

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil.Kč	<b>60.970000</b>	<b>68.310000</b>	<b>-7.340000</b>	<b>10.993000</b>	<b>12.852000</b>	<b>-1.859000</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	31.897000	32.505000	-0.608000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	18.446000	24.176000	-5.730000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	5.897000	6.793000	-0.896000	9.240000	11.051000	-1.811000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	4.730000	4.836000	-0.106000	1.753000	1.801000	-0.048000
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil.Kč	<b>75.410000</b>	<b>73.315000</b>	<b>2.095000</b>	<b>37.668000</b>	<b>37.919000</b>	<b>-0.251000</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	71.649000	68.410000	3.239000	33.846000	32.112000	1.734000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	3.761000	4.905000	-1.144000	3.822000	5.807000	-1.985000
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	<b>46.528000</b>	<b>45.869000</b>	<b>0.659000</b>	<b>30.631000</b>	<b>30.471000</b>	<b>0.160000</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	32.122000	32.130000	-0.008000	20.627000	20.890000	-0.263000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	14.406000	13.739000	0.667000	10.004000	9.581000	0.423000
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	<b>398.355743</b>	<b>375.472743</b>	<b>22.883000</b>	<b>173.668965</b>	<b>169.324965</b>	<b>4.344000</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	152.624000	129.741000	22.883000	30.276000	25.932000	4.344000
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	245.731743	245.731743	0.000000	143.392965	143.392965	0.000000
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	<b>155.050000</b>	<b>195.501260</b>	<b>-40.451260</b>	<b>106.827000</b>	<b>105.154000</b>	<b>1.673000</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.776000	1.797000	-1.021000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	92.436000	131.926260	-39.490260	75.355000	72.961000	2.394000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	62.614000	63.575000	-0.961000	30.696000	30.396000	0.300000
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	<b>-1.138000</b>	<b>-1.490000</b>	<b>0.352000</b>	<b>-12.281000</b>	<b>-12.740000</b>	<b>0.459000</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	<b>46.261000</b>	<b>47.147000</b>	<b>-0.886000</b>	<b>18.039000</b>	<b>15.259000</b>	<b>2.780000</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	<b>43.416000</b>	<b>40.489000</b>	<b>2.927000</b>	<b>20.583000</b>	<b>16.910000</b>	<b>3.673000</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	20.058000	18.705918	1.352082	9.509000	7.812000	1.697000
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	mil.Kč	<b>824.852743</b>	<b>844.614003</b>	<b>-19.761260</b>	<b>386.128965</b>	<b>375.149965</b>	<b>10.979000</b>
A	Počet pracovníků	osob	120.99	121.86	-0.87	63.98	65.90	-1.92
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	12.065000	12.200000	-0.135000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	8.197000	8.297000	-0.100000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				6.680000	6.750000	-0.070000
E	- z toho domácnosti	mil.m3				4.805000	4.530000	0.275000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.851000	0.850000	0.001000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				10.969000	11.070000	-0.101000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.876000	1.250000	-0.374000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	68.36	69.23	51.27	49.36
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	824.852743	844.614003	386.128965	375.149965
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	57.460707	47.571997	20.921585	35.630035
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	6.97	5.63	5.42	9.50
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	57.460707	47.571997	20.921585	35.630035
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	882.313450	892.186000	407.050550	410.780000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	12.065000	12.200000	7.531000	7.600000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	73.13	73.13	54.05	54.05
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	80.44	80.44	59.45	59.45
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	74.68	73.15	70.33	64.86
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	-6.542563		0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	50.918144		35.481299	



Vypracoval:	Ing. Jolana Černá	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Martina Ebertová	Schválil:	Ing. Jakub Hanzl
Telefon:	312812162	E-mail:	jolana.cerna@svas.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 46356991 Vodárny Kladno - Mělník a.s.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	245.731743	245.731743	143.392965	143.392965
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	118.864561	115.952420	78.202036	88.630535
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	22.877590	14.347778	23.729769	21.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	31.428910	36.049693	31.291655	34.424680
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	72.560682	79.381852	10.169505	-0.662250
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	321.841196	293.562043	286.931781	261.195285
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka	mil.Kč	290.412286	257.512350	255.640126	226.770605
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	164.830714	115.952420	145.097477	109.630535

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 46356991 Vodárny Kladno - Mělník a.s.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	10411.614200	10235.416571	8402.199252	8000.409020
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	95.786851	94.165832	77.300233	73.603763
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	95.786851	94.165832	77.300233	73.603763
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	6.081037	6.081037	1.603391	1.603391
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	78.503451	79.381857	12.920397	13.038776
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	78.503451	79.381857	12.920397	13.038776
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	72.560682	79.381852	10.169505	-0.662250

Vypracoval:	Ing. Jolana Čemá	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Martina Ebertová	Schválil:	Ing. Jakub Hanzl
Telefon:	312812162	E-mail:	jolana.cema@svas.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 46356991 Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	1983.800376	1225.150328
			Čerpání	mil.Kč	2026.184924	995.969848
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	163.113944	105.008952	
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	193.875933	119.130726	
	Čerpání		mil.Kč	208.935897	219.727628	

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	1983.800376	1225.150328
			Čerpání	mil.Kč	2026.184924	995.969848
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	163.113944	105.008952	
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	193.875933	119.130726	
	Čerpání		mil.Kč	208.935897	219.727628	



Vypracoval:	Ing. Jolana Čemá	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Martina Ebertová	Schválil:	Ing. Jakub Hanzl
Telefon:	312812162	E-mail:	jolana.cerna@svas.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0411.614200	0235.416571	8402.199252	8000.409020
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	51.016910	50.153541	41.170776	39.202004
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společností	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	51.016910	50.153541	41.170776	39.202004
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	3.944223	3.944223	4.403146	4.403146
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	50.918144	51.487887	35.481299	35.806383
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	50.918144	50.153541	35.481299	35.806383
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	50.918144	47.571997	35.481299	35.630035



Vypracoval:	Ing. Jolana Čemá	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Martina Ebertová	Schválil:	Ing. Jakub Hanzl
Telefon:	312812162	E-mail:	jolana.cema@svas.cz