se nezapočítává terasa, sklep, parkovací stání).

DOPORUČENÉ PLOCHY BYTU x POČTY OSOB		
Počet osob	Min. velikost bytu v m²	Max. velikost bytu m²
1 osoba	Nemá stanoveno	45
2 osoby	30	55
3 osoby	44	65
4 osoby	54	Nemá stanoveno
5 a více osob	63	Nemá stanoveno

3. Jednotlivé žádosti jsou posouzeny dle předem stanovených pomocných kritérií, z nichž vzejde výsledný pořadník uchazečů. Pokud přidělováný byt není vhodný pro uchazeče s nejvyšším počtem bodů (např. plocha bytu zcela neodpovídá počtu osob, jeho umístění je nevhodné vzhledem k zdravotnímu postižení, výše nájemného neodpovídá finančním možnostem žadatele), může zastupitelstvo obce rozhodnout o přidělení dalšímu v pořadí.
4. Při posuzování žádosti o přidělení bytu se přihlíží zejména k celkovým sociálním a majetkovým poměrům žadatele, ke schopnosti žadatele hradit náklady na bydlení a dále také k tomu, zda žadatel má trvalý pobyt či pracuje v obci Kačice. O přidělení bytu rozhoduje zastupitelstvo obce Kačice.
5. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o přidělení bytu kontaktuje obec občana za účelem uzavření nájemní smlouvy.
6. Odmítne-li evidovaný žadatel uzavření nájemní smlouvy, je byt přidělen dalšímu v pořadí.
7. Žádosti o byt nejsou uchovávány. V případě uvolnění některého z obecních bytů je potřeba podat novou žádost, k níž je potřeba připojit i aktualizované přílohy, pokud došlo ke změně některých skutečností, či jsou starší 3 měsíců.
8. Pokud dojde k podání více žádostí od členů jedné rodiny, tak bude do výběrového řízení zařazena pouze jedna žádost, (ta která je podána dříve) ostatní se vyřadí.
9. Obec si vyhrazuje právo byt nepronajmout žádnému žadateli a záměr na pronájem bytu zrušit bez udání důvodu.

Čl. 4

Nájemní smlouva

1. Výše nájemného a plateb za služby spojené s užíváním bytu jsou stanoveny dle platných předpisů, na základě usnesení zastupitelstva obce Kačice.
2. Nájemní smlouva je uzavírána vždy na dobu určitou, nejdéle na 24 měsíců.
3. Za předpokladu, že nájemce řádně hradí nájemné, zálohy na služby spojené s užíváním bytu, řádně dodržuje domovní řád, nájemce ani osoby žijící s nájemcem v jedné domácnosti nejsou dlužníky obce či jeho organizací a současně i nadále splňuje podmínky pro přidělení bytu upravené těmito pravidly (pronajímatel může kdykoliv před automatickým prodloužením smlouvy písemně vyzvat nájemce ke kontrolnímu doložení splnění požadavků pro přidělení bytů), lze nájemní smlouvu automaticky prodloužit na dobu určitou. Na prodloužení nájemního vztahu není právní nárok.
4. Nájemci bytů ve vlastnictví obce mohou požádat o výměnu bytu. Žádost musí být podána písemně a musí obsahovat řádné odůvodnění. V případě výměny bytu bude ke stávajícímu bytu ukončena nájemní smlouva a k novému bytu bude uzavřena nová nájemní smlouva. O výměně bytu rozhoduje zastupitelstvo obce Kačice na základě podané žádosti.
5. V případě trvalého opuštění domácnosti manželem/manželkou po vzájemné dohodě manželů dle §745 odst. 2 OZ č.89/2012 Sb., bude řešen dodatkem k nájemní smlouvě, který stanoví nového výlučného nájemce.
6. V případě rozvodu manželů (společný nájem manželů) je vystavena nová nájemní smlouva na základě dohody rozvedených manželů (Dohoda o dalším užívání bytu po rozvodu), nebo na základě rozhodnutí soudu o dalším užívání bytu po rozvodu.

7. Nájem po uzavření sňatku bude řešen prohlášením pronajímatele a nájemce dle §745 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
8. V případě úmrtí manžela/manželky (společný nájem manželů) se stává nájemcem pozůstalý manžel/manželka. Na vyžádání nájemce je vystaveno prohlášení pronajímatele.
9. V případě úmrtí nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem bytu na člena nájemcovy domácnosti, který žil ke dni úmrtí s nájemcem a nemá vlastní byt. Je-li touto osobou někdo jiný než nájemcův manžel, partner, rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk, přejde na ni nájem, jen pokud pronajímatel souhlasil s přechodem nájmu na tuto osobu. Nájem bytu po jeho přechodu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel. To neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, dosáhla ke dni přechodu nájmu věku sedmdesáti let. Stejně tak to neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, nedosáhla ke dni přechodu nájmu věku osmnácti let; v tomto případě skončí nájem nejpozději dnem, kdy tato osoba dosáhne věku dvaceti let, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak viz §2279 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. 5

Závěrečné ustanovení

1. Toto směrnice nabývá účinnosti 1. února 2024.
2. Schválením této směrnice se ruší směrnice č. 23/2015.
3. Tato pravidla byla schválena na jednání zastupitelstva obce Kačice dne 30. ledna 2024.

.....
Libor Němeček
starosta

.....
Ing. Mgr. Daniela Veselská
místostarostka

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 8/2023

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1112						250 000,00	55 000,00	305 000,00	Daň z příjmů fyzických osob placená
	1113						860 000,00	15 000,00	875 000,00	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná
	1121						6 250 000,00	65 000,00	6 315 000,00	Daň z příjmů právnických osob
	1382						0,00	10,00	10,00	Příjem ze zrušeného odvodu z loterií a
	4213						1 956 311,68	-1 756 311,68	200 000,00	Investiční přijaté transfery ze státních
Celkem za Par:							9 316 311,68	-1 621 301,68	7 695 010,00	
	3314	2111					3 000,00	500,00	3 500,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
Celkem za Par: 3314							3 000,00	500,00	3 500,00	Činnosti knihovnické
	3612	2133					195 000,00	15 000,00	210 000,00	Příjmy z pronájmu movitých věcí
Celkem za Par: 3612							195 000,00	15 000,00	210 000,00	Bytové hospodářství
	3725	2324					165 000,00	10 000,00	175 000,00	Přijaté nekapitálové příspěvky a
Celkem za Par: 3725							165 000,00	10 000,00	175 000,00	Využívání a zneškodňování
Příjmy celkem							9 679 311,68	-1 595 801,68	8 083 510,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	3613	5151					55 000,00	45 000,00	100 000,00	Studená voda
	3613	5154					70 000,00	-15 000,00	55 000,00	Elektrická energie
	3613	5169					100 000,00	-30 000,00	70 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3613							225 000,00	0,00	225 000,00	Nebytové hospodářství
	3723	5154					75 000,00	-35 000,00	40 000,00	Elektrická energie
	3723	5169					500 000,00	35 000,00	535 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3723							575 000,00	0,00	575 000,00	Sběr a svoz ostatních odpadů jiných
Výdaje celkem							800 000,00	0,00	800 000,00	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115						1 561 864,19	1 595 801,68	3 157 665,87	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:							1 561 864,19	1 595 801,68	3 157 665,87	
Financování celkem							1 561 864,19	1 595 801,68	3 157 665,87	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	30 043 823,00	-1 621 301,68	28 422 521,32	Bez paragrafu
3314	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 000,00	500,00	3 500,00	Činnosti knihovnické
3612	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 620 000,00	15 000,00	3 635 000,00	Bytové hospodářství
3725	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	165 000,00	10 000,00	175 000,00	Využívání a
Příjmy celkem							33 831 823,00	-1 595 801,68	32 236 021,32	

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 561 864,19	1 595 801,68	3 157 665,87	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							1 561 864,19	1 595 801,68	3 157 665,87	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 8

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: **schváleno starostou**

: 31.12.2023

Zpracoval: Jitka Slámová dne: 31.12.2023

ZVEŘEJNĚNO NA PEVNÉ I ELEKTRONICKÉ
ÚŘEDNÍ DESCE DNĚ 10. 1. 2024

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 1/2024

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1341						31 000,00	10 000,00	41 000,00	Poplatek ze psů
	4112						380 000,00	-22 600,00	357 400,00	Neinv.přij.transfery ze st.rozp.v rámci
Celkem za Par:							411 000,00	-12 600,00	398 400,00	
	3113	2229					0,00	42 328,00	42 328,00	Ostatní přijaté vratky transferů a
Celkem za Par: 3113							0,00	42 328,00	42 328,00	Základní školy
	3639	2119					9 000,00	12 600,00	21 600,00	Ostatní příjmy z vlastní činnosti
Celkem za Par: 3639							9 000,00	12 600,00	21 600,00	Komunální služby a územní rozvoj
Příjmy celkem							420 000,00	42 328,00	462 328,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	6402	5366					0,00	42 328,00	42 328,00	Výdaje z finančního vypořádání mezi
Celkem za Par: 6402							0,00	42 328,00	42 328,00	Finanční vypořádání
Výdaje celkem							0,00	42 328,00	42 328,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	24 786 000,00	-12 600,00	24 773 400,00	Bez paragrafu
3113	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	25 000,00	42 328,00	67 328,00	Základní školy
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	9 000,00	12 600,00	21 600,00	Komunální služby a
Příjmy celkem							24 820 000,00	42 328,00	24 862 328,00	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
6402	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	42 328,00	42 328,00	Finanční vypořádání
Výdaje celkem							0,00	42 328,00	42 328,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: 188

Na zasedání dne: 30.01.2024

Zpracoval: Jitka Slámová dne: 05.02.2024

ZVEŘEJNĚNO NA PEVNÉ I ELEKTRONICKÉ
ÚŘEDNÍ DESCE DNE 08.02.2024

Dlužníci ke dni 30.01.2024

NEBYTOVÉ PROSTORY

nájem	objekt	spl.	částka
	hospoda	20.12.	1 000,00
	hospoda	20.1.	1 000,00
		CELKEM	2 000,00

BYTY

nájem	služby	spl.	částka
2 684	4 237	20.1.	6 921
			6 921

Místní poplatek za odpad, psi

Odpad 2012	2 292	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2013	1 209	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2014	1 500	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2015	2 000	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad 2016	2 500	<i>probíhá exekuční řízení</i>
Odpad, psi 2017	8 400	
Odpad, psi 2018	11 091	
Odpad, psi 2019	12 000	
Odpad, psi 2020	14 550	
Odpad, psi 2021	17 950	
Odpad, psi 2022	10 050	
Odpad, psi 2023	11 350	
Odpad, psi 2024	84 150	54 RD neuhrazeno
CELKEM	179 042,00	

CELKOVÝ SOUČET

2 000
6 921
179 042
636 974
0
824 937

Probíhající exekuční řízení

stav ke dni 1.6.201	byt	263 809
včetně úroků z pro	byt	373 165
	CELKEM	636 974