



ODESÍLATEL:

Magistrát města Kladna
oddělení architektury, územního
plánování a rozvoje města
náměstí starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Číslo jednací:	SMKL/093816/2024/OAUR	Vyřizuje:	Ing. Filipa Turazová
Spisová značka:		E-mail:	filipa.turazova@mestokladno.cz
Vaše značka:		Telefon:	312 604 131
		V Kladně dne:	pondělí 3. června 2024

Veřejná vyhláška

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č.3 Územního plánu Kačice.

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, jako příslušný pořizovatel výše uvedené změny územního plánu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vám tímto v souladu s ustanovením §55b) a § 52 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Kačice.**

Veřejné projednání návrhu změny č.3 Územního plánu Kačice spojené s odborným výkladem se bude konat dne 31.7.2024 v 15 hodin v budově Obecního úřadu v Kačici na adrese: Masarykova 20 , Kačice, 273 04.

Změna je pořizovaná zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona. Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města zajistil možnost seznámit se s návrhem změny územního plánu. Návrh změny územního plánu je doručen veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst.1 stavebního zákona a v souladu s § 25 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád. Vzhledem k rozsahu návrhu změny územního plánu není účelné vyvěsit na úřední desce celý obsah návrhu (vyvěšeno pouze jako oznámení-§172 odst.2 správního řádu) a proto jsou kompletní požadované doklady vyvěšeny na úřední desce Magistrátu města Kladna umožňující dálkový přístup, tj. www.mestokladno.cz a obce Kačice, tj www.kacice.cz .

Návrh změny č.3 Územního plánu Kačice bude současně k nahlédnutí od 10.6.2024 do 7.8.2024 (včetně) na:

- Magistrátu města Kladna, kancelář oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města (I. patro, č. místnosti 105) v pracovních dnech.
- Obecním úřadu Kačice (info. tel. 312 655 623) v pracovních dnech, doporučujeme k nahlédnutí využít úřední dny.



Poučení.

Změna územního plánu se projednává a vydává v rozsahu měněných částí dokumentace.

Podle § 52 stavebního zákona:

(2) Námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

(3) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Podle požadavku §22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky, připomínky uplatňují písemně (formou odpovídající požadavkům správního řádu).

Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahují na zástupce veřejnosti, viz §55b stavebního zákona.

Podle §55b stavebního zákona:

Dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

Podle § 6 odst.6 písm.d) stavebního zákona je orgánem obce pro uplatnění připomínky ke změně územního plánu sousední obce v samostatné působnosti rada obce, v případě, že obec radu nevolí, pak zastupitelstvo.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Informace: Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, ... Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023.

Korespondenci zasílejte na adresu Magistrátu města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, nám. Starosty Pavla 44, 272 52, Kladno.

Magistrát města Kladna

oddělení architektury,
územního plánování a rozvoje města
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Ing. arch. František Müller

Odd. architektury, úz. plánování a rozvoje

Vyvěšeno: 10.6.2024

Doručeno: 25.6.2024

Sejmuto: 8.8.2024

Skutečné datum sejmutí:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve shodných termínech.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení