

Část odůvodnění zpracovaného pořizovatelem k veřejnému projednání návrhu změny č.3 Územního plánu Kačice.

a) Postup při pořízení změny územního plánu:

Pořizovatelem změny č.3 Územního plánu Kačice je Magistrát města Kladna, konkrétně oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města a to jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Požadavek na pořízení změny vyplynul ze Zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2016-2023. Zadání změny č.3 územního plánu je součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu, založeno ve spisu. Pokyny pro zpracování návrhu této změny nahrazují zadání změny č.3 Územního plánu Kačice. Zpráva a tím i zadání změny bylo Zastupitelstvem obce Kačice schváleno 30.5.2023.

Změna č.3 územního plánu nevyžaduje zpracování variant řešení. Vzhledem k výše uvedenému a rozsahu požadavků na změnu v území pořizovatel navrhl využít zkrácený postup pořízení změny č.3 územního plánu a Zastupitelstvo obce Kačice tento způsob pořízení schválilo.

Projektantkou změny č.3 územního plánu byla vybrána Ing. arch. Dana Pokojová, autorizovaná architektka, která je oprávněnou osobou dle ustanovení §158 odst.1 stavebního zákona, autorizace České komory architektů č.734.

Určeným zastupitelem pro spolupráci na změně územního plánu byl pro volební období 2022-2026 navržen starosta obce Libor Němeček.

Projektantka doplňující průzkumy a rozborů nezpracovala a to vzhledem k rozsahu změny a vzhledem ke znalosti území. Podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byl především Územní plán Kačice, územní plány okolních obcí, územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Kladno (aktualizace rok 2020), nadřazená územně plánovací dokumentace, aj.

Z projednání Zprávy o upl. územního plánu (zadání změny č.3) s příslušnými orgány nevzešel požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle zákona č.100/2001 Sb. na základě ust. § 10i odst. 2 zákona ve svém stanovisku č.j. 033051/2023/KUSK ze dne 27.3.2023 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.3 územního plánu Kačice na životní prostředí (tzv. SEA).

Příslušný úřad, tj. Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje ve svém stanovisku č.j. SZ-033039/2023/KUSK z 27.3.2023, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Současně musí být dokumentace územního plánu upravena v souladu s 20a stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky, tzn. územní plán byl převedena do jednotného standardu, jedná se o úpravu dokumentace podle aktuálních požadavků stavebního zákona.

Zpracovaná dokumentace návrhu změny územního plánu byla projektantkou odevzdána 5/2023 v předepsaném tvaru a byla provedena provedená průběžná kontrola v ETL nástroji. Protokol bude k vydání změny č.3 součástí odůvodnění a zároveň pořizovatel v odůvodnění ÚP uvede i text z potvrzení průběžné kontroly topologie a základních náležitostí dat.

Veřejné projednání návrhu změny č.3 územního plánu proběhne dne 31.7.2024 v 15 hodin v obci Kačice.

Návrh změny č.3 územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst.1, 55b stavebního zákona a v souladu s § 25 správního řádu byl vyvěšen na úřední

desce Magistrátu města Kladna a na úřední desce Obecního úřadu obce Kačice (§25 odst.3 správního řádu). Vzhledem k rozsahu návrhu změny územního plánu nebylo účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení) a proto budou kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce Magistrátu města Kladna umožňující dálkový přístup a Obecního úřadu Kačice.

Návrh změny č.3 Územního plánu Kačice bude současně k nahlédnutí na Magistrátu města Kladna a na Obecním úřadu Kačice.

Dotčené orgány a oprávnění investoři byli seznámeni s návrhem změny územního plánu jednotlivě.

Související problematika:

Přechodné období účinnosti nového stavebního zákona

Dne 1. 1. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla.

Přechodná ustanovení zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon k pořizování územně plánovací dokumentace.

§323(1) Činnosti při pořizování územně plánovací dokumentace ukončené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

(9) Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.